

Wohnung in der Naturparkgemeinde Neumarkt in der Steiermark



20251229_134507

Objektnummer: 2428/621

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in Steiermark
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	159,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,61
Kaufpreis:	86.000,00 €
Betriebskosten:	118,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

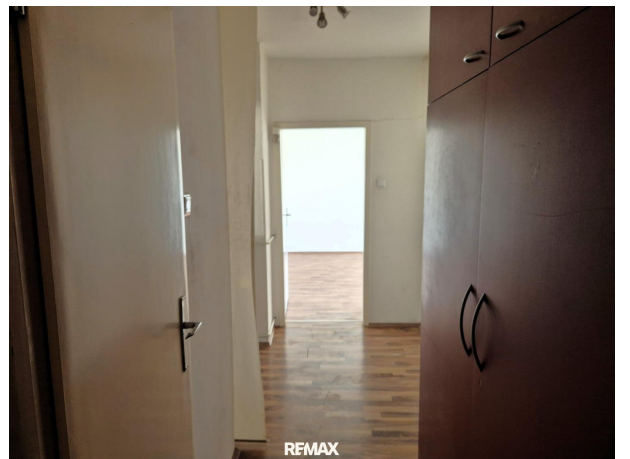
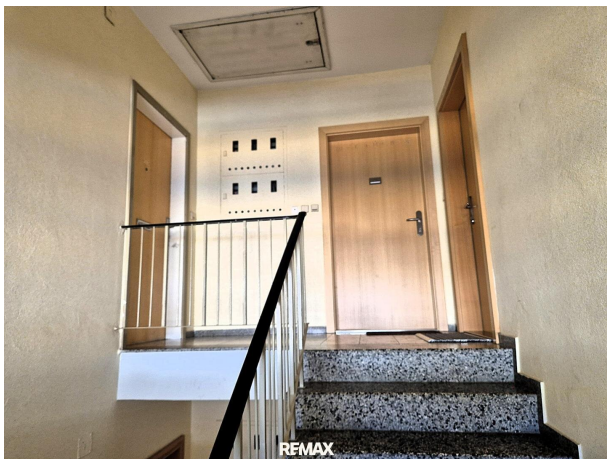
Ihr Ansprechpartner

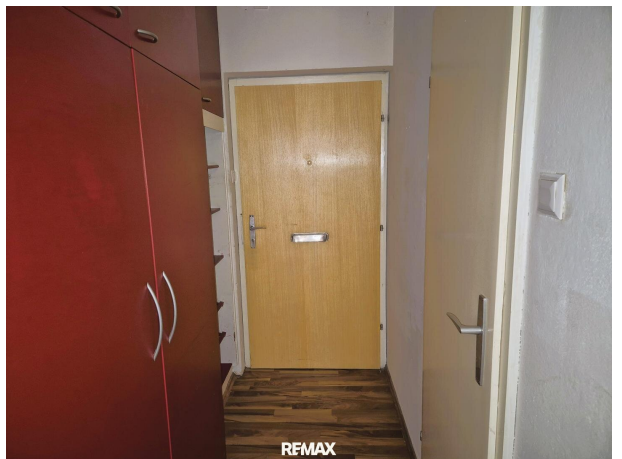
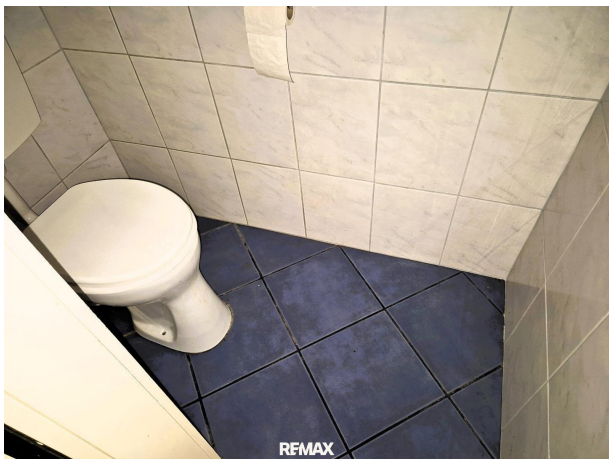
Franz Kraxner

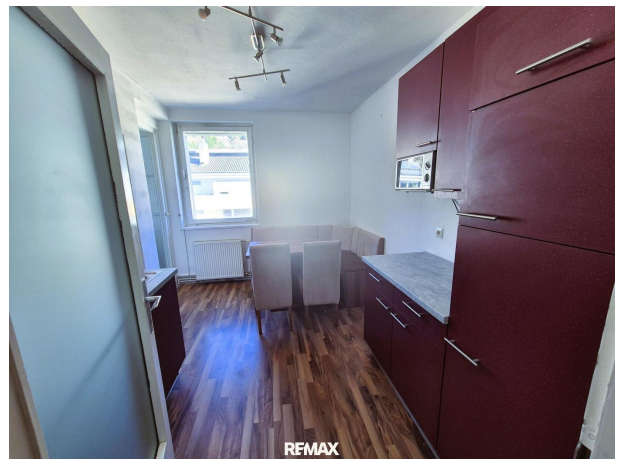
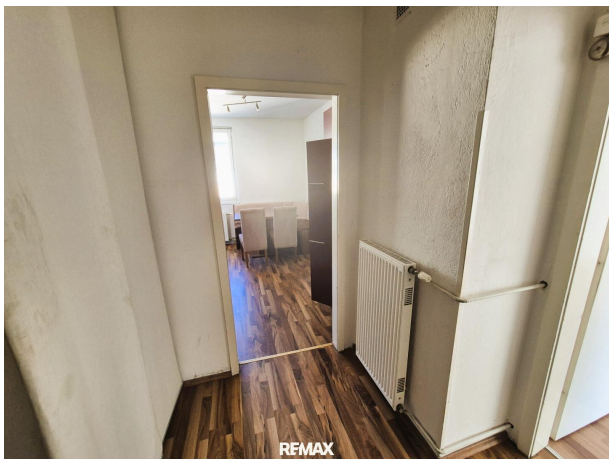
REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
Oberdorrf 36
8820 Kulm am Zirbitz

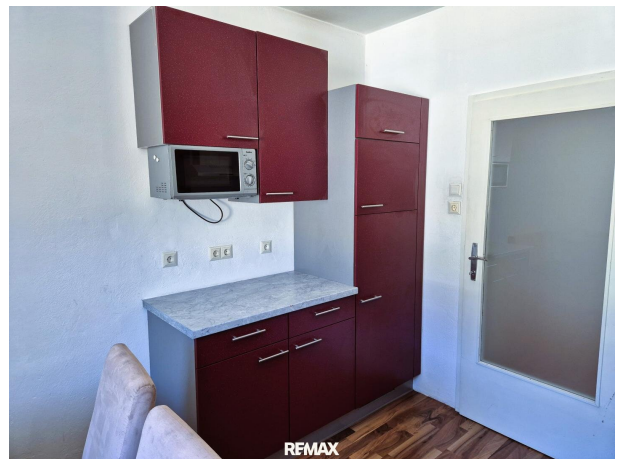
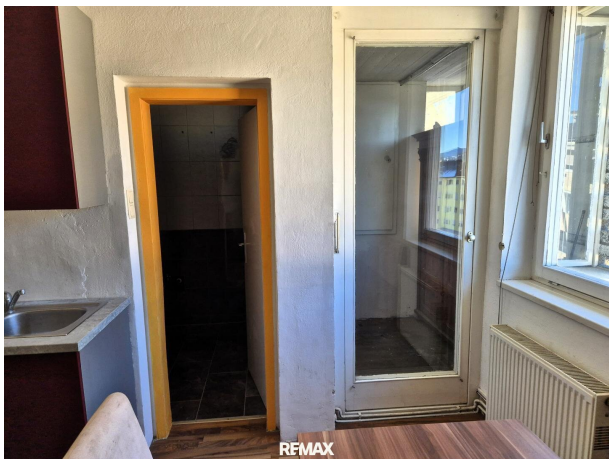
T +436644663505

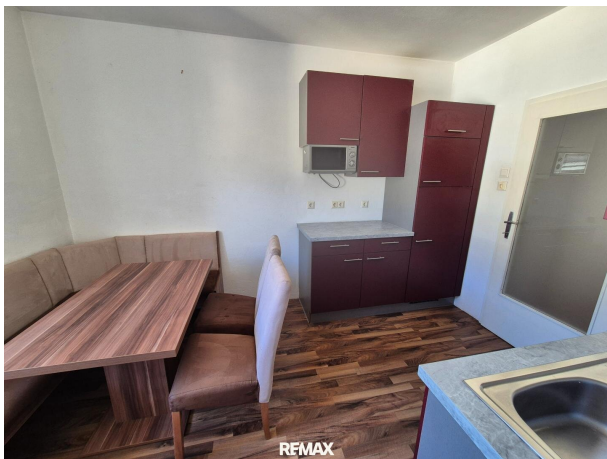
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



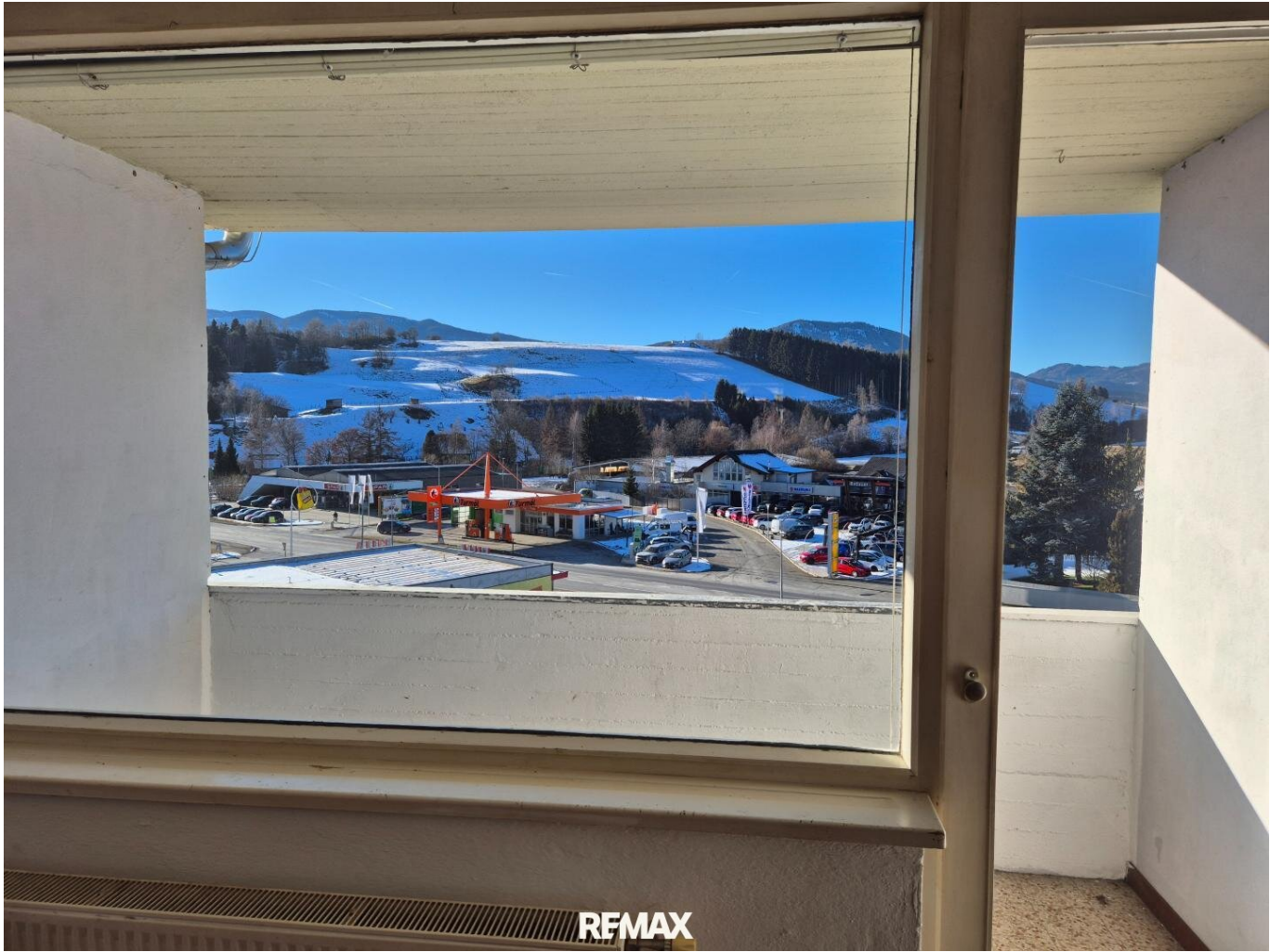








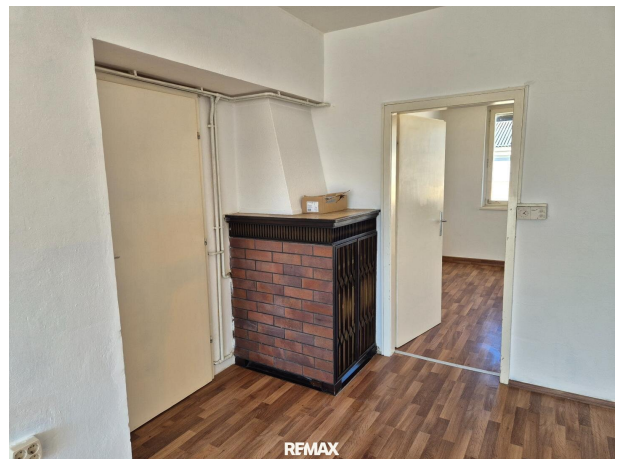




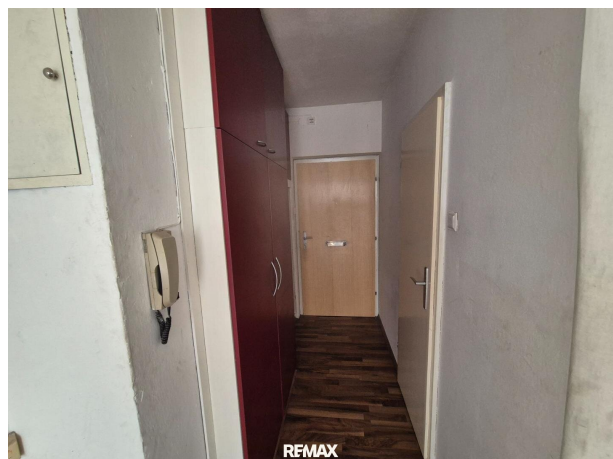
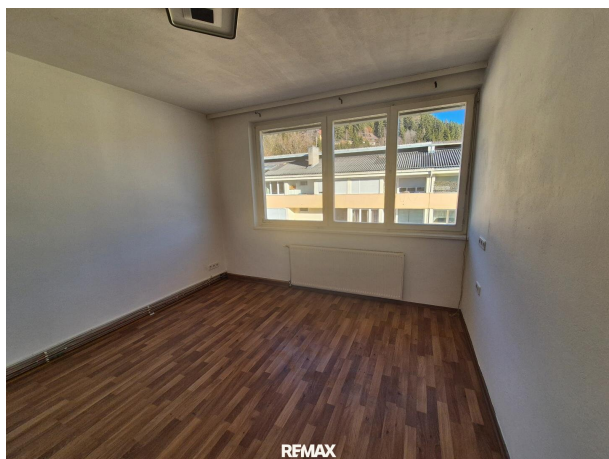
REMAX

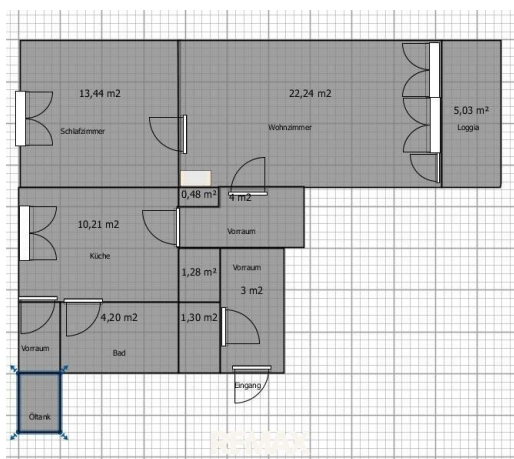


REMAX



REMAX





Objektbeschreibung

Haupt- oder Ferienwohnsitz!

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Naturparkgemeinde Neumarkt in der Steiermark im Wohngebiet "Altenbach".

Die Räumlichkeiten befinden sich im 4. Stock einer Wohnhausanlage mit Blick auf die Grebenzen (Ski-Gebiet).

Fußläufig sind alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen in kürzester Zeit zu erreichen.

Die Wohnung umfasst ca. 62 m² + 5 m² Loggia und ist aufgeteilt in Vorraum, WC, Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Loggia sowie ein Öltank (nordseitig aussen).

Flächenangaben ca. in m²:

Vorraum: 7

Küche: 10,2

Bad: 4,20

WC: 1,30

Tankraum+

Vorraum: 4,3

Wohnzimmer: 22,25

Schlafzimmer: 13,50

Loggia: 5

Der Öl-Tank hat ein Volumen von 700 l und hat in der Vergangenheit für ca. 2 Jahre gereicht. Das Warmwasser wird durch einen E-Boiler bereitgestellt.

Als Sanierungsmaßnahme würde ich den Austausch der Fenster empfehlen.

Der Standort wäre für die Nutzung als Ferienwohnung besonders gut geeignet. Von Neumarkt aus erreichen Sie in kürzester Zeit die umliegenden Ski-Gebiete wie Grebenzen, Lachtal, Kreischberg, Tonnerhütte sowie zahlreiche Bade-Seen, Golfplätze, unzählige Wanderrouten und vieles mehr.

<https://www.neumarkt-steiermark.gv.at/de/>

<https://grebenzen.at/>

<https://www.kreischberg.at/>

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <8.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap