Wohnhaus mitten im Wanderdorf Mühlen am Zirbitzkogel



Objektnummer: 2428/624

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8822 Mühlen
Baujahr:	1618
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	208,00 m²
Nutzfläche:	237,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	362,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,27
Kaufpreis:	85.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

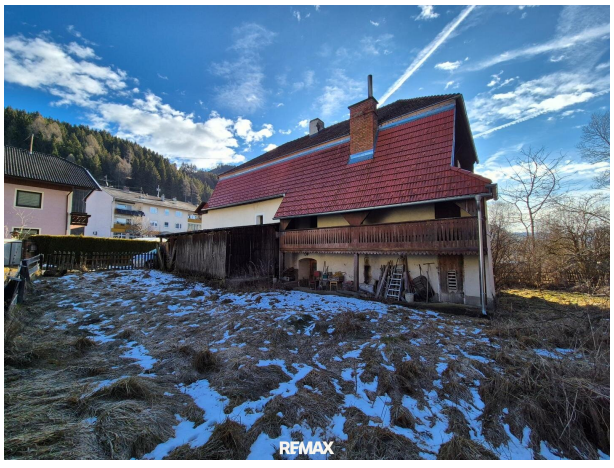


Franz Kraxner

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
8850 Murau
8820 Neumarkt in der Steiermark

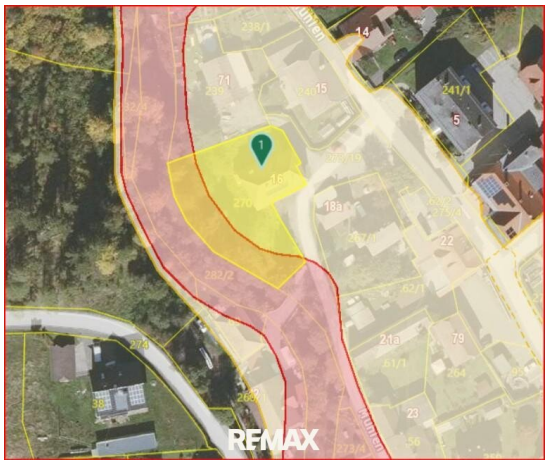
T +436644663505


RE/MAX

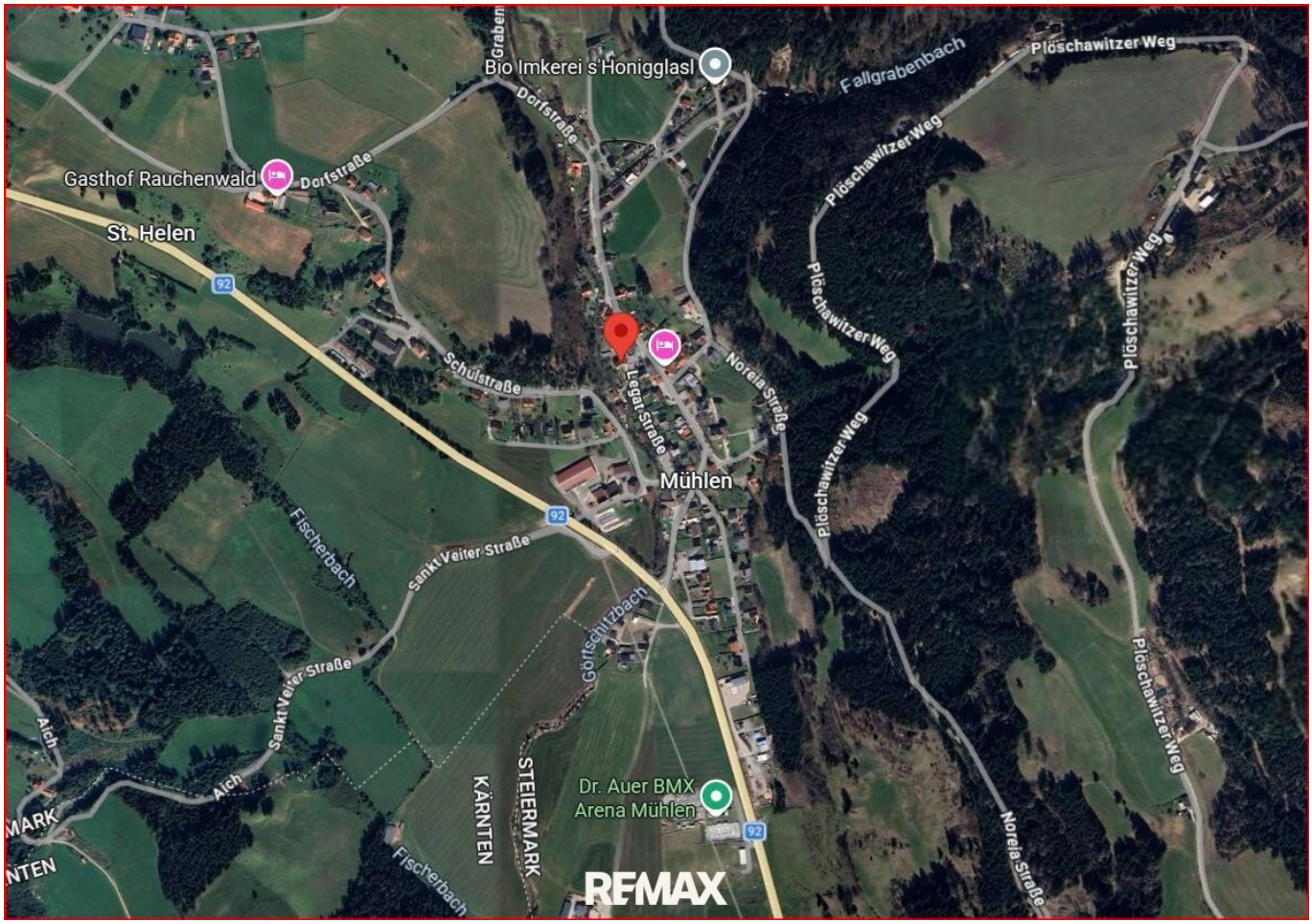

RE/MAX


RE/MAX


71
239
240
15
232/4
1
273/19
16
270
18a
275
.62/2
267/1
282/2
.62/1
.69
260/1
.61/1
RE/MAX


14
241/1
5
1
16
18a
22
282/2
.62/1
79
.61/1
23
36
RE/MAX


Kosmetik & Fußpflege Ulli
Dorfstraße
Matschnigg
Gasthaus Hirschenwirt
Noreia Straße
Leobl Straße
Schulstraße
Görtschitzbach
Gasthaus Gössler
RE/MAX


Bio Imkerei s'Honigglasl
Fallgrabenbach
Plöschawitzer Weg
Dorfstraße
Gasthof Rauchenwald
St. Helen
92
Schulstraße
Legat Straße
Noreia Straße
Mühlen
Fischerbach
Sankt Veiter Straße
Görtschitzbach
Aich
KÄRNTEN
STEIERMARK
Dr. Auer BMX
Arena Mühlen
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


PISSOIR
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

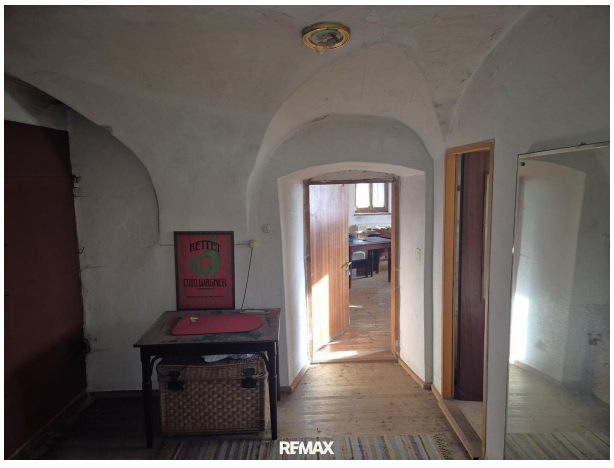

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

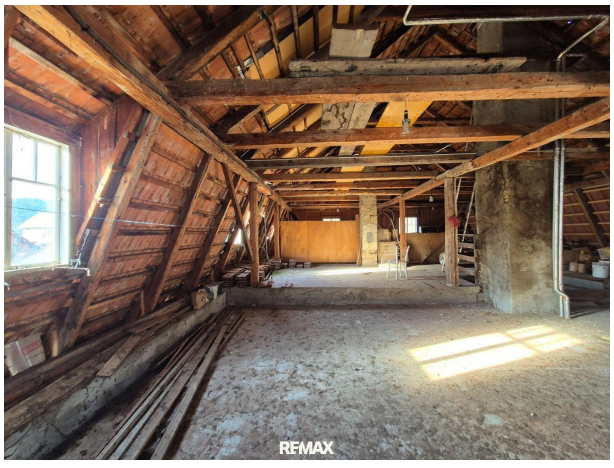

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RANNERTAFERNE UND MAUTMÜHLE

EZ 16 KZ 64 HNr. 16 U 72 Lind Amt Mühlen. Neue BP 65/1 1914 von EZ 53. 1936 die BP 65/1 mit BP 64 vereinigt. 1939 die BP 69 ab zu EZ 64. 1974 die BP 64 geteilt in 64/1 und 64/2. 1979 die BP 64/1 und 64/2 ab und Teile davon mit öffentlichem Gut vereinigt. Die BP 64/2 zu EZ 135, 1984 die BP 64/1 zu EZ 151.

Hausname: *vom Besitzer Ruep Ranner 1618.*



RE/MAX

Objektbeschreibung

Geschichtsträchtiges Haus im Wanderdorf Mühlen am Zirbitzkogel.

Als Haupt- oder Ferienwohnsitz dort, wo andere Urlaub machen!

Die "Rannertaferne und Mautmühle wurde lt. Mühlner Chronik bereits 1618 urkundlich erwähnt.

Wir bieten Ihnen hier ein großes, geschichtsträchtiges Haus mit Erdgeschoss und Obergeschoss, wobei der große Dachboden noch ausgebaut werden könnte.

Die Räume sind großzügig konzipiert. Im Erdgeschoss (117 m²) befindet sich der große Vorraum, ein Wohnzimmer, WC, Küche und Bad, ein Arbeitszimmer der Heizraum und Kellerräume.

Über die alte Holztreppe gelangt man zum Obergeschoss (119 m²) wo sich ein Vorraum, Schlafzimmer, Ankleideraum, Bad und 2 Gästezimmer befinden.

Hervorzuheben sind die uralten Tramdecken. Beheizung durch Holz-Zentralheizung und Solaranlage.

Das Haus wurde vor über 30 Jahren schon mal saniert. Aufgrund des Leestandes erfordert der Innenbereich **umfangreichere Sanierungsarbeiten**. Eine umfassende Entrümpelung muss noch durchgeführt werden.

Für Hobbyhandwerker wäre dies eine absolut tolle Gelegenheit, dieses Haus wieder lebendig zu machen.

Aufgrund der Lage und Größe des Anwesens (1161 m² Grund), sind durch entsprechenden Aus- bzw. Umbau verschiedene Nutzungsmöglichkeiten denkbar!

Flächenangaben:

Erdgeschoss:

Vorraum 16 m²

Wohhnzimmer 34 m²

WC 2,7 m²

Küche-Bad 20 m²

Arbeitszimmer 17 m²

Heizraum-Keller 29 m²

Obergeschoss:

Vorraum 16 m²

Schlafzimmer 37 m²

Ankleide 27 m²

Gästezimmer 16 m²

Gästezimmer 18 m²

Bad 5 m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <7.500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Geldautomat <8.000m
Bank <8.000m
Polizei <8.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap