

**Sonniges Baugrundstück in Laakirchen mit Blick auf den Traunstein zu verkaufen!**



**Objektnummer: 1637/3634**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4663 Laakirchen
<b>Kaufpreis:</b>	270.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Huber

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22  
H +43 676 721 72 43  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses großzügige **Baugrundstück mit 974 m<sup>2</sup> Fläche** befindet sich in **ruhiger und sonniger Lage** der Stadt **Laakirchen** – ideal für alle, die ländliche Idylle mit städtischer Nähe verbinden möchten.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** und bietet somit den perfekten Ausgangspunkt für Ihr Wohnraumprojekt. Die **Autobahnanschlüsse Laakirchen Ost und West** sind in wenigen Minuten erreichbar – optimal für Pendler oder Ausflüge in die umliegende Region.

Dank der Lage in der Nähe des **Salzkammerguts** profitieren Sie von einem vielfältigen Freizeit- und Naturangebot: Seen, Berge und Wanderwege liegen quasi vor der Haustür. Ein besonderes Highlight ist der **herrliche Traunsteinblick**, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

### Vorteile auf einen Blick:

- 974 m<sup>2</sup> Baugrund in ruhiger, sonniger Lage
- Voll aufgeschlossen (Wasser, Kanal, Strom, Straße)
- Rasche Anbindung an die A1 (Laakirchen Ost/West)
- Nähe zum Salzkammergut mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten
- Traumhafter Blick auf den Traunstein

Ein Grundstück, das Lebensqualität, Natur und perfekte Infrastruktur vereint – die ideale Basis für Ihr neues Zuhause in Laakirchen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <9.000m  
Bahnhof <6.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap