

Wohnhaus mitten im Wanderdorf Mühlen am Zirbitzkogel



20260223_085918

Objektnummer: 2428/624

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8822 Mühlen
Baujahr:	1618
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	208,00 m ²
Nutzfläche:	237,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	362,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,27
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

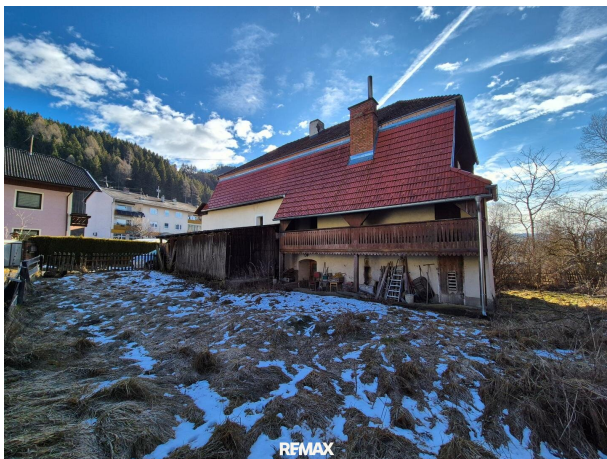
Ihr Ansprechpartner

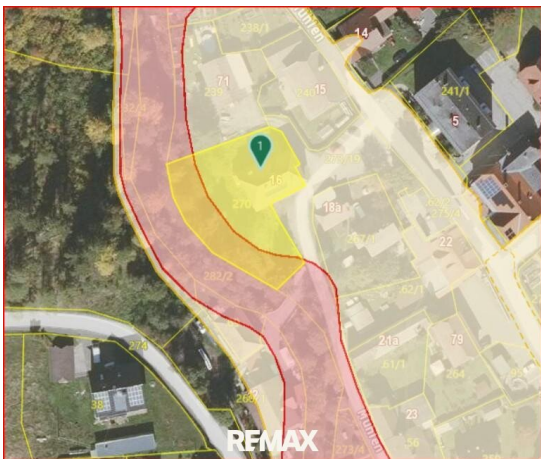
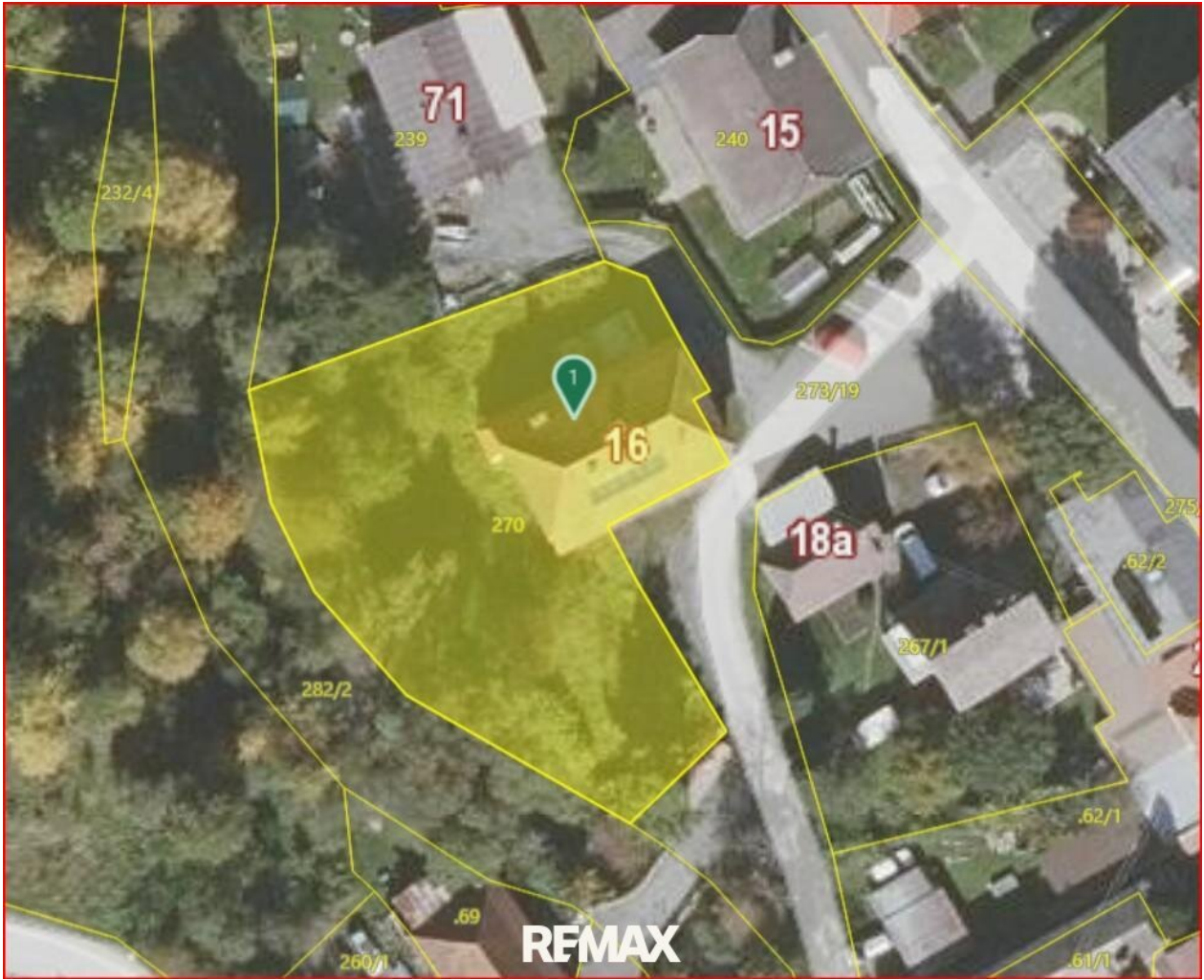
Franz Kraxner

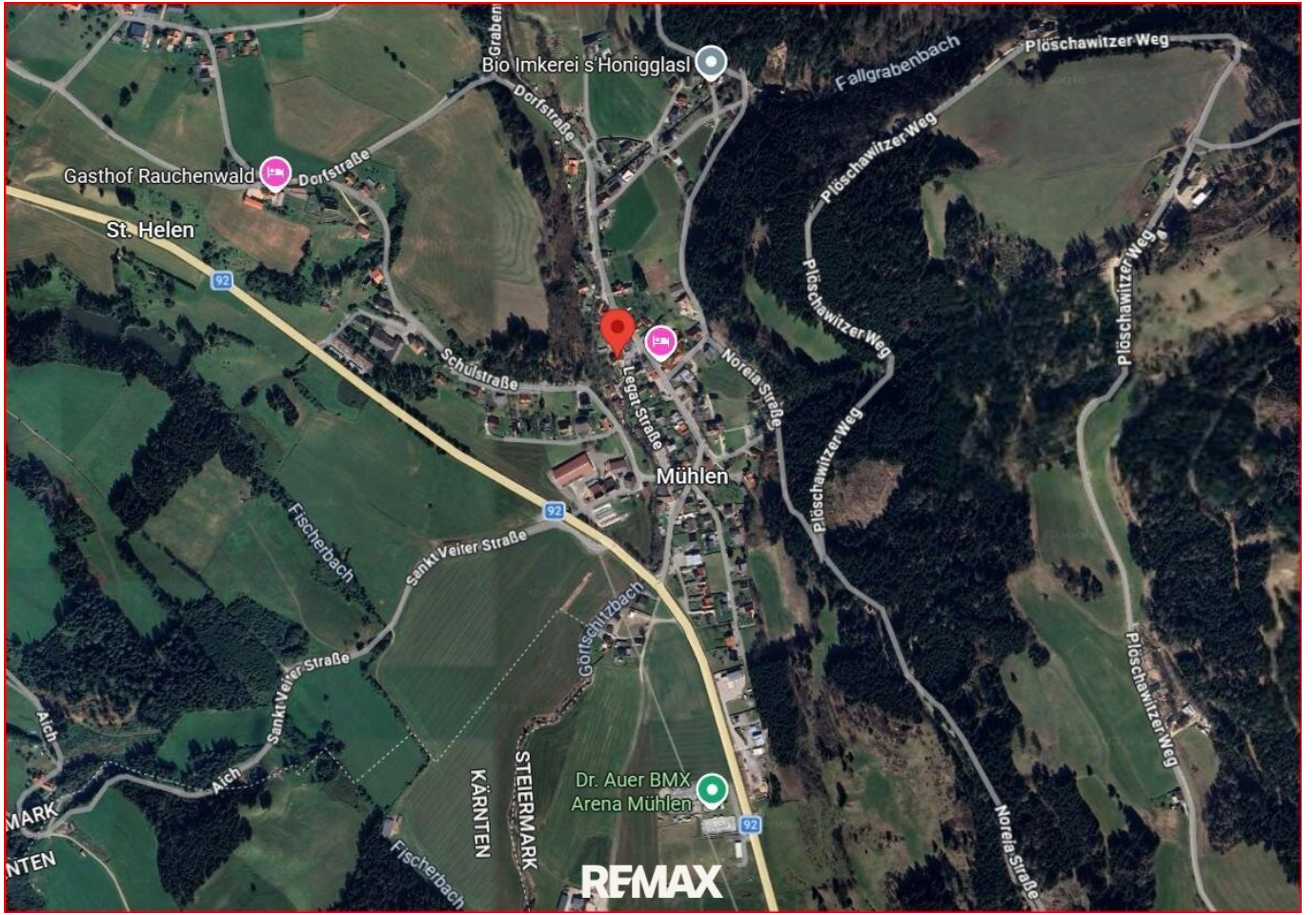
REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
Oberdorrf 36
8820 Kulm am Zirbitz

T +436644663505

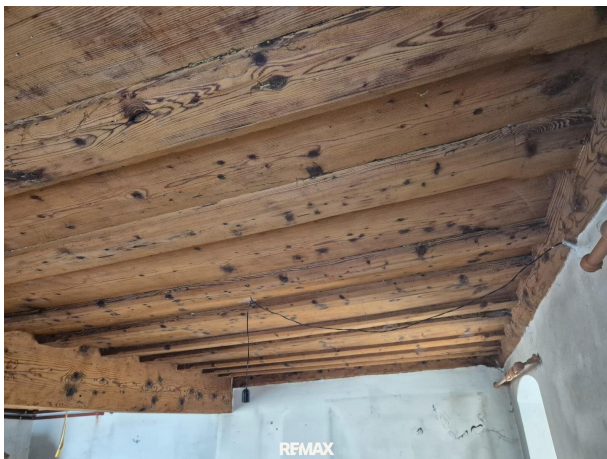
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

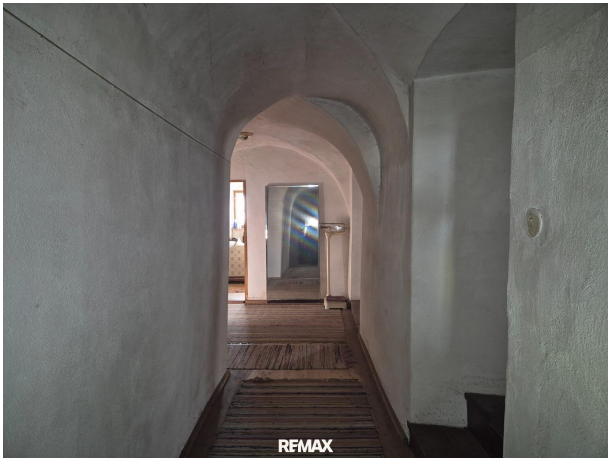


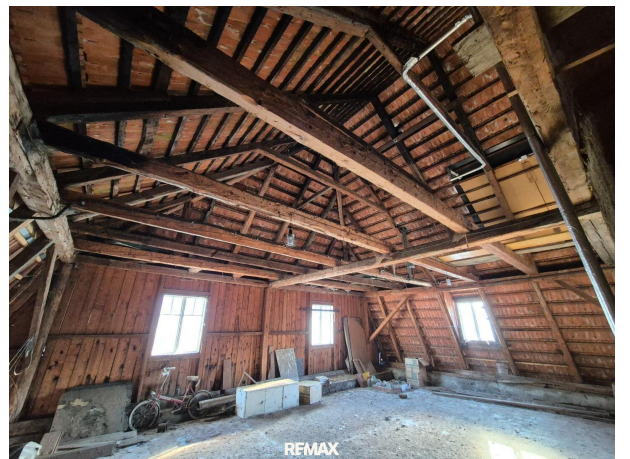
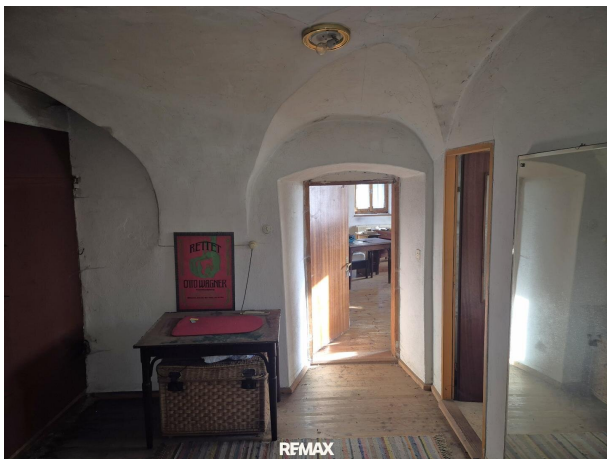














RANNERTAUFERNE UND MAUTMÜHLE

EZ 16 KZ 64 HNr. 16 U 72 Lind Amt Mühlen. Neue BP 65/1 1914 von EZ 53. 1936 die BP 65/1 mit BP 64 vereinigt. 1939 die BP 69 ab zu EZ 64. 1974 die BP 64 geteilt in 64/1 und 64/2. 1979 die BP 64/1 und 64/2 ab und Teile davon mit öffentlichem Gut vereinigt. Die BP 64/2 zu EZ 135, 1984 die BP 64/1 zu EZ 151.

Hausname: vom Besitzer Ruep Ranner 1618.



REMAX

Objektbeschreibung

Geschichtsträchtiges Haus im Wanderdorf Mühlen am Zirbitzkogel.

Die "Rannertaferne und Mautmühle wurde lt. Mühlner Chronik bereits 1618 urkundlich erwähnt.

Wir bieten Ihnen hier ein großes, geschichtsträchtiges Haus mit Erdgeschoss und Obergeschoss, wobei der große Dachboden noch ausgebaut werden könnte.

Die Räume sind großzügig konzipiert. Im Erdgeschoss (117 m²) befindet sich der große Vorraum, ein Wohnzimmer, WC, Küche und Bad, ein Arbeitszimmer der Heizraum und Kellerräume.

Über die alte Holztreppe gelangt man zum Obergeschoss (119 m²) wo sich ein Vorraum, Schlafzimmer, Ankleideraum, Bad und 2 Gästezimmer befinden.

Hervorzuheben sind die uralten Tramdecken. Beheizung durch Holz-Zentralheizung und Solaranlage.

Das Haus wurde vor über 30 Jahren schon mal saniert. Aufgrund des Leestandes erfordert der Innenbereich umfangreichere Sanierungsarbeiten. Eine umfassende Entrümpelung muss noch durchgeführt werden.

Für Hobbyhandwerker wäre dies eine absolut tolle Gelegenheit, dieses Haus wieder lebendig zu machen.

Aufgrund der Lage und Größe des Anwesens (1161 m² Grund), sind durch entsprechenden Aus- bzw. Umbau verschiedene Nutzungsmöglichkeiten denkbar!

Bei Kauf muss ein Hauptwohnsitz begründet werden!

Flächenangaben:

Erdgeschoss:

Vorraum 16 m²

Wohnzimmer 34 m²

WC 2,7 m²

Küche-Bad 20 m²

Arbeitszimmer 17 m²

Heizraum-Keller 29 m²

Obergeschoss:

Vorraum 16 m²

Schlafzimmer 37 m²

Ankleide 27 m²

Gästezimmer 16 m²

Gästezimmer 18 m²

Bad 5 m²

Energieausweis wurde beauftragt bzw. ist in Arbeit !!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Geldautomat <8.000m

Bank <8.000m

Polizei <8.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap