Tolle Liegenschaft mit einem Einfamilienhaus und urigem Bauernhaus mit Garagen und Stallgebäude



dji_fly_20250605_121026_213_1749281251808_video

Objektnummer: 2428/609

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8844 Schöder
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	293,00 m²
Kaufpreis:	460.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Kraxner

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
8850 Murau
8820 Neumarkt in der Steiermark

T +436644663505

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


180/5
180/6
145
180/4
182/1
105
27
585/3
187
50
28
195
198/4
180/3
147
Schöder
1
191/2
591/3
591/1
149
182/4
596/1
196/5
2
191/3
51
181
197/1
197/2
53
29
193
337/4
337/2
Schöder
Schöder
Schöderbach
195
194
197/3
591/
REMAX


REMAX


REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



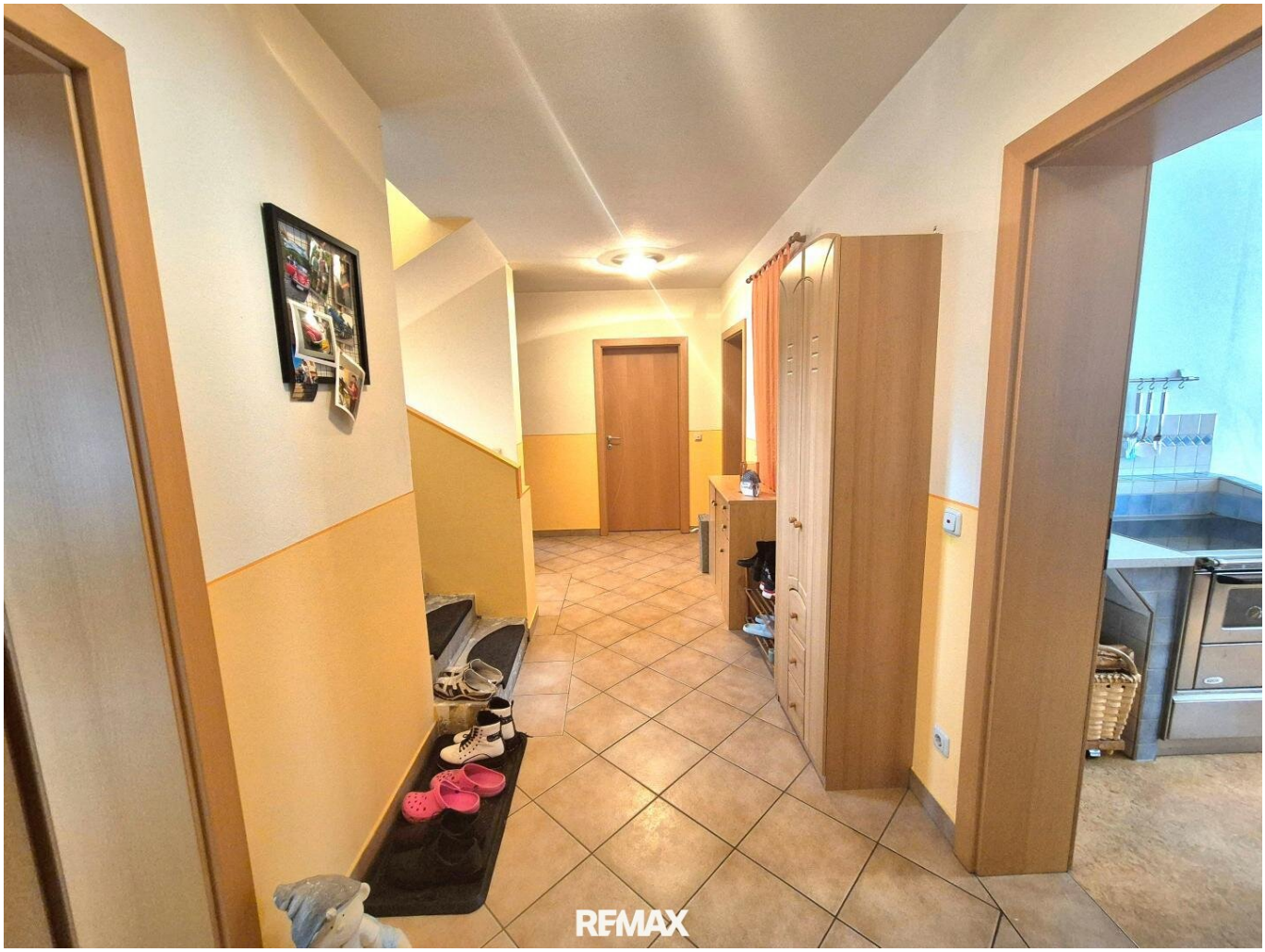


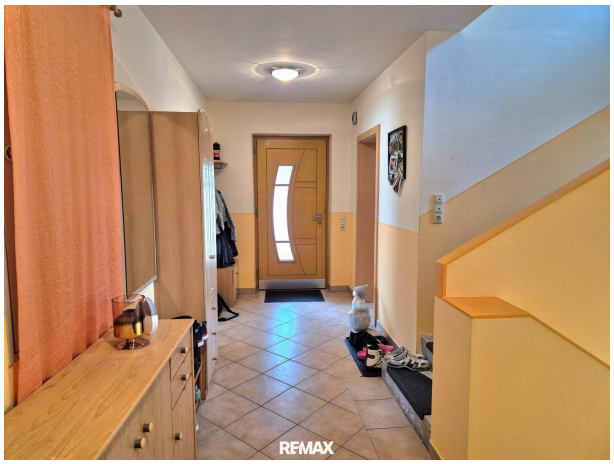



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

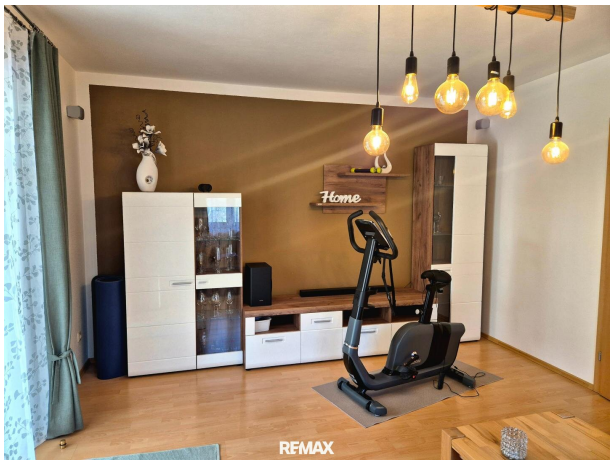




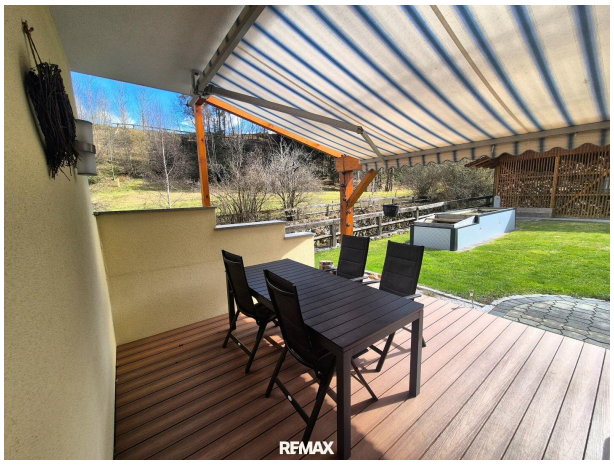


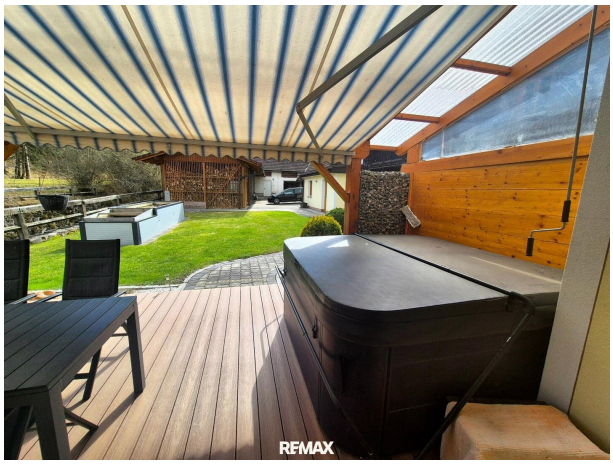

RE/MAX


RE/MAX


Home
RE/MAX

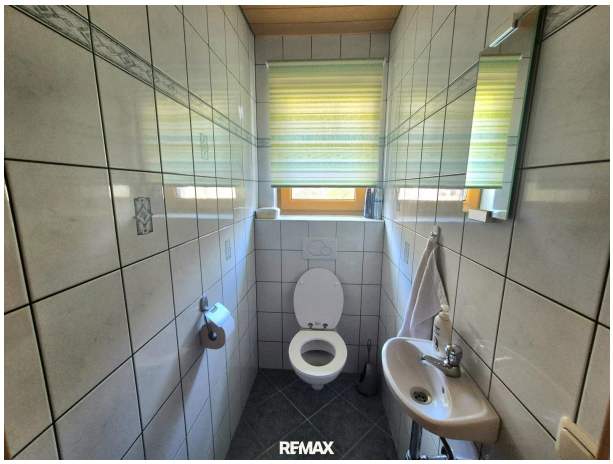






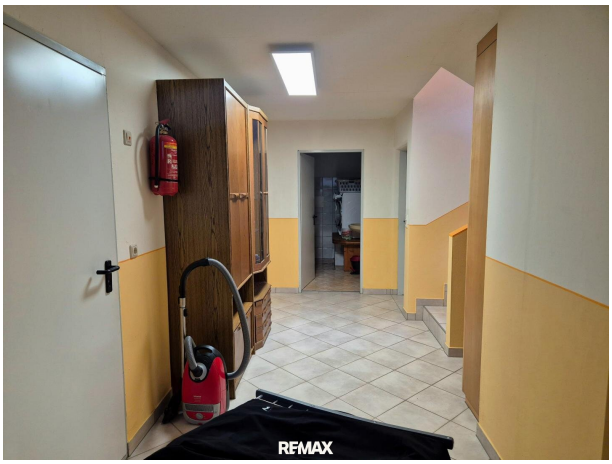







RE/MAX

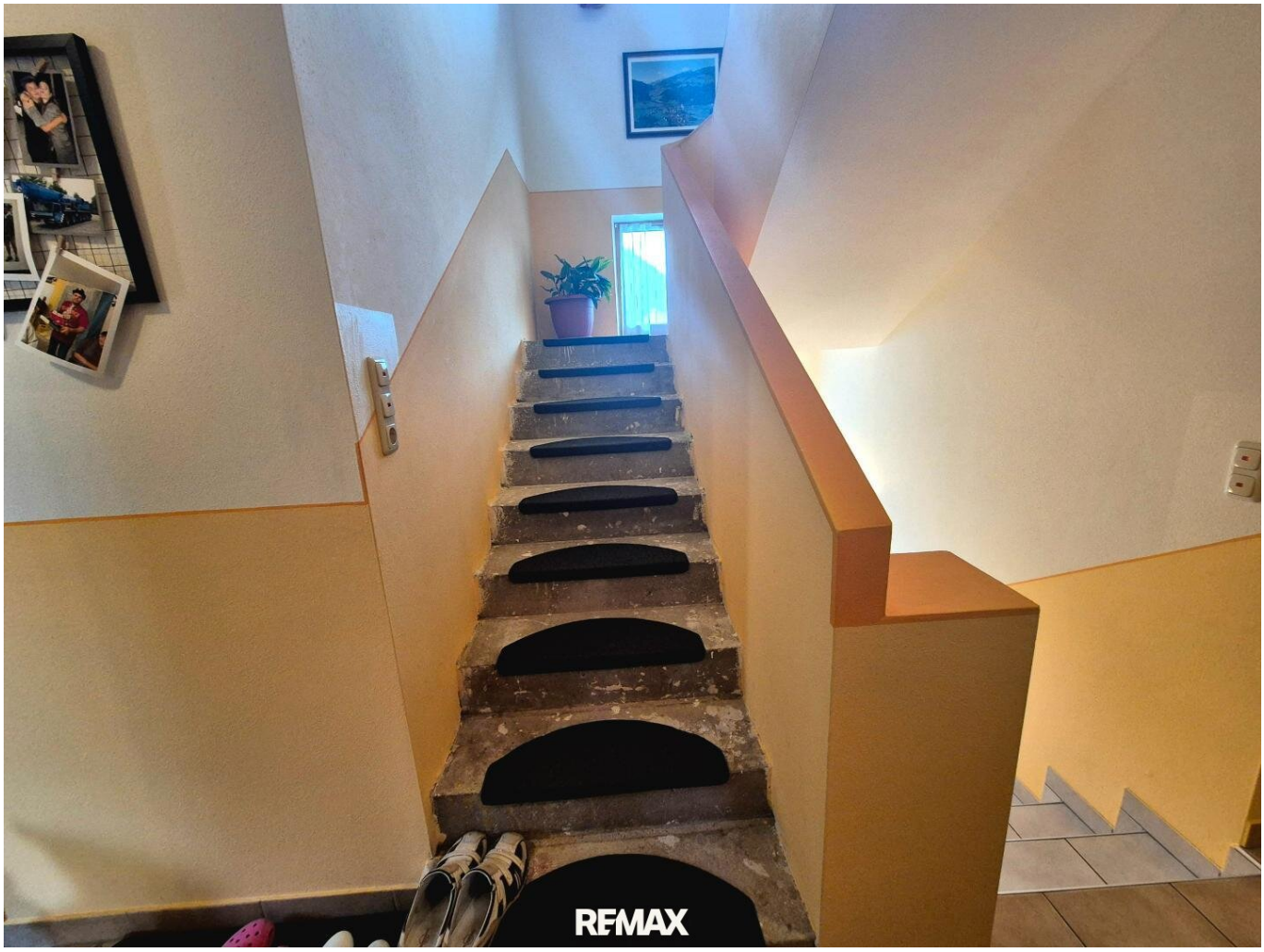

RE/MAX


RE/MAX


HARREITHER
INTELLIGENTE ENERGIESYSTEME
HARREITHER
INTELLIGENTE ENERGIESYSTEME
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

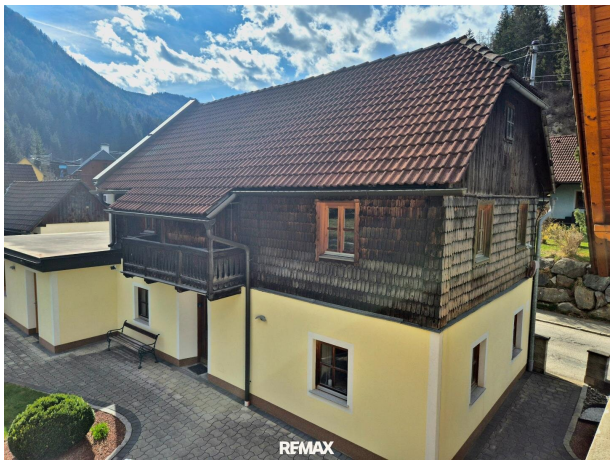

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

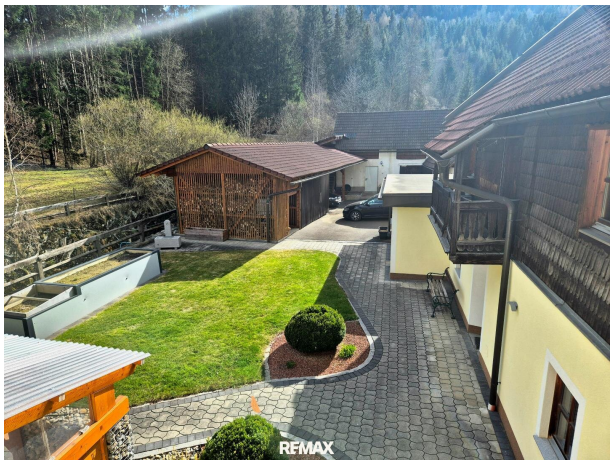

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


REMAX


REMAX


REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


REITER
2000
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

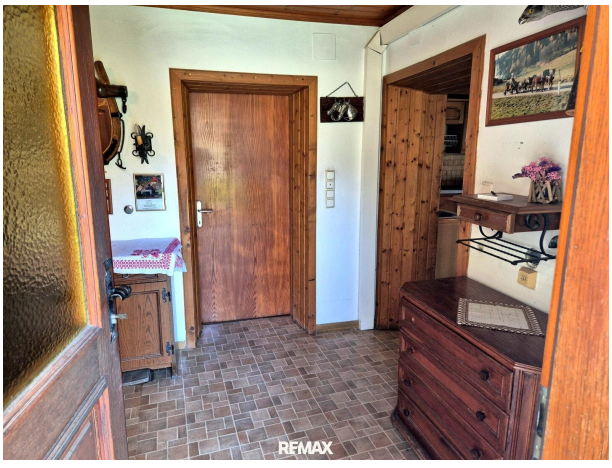

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

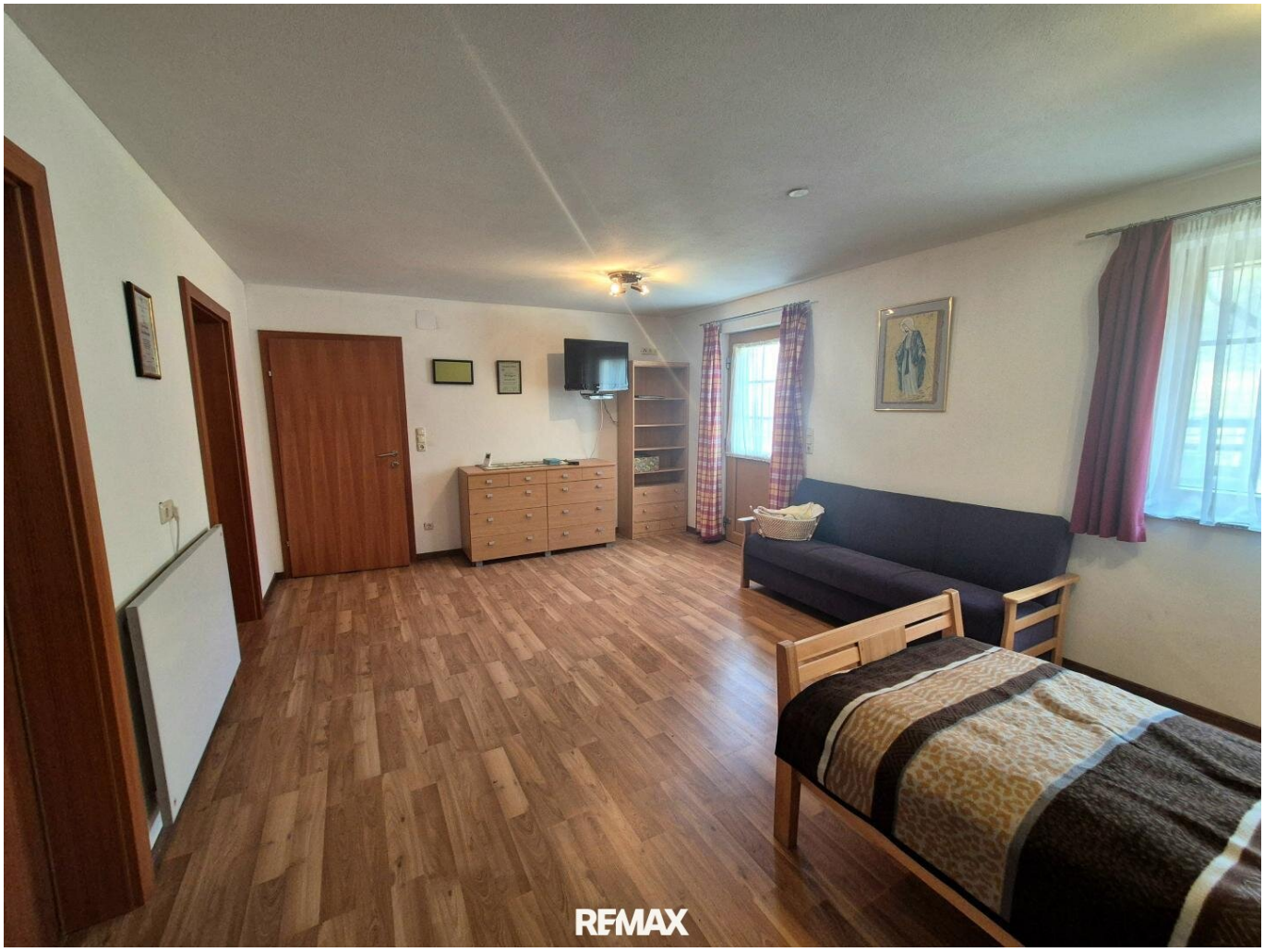

RE/MAX


RE/MAX

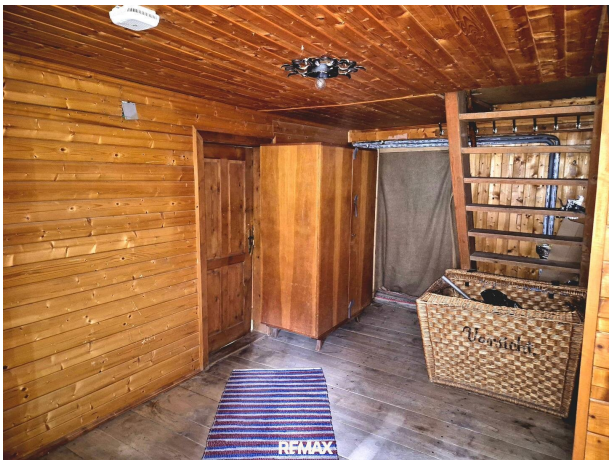

ERSTE HILFE
GLORIA
Feuerlöscher
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

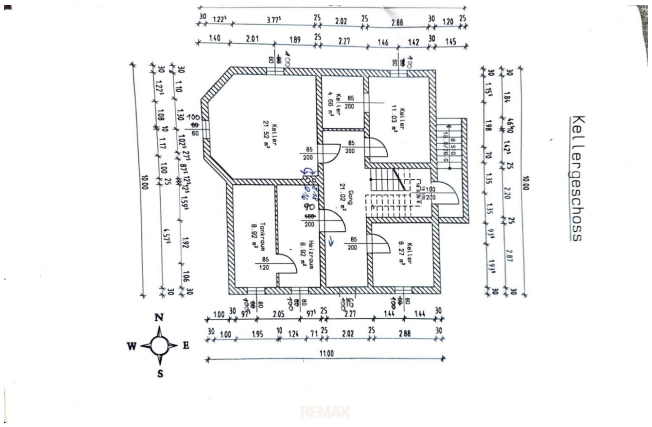

RE/MAX

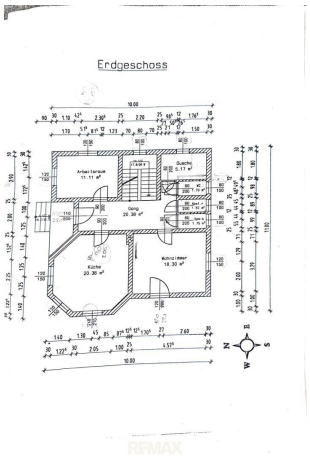

RE/MAX

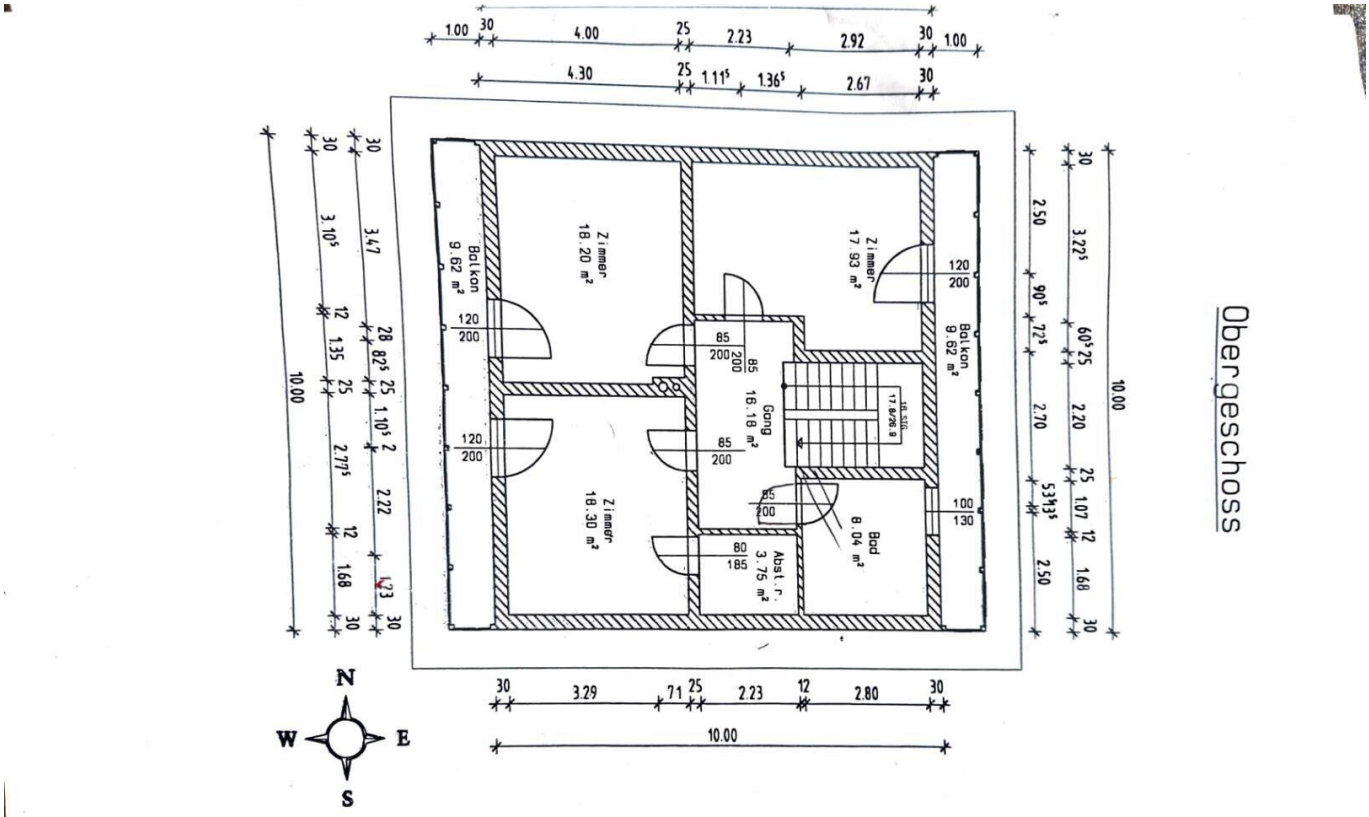

RE/MAX

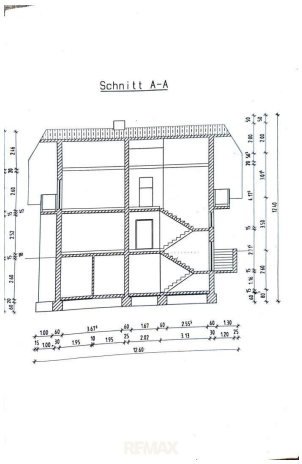

RE/MAX

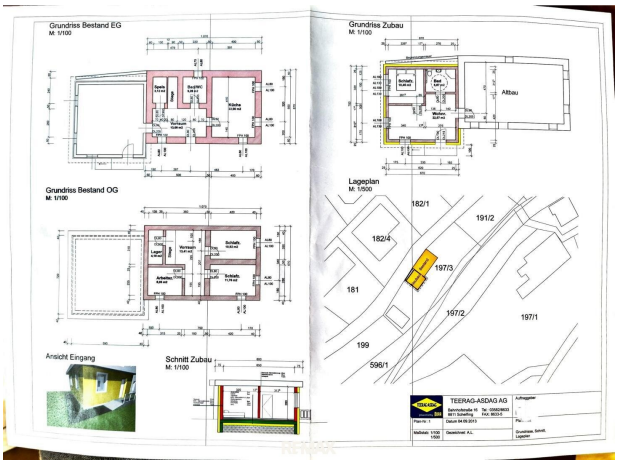

REMAX

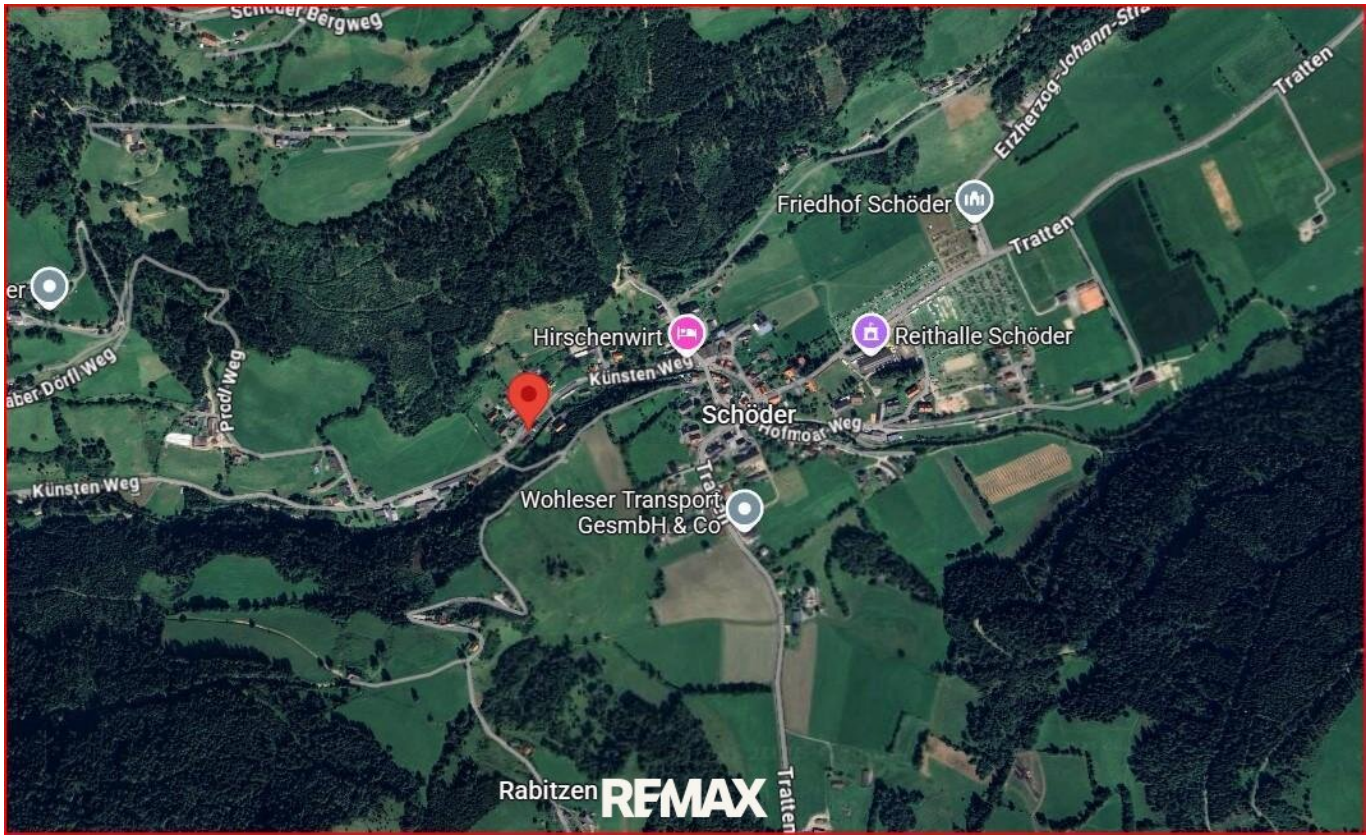

Kellergeschoss
N
W
E
S


Erdgeschoss

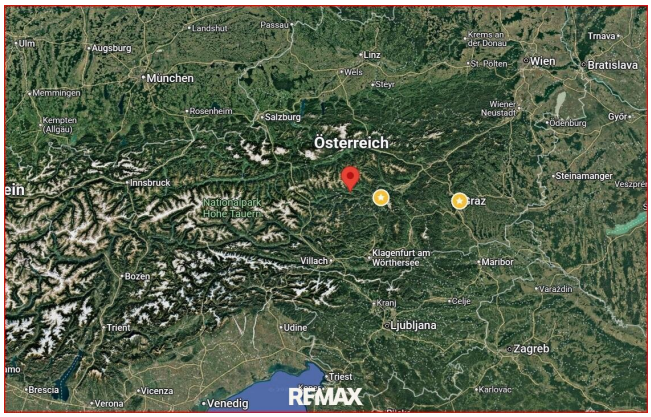

Obergeschoss
Balkon 9.62 m²
Zimmer 18.20 m²
Zimmer 17.93 m²
Balkon 9.62 m²
Gong 16.18 m²
Zimmer 18.30 m²
Bad 8.04 m²
Abst.r. 3.75 m²
10.00
N
W
E
S


Schnitt A-A


Grundriss Bestand EG
M: 1/100
Grundriss Zubau
M: 1/100
Grundriss Bestand OG
M: 1/100
Lageplan
M: 1:500
Ansicht Eingang
Schnitt Zubau
M: 1/100
TEERAG-ASDAG AG


Friedhof Schöder
Tratten
Hirschenwirt
Reithalle Schöder
Künsten Weg
Schöder
Hofmoar Weg
Wohleser Transport GesmbH & Co
Rabitzen
RE/MAX


Künsten Weg
Schöderbach
Gschlachten
Gschlachten Weg
Muli Weg
RE/MAX


München
Österreich
Innsbruck
Graz
Villach
Klagenfurt am Wörthersee
Bozen
Trient
Udine
Ljubljana
Zagreb
Triest
Venedig
Wien
Bratislava
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Tolle Liegenschaft mit einem Einfamilienhaus und urigem Bauernhaus mit Garagen und Stallgebäude

Die wundervolle Natur, das gesunde Höhenklima und die ausgezeichnete Gebirgsluft garantieren Ruhe, Entspannung und Erholung. Schöder liegt in einer Seehöhe von ca. 900 m am Südhang der Niederen Tauern an der „Steirischen Holzstraße“ im Bezirk Murau. Die Gemeinde ist am Fuße des Sölkpasses gelegen.

In dieser wunderbaren Region dürfen wir Ihnen eine ganz spezielle Liegenschaft anbieten! Auf dem ca. 1313 m² großem Grundstück befindet sich ein geschichtsträchtiges Bauernhaus mit Zubau (2013) und ein tolles Einfamilienhaus, welches ab 2000 gebaut und 2004 bezogen wurde. Ein Stallgebäude, Garagen und eine Werkstätte sind ebenfalls vorhanden. An Platz mangelt es hier nicht!

Einfamilienhaus:

Es wurde ab 2000 erbaut und in 2004 bezogen.
Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 163 m² und ist komplett unterkellert (80 m²).
Verwendung von 38-iger Ziegel und 10 cm Dämmung, Dachboden mit Deckenisolierung.

Pläne sowie Raumaufteilung finden Sie in der Bilder-Gallerie!

Die tolle Terrasse ist nicht einsehbar!

Details:

Böden: Parkett, Fliesen
Heizung: Wand- u. Fußbodenheizung im EG u. OG, im Keller sind Heizkörper.
Öl-Zentralheizung für beide Häuser

Keller: Vorbereitung für Sauna od. Nassraum, Hobbyraum, Lagerkeller, Aussenaufgang
Erdgeschoß: Küche mit Zusatzherd (Festbrennstoffherd), Bad, WC extra, Speis, Büro, Wohnzimmer mit Zugang Terrasse (Hof),
teilweise Rolläden,
Obergesch.: 3 Zimmer mit Balkonzugang, 1 Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank,
1 Badezimmer (noch Rohzustand), Mansardenhöhe 125 cm.
Terrasse: ca. 32 m², nicht einsehbar

Ungefähr 190 m² Pflasterung

Fertigstellungsmaßnahmen:

Vorraum-Boden im Obergeschoss, Stiegenaufgang, Bad im Obergeschoss, Balkon

Bauernhaus mit Zubau:

Es handelt sich hier um ein geschichtsträchtiges Bauernhaus mit Charme.
Wer diesen alten Stil liebt, wird nicht mehr nein sagen können.
Vor allem die Küche mit der alten Stube ist Gemütlichkeit pur.
Im EG finden Sie die Wohnküche, Dusche, WC und eine Speis sowie den Vorraum.
Im OG sind noch 3 Zimmer vorhanden.

Der Zubau wurde erst in 2013 errichtet und ist barrierefrei!
Er besteht aus einem großen Wohnraum und 2 Neubenräumen.
Die Nebenräume sind für ein Bad/WC und einer kleinen Küche vorgesehen (noch Rohzustand)
Der Zubau könnte als eigenes Appartement genutzt werden.

Nebengebäude:

Die Nebengebäude bestehen aus einem alten Stallgebäude, Garagen (ca. 2002 gebaut), Carport, Werkstätte und Holzhütte.
Es ist Platz für ca. 5 PKW + zusätzliche Abstellflächen.

Eine umfangreiche Beschreibung und zahlreiche Bilder können eine Besichtigung vor Ort nicht ersetzen, aber es soll Ihnen helfen, schon vorher sich ein genaueres Bild darüber zu machen.

Unter den angeführten Web-Links können Sie die Region jederzeit erkunden!

Sollte es Ihnen zusagen, zögern Sie nicht einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!
Ich freue mich auf Sie!

p.s.
Energieausweis wurde vom Verkäufer bereits beauftragt !!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <9.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <500m
Post <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap