Vermietete Wohnung als Anlageobjekt in Neunkirchen



Objektnummer: 1833/67

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



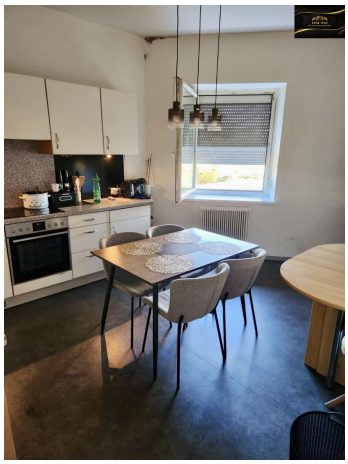
Hakan Neziri

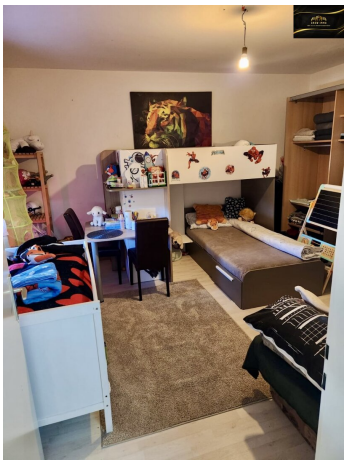
The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436602759194

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Anlegerwohnung in Neunkirchen, die sich ideal als Investmentobjekt eignet. Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine monatliche Mieteinnahme von € 630,–, wodurch von Beginn an laufende Erträge gesichert sind.

Die Wohnung verfügt über eine funktionale Raumaufteilung bestehend aus einem Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit WC. Die gut nutzbaren Räume bieten eine solide Basis für eine langfristige Vermietung.

Ein weiterer Vorteil ist die zentrale Lage in Bahnhofsnähe, wodurch eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr gegeben ist. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Infrastruktur und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was die Wohnung besonders attraktiv für Mieter macht.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für Anleger dar, die Wert auf eine vermietete Wohnung mit stabilem Ertrag legen.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten! In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap