

## **Charmantes Ferienhaus/Kleinwohnhaus in St. Anna am Aigen mit Garten und Fernblick**



**Objektnummer: 701**  
**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8354 Gießelsdorf
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Eva Brugger**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

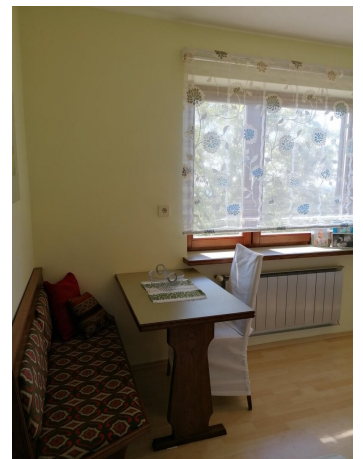
T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







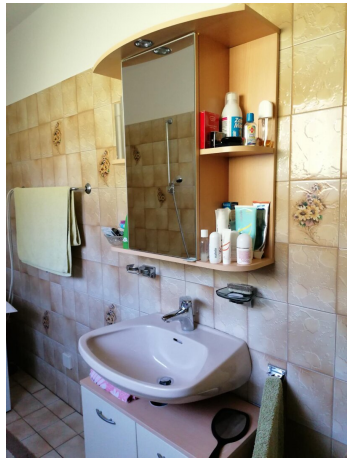


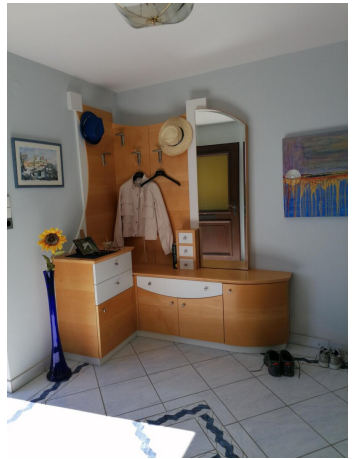


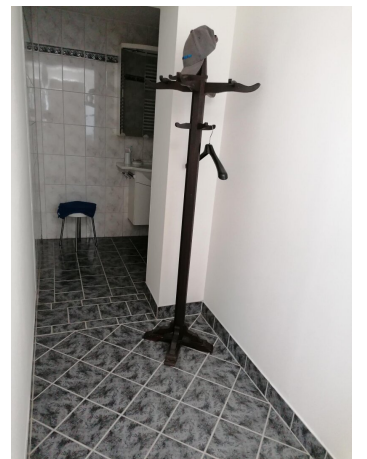






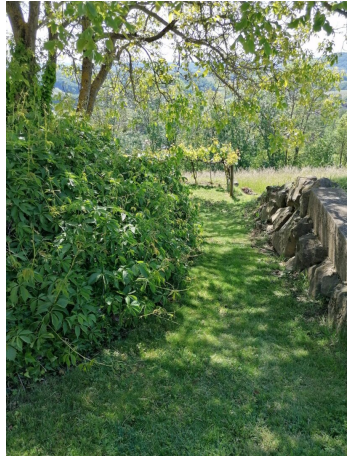
















## Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus bietet den perfekten Rückzugsort für alle, die dem Alltag entfliehen und die Ruhe der Natur genießen möchten.

Das Haus verfügt über gemütliche Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitsbereich. Besonders praktisch sind die zwei Bäder, ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche, die Komfort und Flexibilität bieten. Zusätzlich sorgen zwei separate WCs für Bequemlichkeit, auch wenn Gäste zu Besuch sind.

Die funktionelle Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ermöglicht es Ihnen, Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und hilft, Ordnung zu halten. Das Highlight des Hauses ist der großzügige Garten, der nicht nur Platz zum Entspannen und Spielen bietet, sondern auch die Möglichkeit, laue Sommerabende unter freiem Himmel zu genießen.

Der beeindruckende Fernblick rundet das Gesamtbild perfekt ab. Von hier aus können Sie die malerische Landschaft der Steiermark bewundern und den Alltag hinter sich lassen. Ob beim Morgenkaffee oder beim gemütlichen Abendessen – die Aussicht ist immer ein Genuss.

Die Heizung erfolgt über eine Ölheizung, die für wohlige Wärme an kühleren Tagen sorgt.

Dieses Haus könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein – ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen und Träume verwirklicht werden.

**Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap