

# OFF-MARKET | Immobilieninvestments | Bestands- oder Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen in einigen Bundesländer

## 1. ANLAGEPORTFOLIO

WOHNUNGEN / REIHENHÄUSER / DOPPELHÄUSER



off-markets kapitalinvestment & bauprojekte  
geeignet für investoren bzw.bauträger.

## 2. WOHN-GESCHÄFTSHÄUSER



off-märkets wien&umgebung-profitale ertrags oder entwicklungsfähige  
wohn-geschäftshäuser für investoren bzw.bauträger.

## 3. INDUSTRIE & GEWERBEOBJEKT



off-markets -profitabele ertrags oder entwicklungsfähige  
gewerbehäuser & baugründe für investments.

## 4. GESCHÄFTSLOKAL / EINZELHANDELSLADEN



off-markets wien&umgebung als investment/gastro/expansion/handel.

**Objektnummer: 1939/218615**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Zinshaus Renditeobjekt  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2100 Korneuburg  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

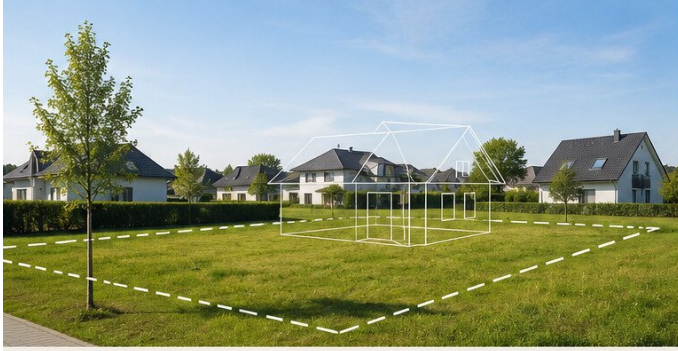


### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**OFF MARKETS**  
BAUGRÜNDE FÜR EINFAMILIENHAUS



**OFF MARKETS**  
BAUGRÜNDE FÜR MEHRPARTEIENHÄUSER



**OFF MARKETS**  
FÜR VILLENBAUGRÜNDE



**OFF MARKETS**  
FÜR GEWERBLICHE OBJEKTE



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

## Objektbeschreibung

### Off-Market-Immobilien Portfolio!

Ihr aktuelles Suchprofil ist möglicherweise in aktuellen Off-Markets vorhanden.

Teilen Sie uns Ihre Suchkriterien mit, um unverbindlich passende OFF MARKET Angebote zu erhalten.

Commercial Real Estate & Investment

### [Unsere Services | Ihr Mehrwert](#)

**IMMOcontract**

**M: +43 664 6000 84 97**

**C.Tiryaki@[IMMOcontract.at](mailto:C.Tiryaki@IMMOcontract.at)**

**[[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)][www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)**

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m  
Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <7.500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap