Charmantes Ferienhaus/Kleinwohnhaus in St. Anna am Aigen mit Garten und Fernblick



Objektnummer: 701

Eine Immobilie von Natureal

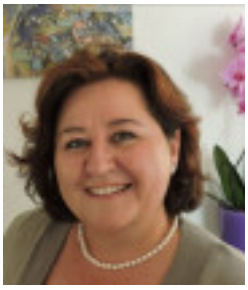
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8354 Gießelsdorf
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 269,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







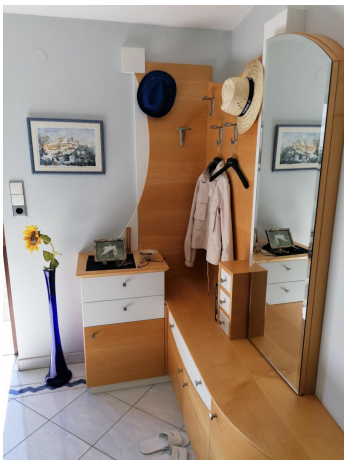






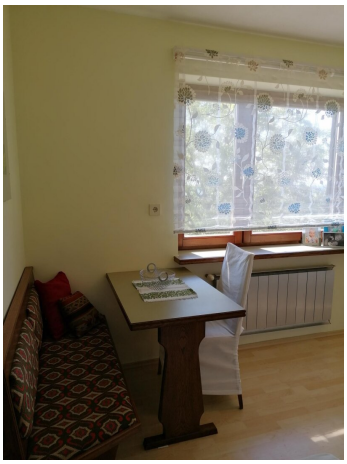




































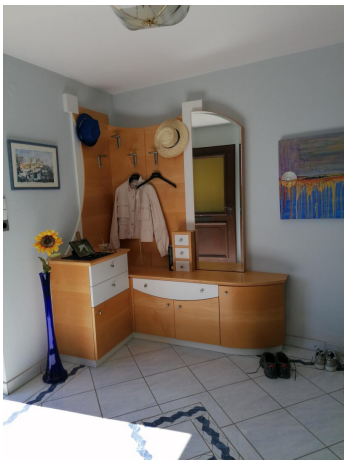
























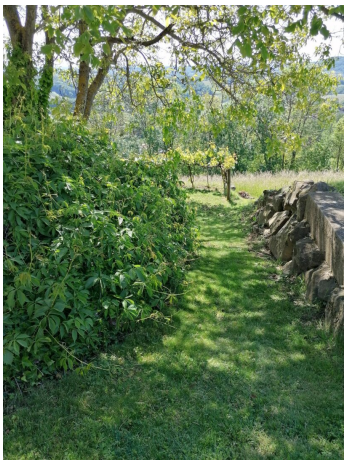






















Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus bietet den perfekten Rückzugsort für alle, die dem Alltag entfliehen und die Ruhe der Natur genießen möchten.

Das Haus verfügt über gemütliche Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitsbereich. Besonders praktisch sind die zwei Bäder, ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche, die Komfort und Flexibilität bieten. Zusätzlich sorgen zwei separate WCs für Bequemlichkeit, auch wenn Gäste zu Besuch sind.

Die funktionelle Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ermöglicht es Ihnen, Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und hilft, Ordnung zu halten. Das Highlight des Hauses ist der großzügige Garten, der nicht nur Platz zum Entspannen und Spielen bietet, sondern auch die Möglichkeit, laue Sommerabende unter freiem Himmel zu genießen.

Der Keller ist zur Gänze wohnlich (Wohnzimmer, Badezimmer mit WC) ausgebaut.

Der beeindruckende Fernblick rundet das Gesamtbild perfekt ab. Von hier aus können Sie die malerische Landschaft der Steiermark bewundern und den Alltag hinter sich lassen. Ob beim Morgenkaffee oder beim gemütlichen Abendessen – die Aussicht ist immer ein Genuss.

Die Heizung erfolgt über eine Ölheizung, die für wohlige Wärme an kühleren Tagen sorgt.

Dieses Haus könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein – ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen und Träume verwirklicht werden.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap