Wohnung in der Naturparkgemeinde Neumarkt in der Steiermark



Objektnummer: 2428/621

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in Steiermark
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	159,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,61
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	118,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

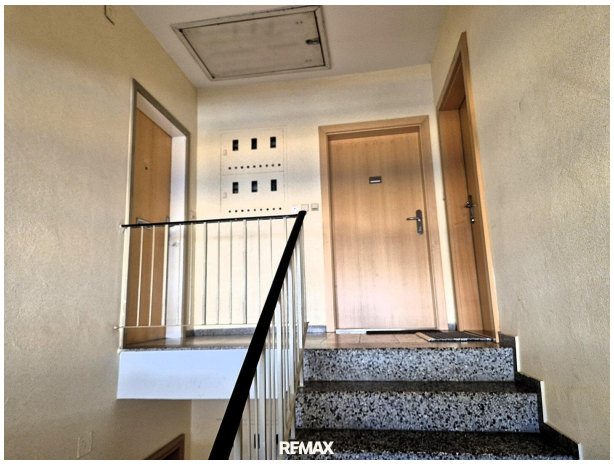


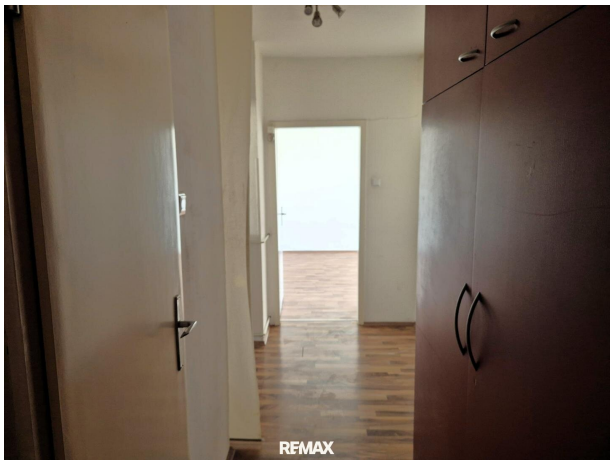
Franz Kraxner

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
8850 Murau
8820 Neumarkt in der Steiermark

T +436644663505

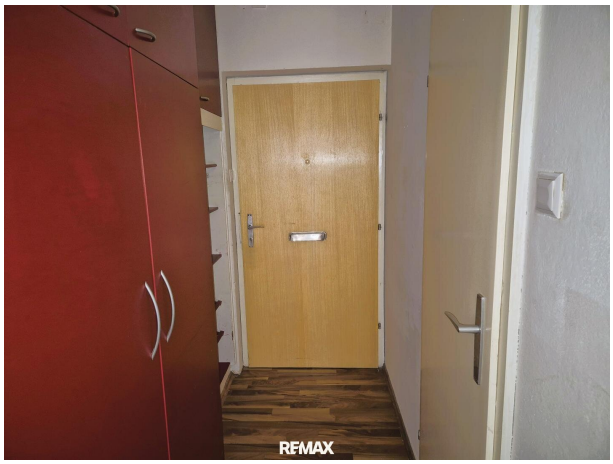

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

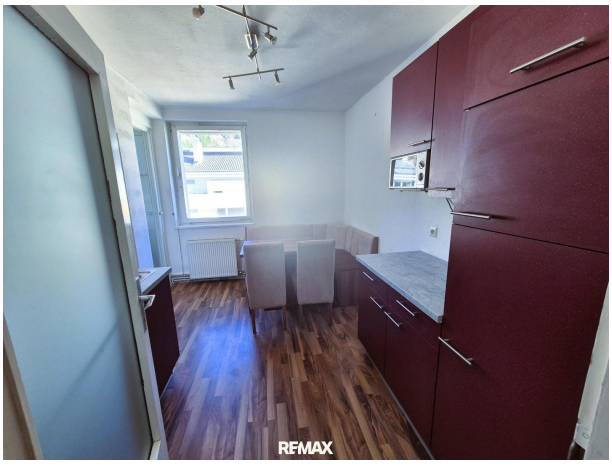

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

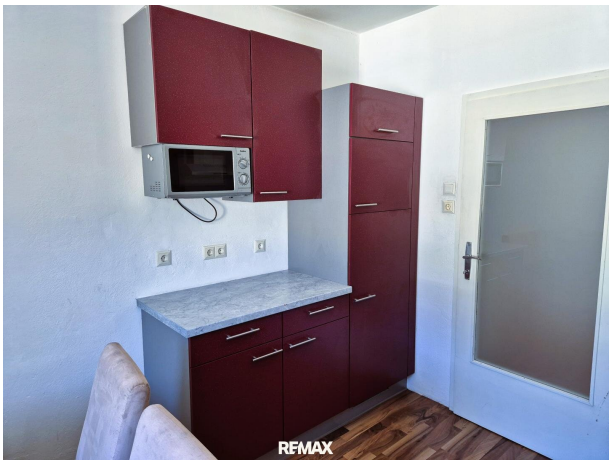

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

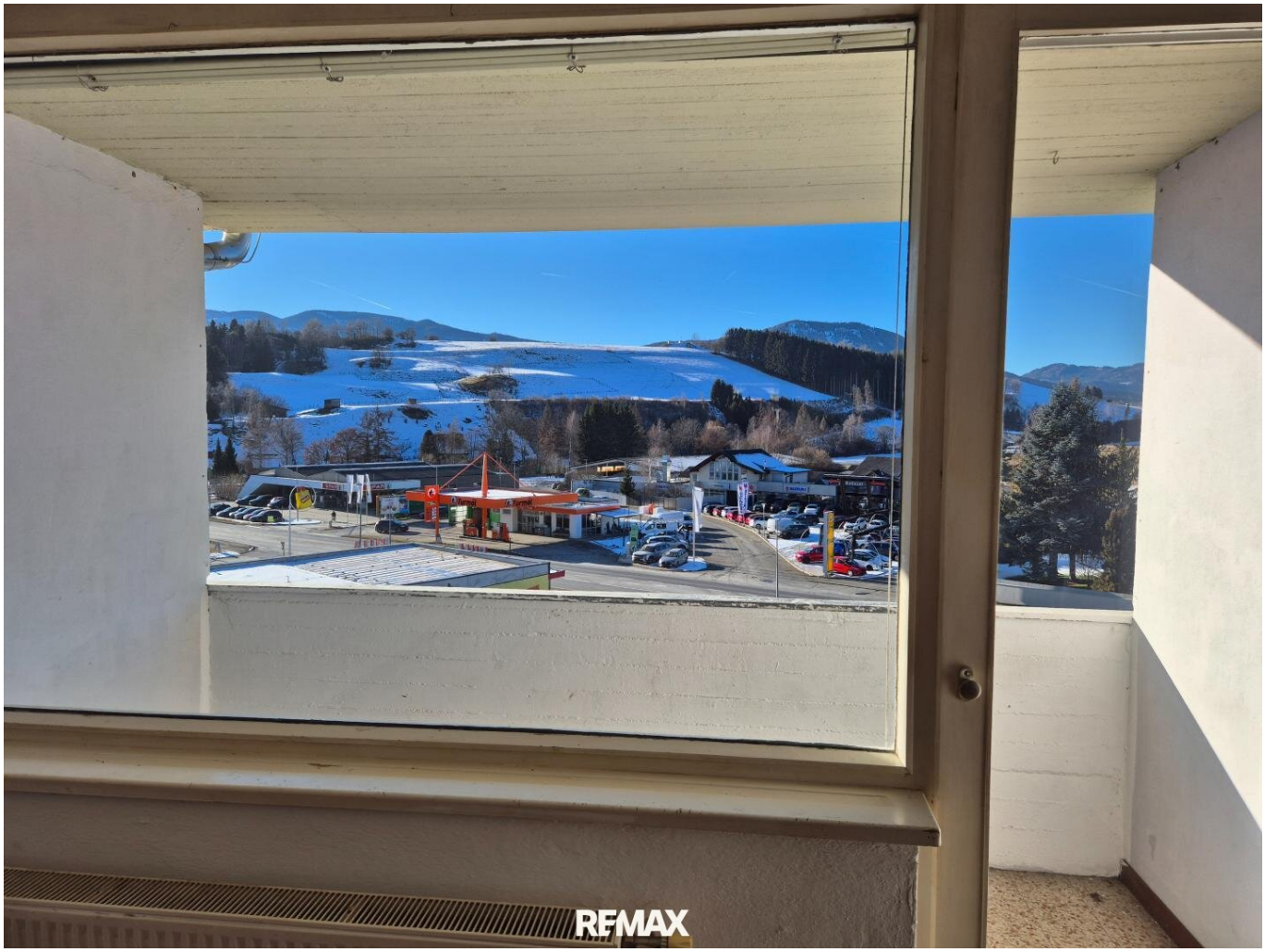

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

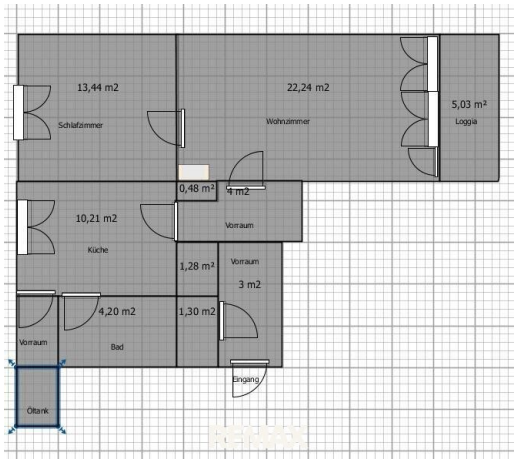

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


REMAX


13,44 m2
Schlafzimmer
22,24 m2
Wohnzimmer
5,03 m²
Loggia
0,48 m²
4 m2
10,21 m2
Küche
Vorraum
1,28 m²
Vorraum
3 m2
4,20 m2
Bad
1,30 m2
Vorraum
Eingang
Öltank

Objektbeschreibung

Haupt- oder Ferienwohnsitz!
Die angebotene Wohnung befindet sich in der Naturparkgemeinde Neumarkt in der Steiermark im Wohngebiet "Altenbach".
Die Räumlichkeiten befinden sich im 4. Stock einer Wohnhausanlage mit Blick auf die Grebenzen (Ski-Gebiet).
Fußläufig sind alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen in kürzester Zeit zu erreichen.

Die Wohnung umfasst ca. 62 m² + 5 m² Loggia und ist aufgeteilt in Vorraum, WC, Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Loggia sowie ein Öltank (nordseitig aussen).

Flächenangaben ca. in m²:
Vorraum: 7
Küche: 10,2
Bad: 4,20
WC: 1,30
Tankraum+
Vorraum: 4,3
Wohnzimmer: 22,25
Schlafzimmer: 13,50
Loggia: 5

Der Öl-Tank hat ein Volumen von 700 l und hat in der Vergangenheit für ca. 2 Jahre gereicht.
Das Warmwasser wird durch einen E-Boiler bereitgestellt.

Als Sanierungsmaßnahme würde ich den Austausch der Fenster empfehlen.

Der Standort wäre für die Nutzung als Ferienwohnung besonders gut geeignet. Von Neumarkt aus erreichen Sie in kürzester Zeit die umliegenden Ski-Gebiete wie Grebenzen, Lachtal, Kreischberg, Tonnerhütte sowie zahlreiche Bade-Seen, Golfplätze, unzählige Wanderrouten und vieles mehr.
https://www.neumarkt-steiermark.gv.at/de/
https://grebenzen.at/
https://www.kreischberg.at/

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <8.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap