K3 - RENDITEOBJEKT: ANWESEN IN DER FERIENREGION KLOPEINERSEE, 6000 m2, 6 Wohneinheiten zur Vermietung, neuwertig, Carports, Stall und Pferdeboxen, Ruhelage.



Objektnummer: 1267527

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	450,00 m²
Balkone:	2
Stellplätze:	8
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,05
Kaufpreis:	1.350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

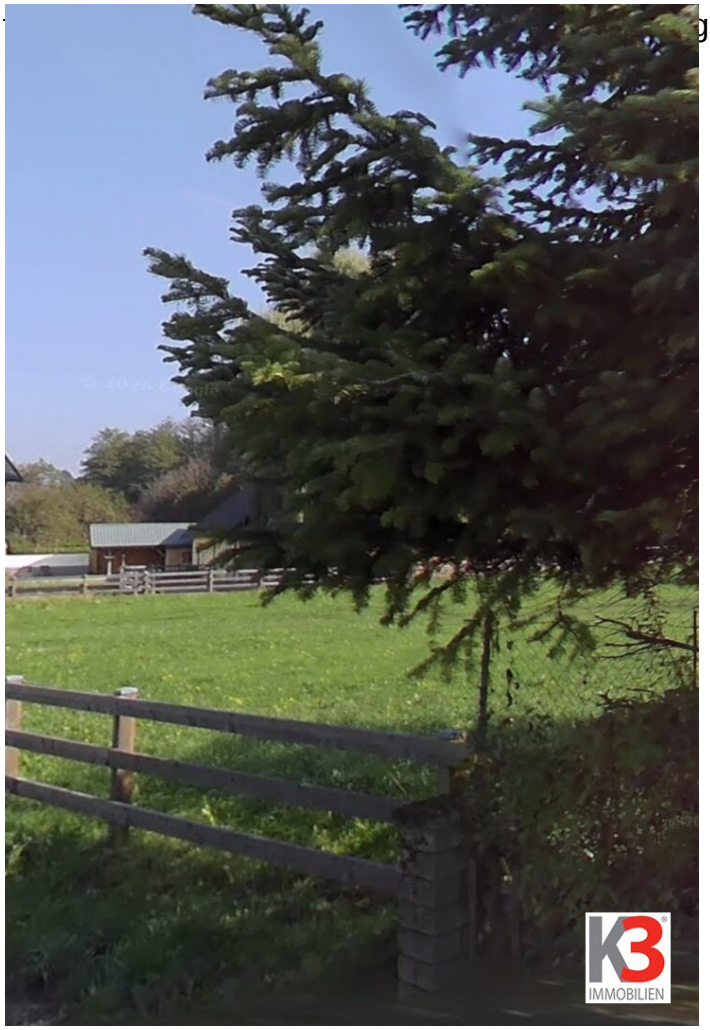


Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen [illegible] gstermin zur Verfügung.














Schlafzimmer
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

ANWESEN MIT NEUWERTIGEM APPARTEMENTHAUS

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und der Schönheit der Natur, die diese Region zu bieten hat.

Mit einer großzügigen Fläche von 450 m² erstreckt sich das Haus über mehrere Etagen und bietet ausreichend Platz für Familien, Investoren oder als Zweitwohnsitz.

Insgesamt ist dieses Objekt eine lohnende Investition in di Zukunft und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten.

Das Wohnhaus ist mit erstklassigen Materialien ausgestattet und überzeugt durch einen modernen Stil. Hochwertige Fliesen, pflegeleichte Kunststoffböden und edles Laminat prägen die Innenräume und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Es gibt 6 Wohneinheiten mit Wohnflächen von 65 m2 bis 98 m2. Dazu gehören derzeit 2 Balkone.

Die zentrale Öl-Heizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und garantiert somit ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Es stehen insgesamt 8 Stellplätze zur Verfügung: 6 Carport-Plätze und 2 freie Stellplätze.

FÜR PFERDELIEBHABER

gibt es eine weitere Option: auf der Liegenschaft befinden sich auch ein Reitplatz, ein Stall und 7 Boxen zum Einstellen von Pferden. Weidemöglichkeit ist auf der 6.000 m2 Grundfläche gegeben.

Ein Angebot für künftige Mieter der Ferienwohnungen, die ihre Pferde mitbringen können

Die Lage des Anwesens ist ein weiteres Highlight. Der Klopeiner See, nicht weit entfernt, ist bekannt für sein kristallklares Wasser und seine vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ob

Schwimmen, Wandern oder Radfahren – hier finden Sie die perfekte

Balance zwischen Erholung und Aktivität. Zudem kann man von der Nähe
zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten profitieren.

Nutzen Sie die Chance, Eigentümer dieser beeindruckenden Immobilie zu werden und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Komfort, Stil und Natur begeistern.

Kontaktieren Sie uns, wir senden Ihnen dann gerne ein Exposé mit näheren Details zu.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap