

*****Leistbares Traumgrundstück in Perg im Ortsteil
Karlingberg - Wohlfühloase*****



Objektnummer: 3849/532
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



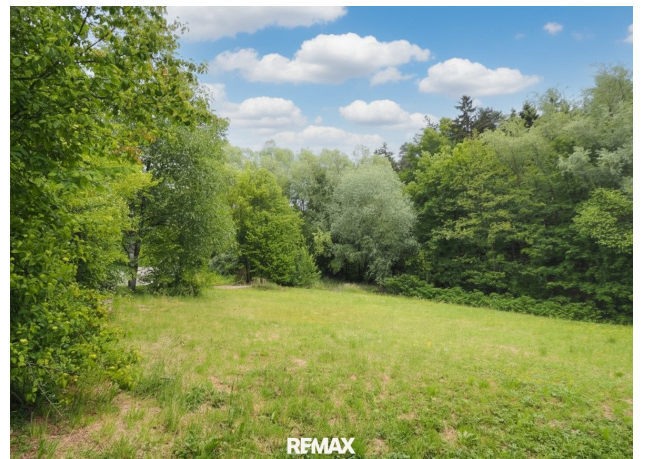
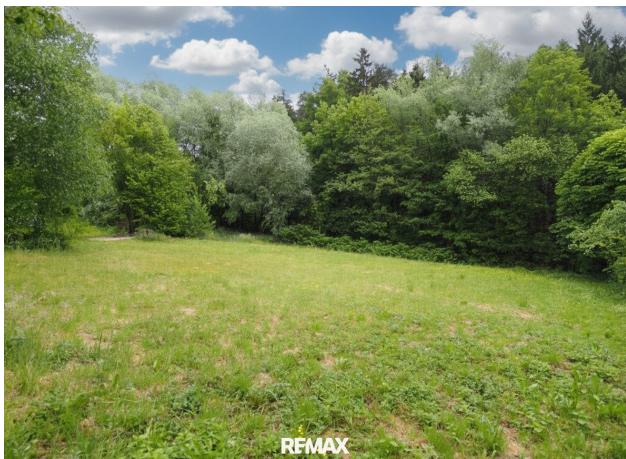
Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 42 85 640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

*****Leistbares Traumgrundstück in Perg im Ortsteil Karlingberg - Wohlfühloase*****

Zum Verkauf steht ein sonniges und großzügiges Baugrundstück in attraktiver Randlage in Perg.

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

12. JUNI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Mit einer Gesamtfläche von **920 m²** bietet dieses Grundstück vielseitige Bebauungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für ein großzügiges Einfamilienhaus.

Die ruhige Lage am Ortsrand sowie der direkt angrenzende Wald schaffen eine besonders naturnahe Wohnatmosphäre mit hoher Lebensqualität. Gleichzeitig profitieren zukünftige Bewohner von einer angenehmen Infrastruktur und guter Erreichbarkeit.

Highlights

- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage
- Direkt am Waldrand gelegen
- Großzügige Grundstücksfläche
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten
- Sonnige Ausrichtung
- Perfekt für Naturliebhaber und Familien

- Gute Kombination aus Ruhe und Infrastruktur

ALLES AUF EINEN BLICK:

* Grundstücksgröße: ca. 920 m²

* Flächenwidmung: Wohngebiet

* leichte Hanglage

Gasanschluss vorhanden und bezahlt.

Wasser und Kanal vorhanden und bezahlt.

Der Stromanschluss liegt noch nicht am Grundstück.

Ein Bebauungsplan von der Gemeinde liegt vor.

Lage

Perg überzeugt durch seine ruhige Wohnlage im Grünen und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an umliegende Orte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die naturnahe Umgebung macht das Grundstück besonders attraktiv für Familien, Ruhesuchende und alle, die Wohnen im Grünen schätzen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap