

**Großes Baugrundstück 2059m² in 2504 Sooß –
Traum-Eigenheim in Niederösterreich!**



Objektnummer: 2590

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2504 Sooß
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

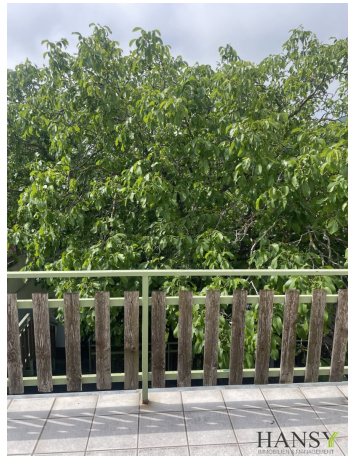
Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494

H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Sooß, einer charmanten Gemeinde im malerischen Niederösterreich, wo Ihr Traum vom eigenen Zuhause Wirklichkeit werden kann!

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von 2059 m², das Ihnen unzählige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume bietet. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder vielleicht sogar ein architektonisches Meisterwerk planen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Das Grundstück ist über zwei Straßen befahrbar (eine davon eine Anrainer Weingartenstraße) sowie der Altbestand (altes Winzerhaus) wird auf Wunsch abgerissen wobei auch das darauf stehende Haus eine hervorragende Grundsubstanz hat. (Man könnte natürlich dieses auch sanieren)

Der Kaufpreis spiegelt nicht nur den Wert des Grundstücks wider, sondern auch die exklusive Lage und die hervorragenden Entwicklungsmöglichkeiten, die Ihnen dieses Grundstück bietet. In Sooß finden Sie eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Anbindung.

Die Verkehrsanbindung ist optimal – ein regelmäßiger Busverkehr bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte. So genießen Sie die Vorzüge des ruhigen Lebens in der Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten der städtischen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu Schulen, die für Familien mit Kindern von großer Bedeutung ist. Hier können Ihre Kleinen in einer sicheren und freundlichen Umgebung aufwachsen und erhalten eine erstklassige Bildung.

Sooß ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Wohlfühlen. Die umliegende Natur lädt zu Aktivitäten im Freien ein, sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Entspannen im Grünen. Die ruhige Nachbarschaft und die freundliche Gemeinschaft machen diesen Standort besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr individuelles Eigenheim in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs zu gestalten. Lassen Sie sich von der Vielfalt der Möglichkeiten inspirieren und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume auf diesem großzügigen Grundstück.

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap