

**Neuwertiges 6-Zi. Einfamilienhaus in Polling, Terrasse & 5
Stellplätze, 575.000 €**



Objektnummer: 2176/52

Eine Immobilie von Iseni Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4951 Polling im Innkreis
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 37,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	575.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fakete Iseni

Iseni Immobilien
Eisenhowerstraße 27
4600 Wels











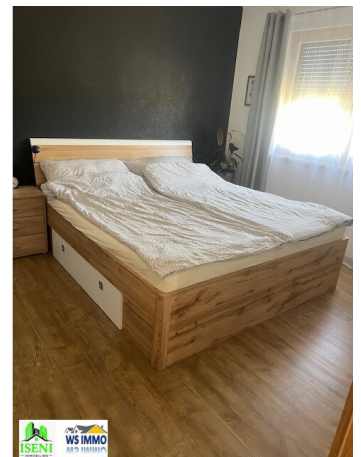


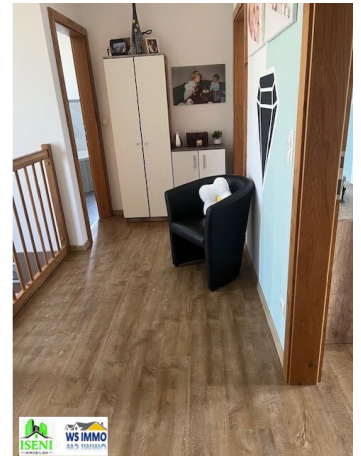


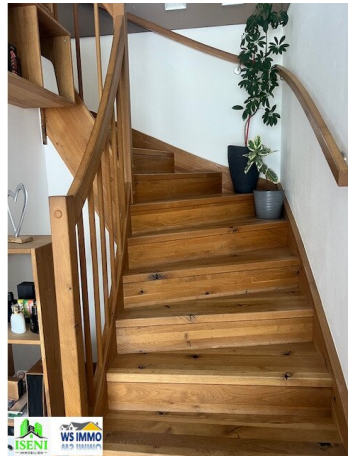




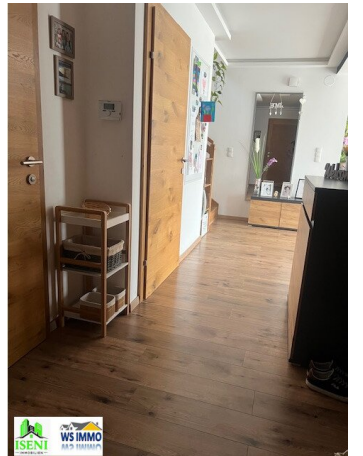


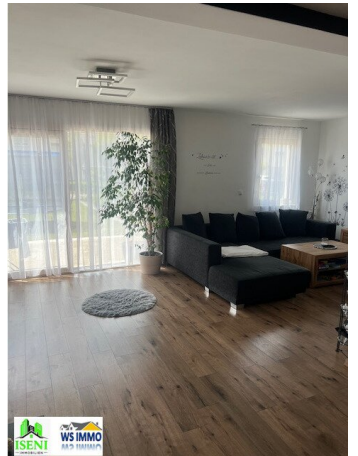










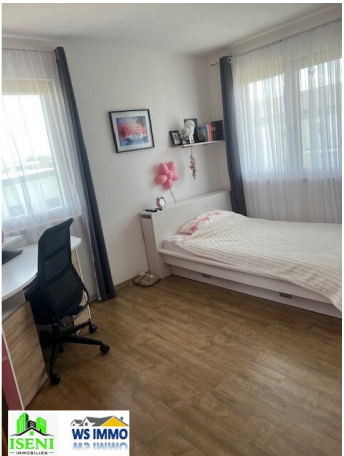


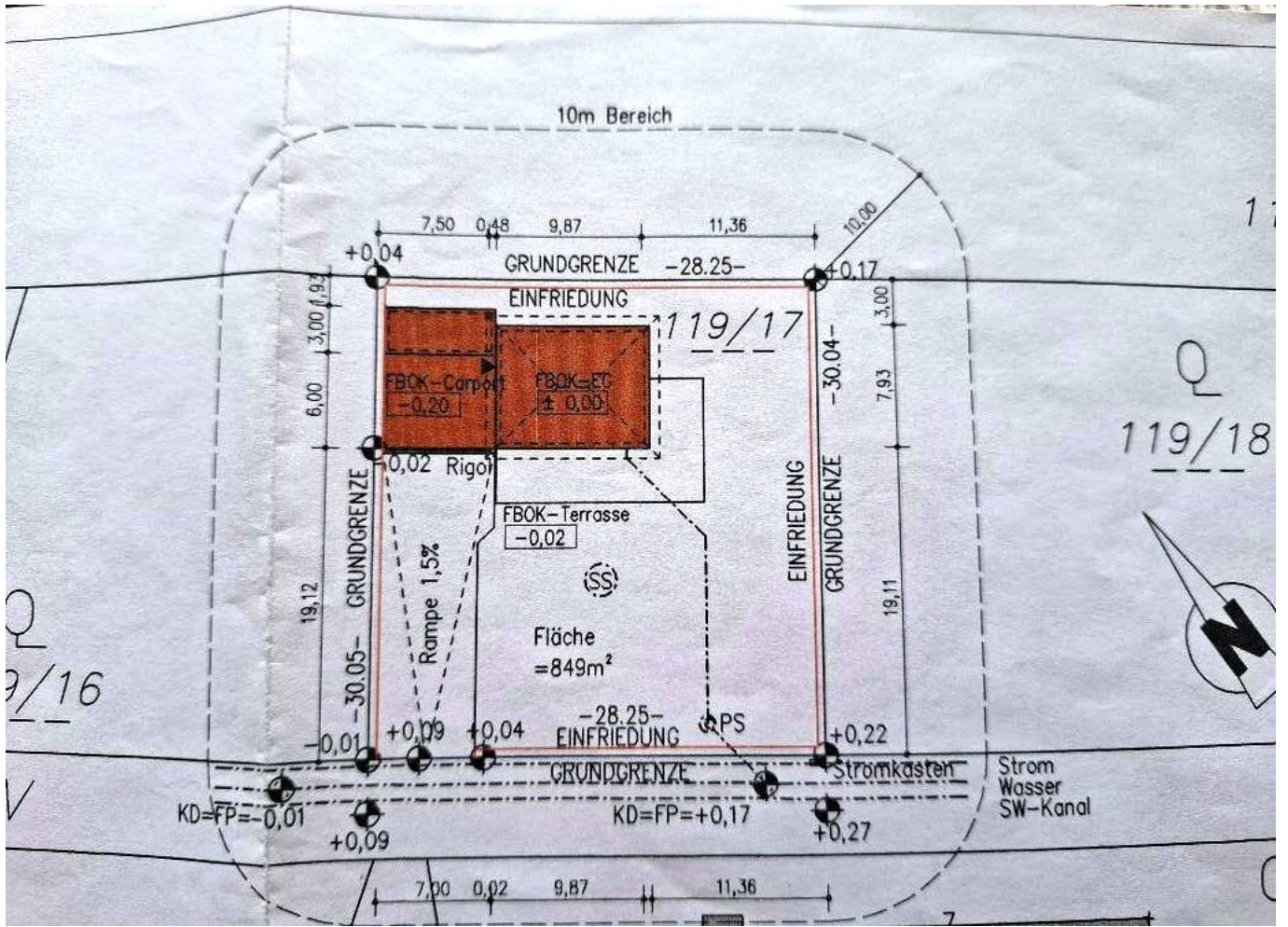




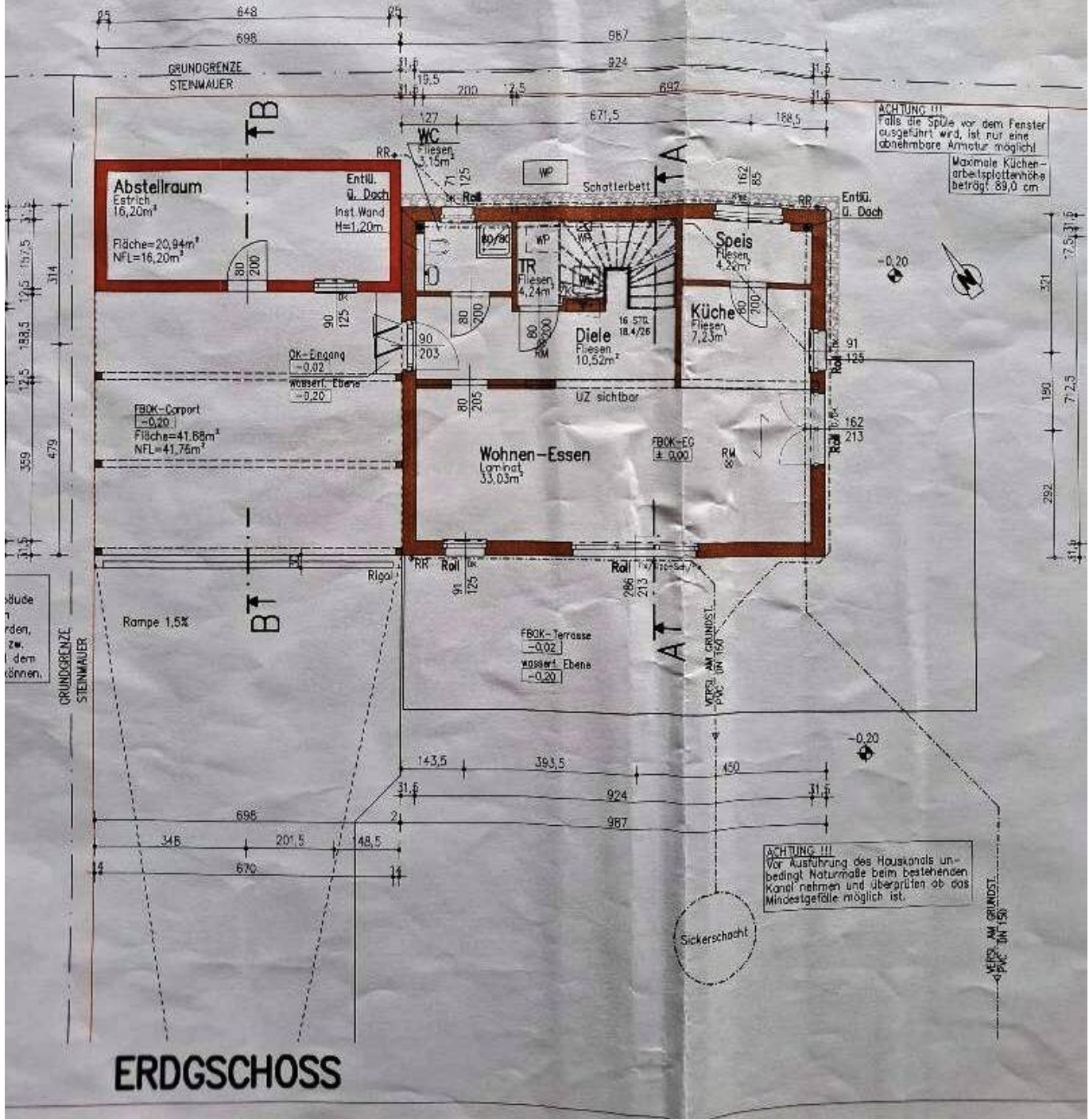






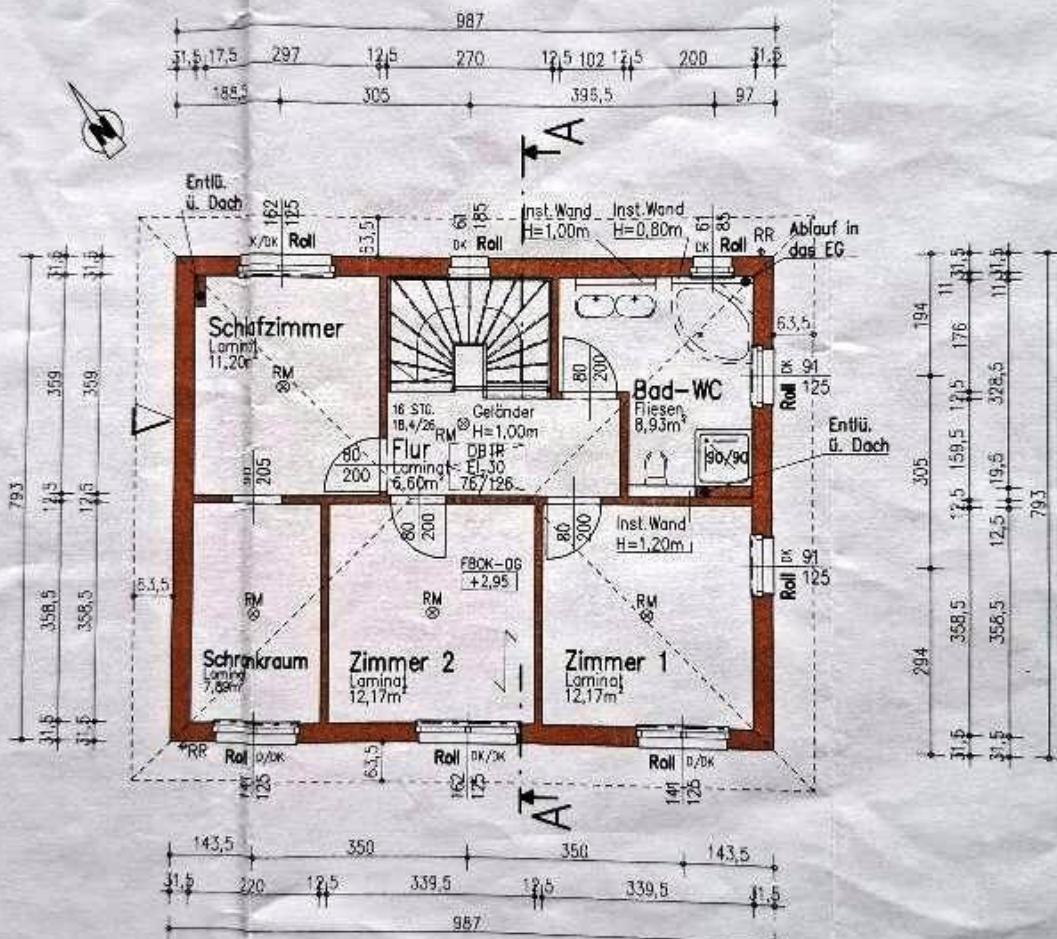


ANSICHT SUD-OST

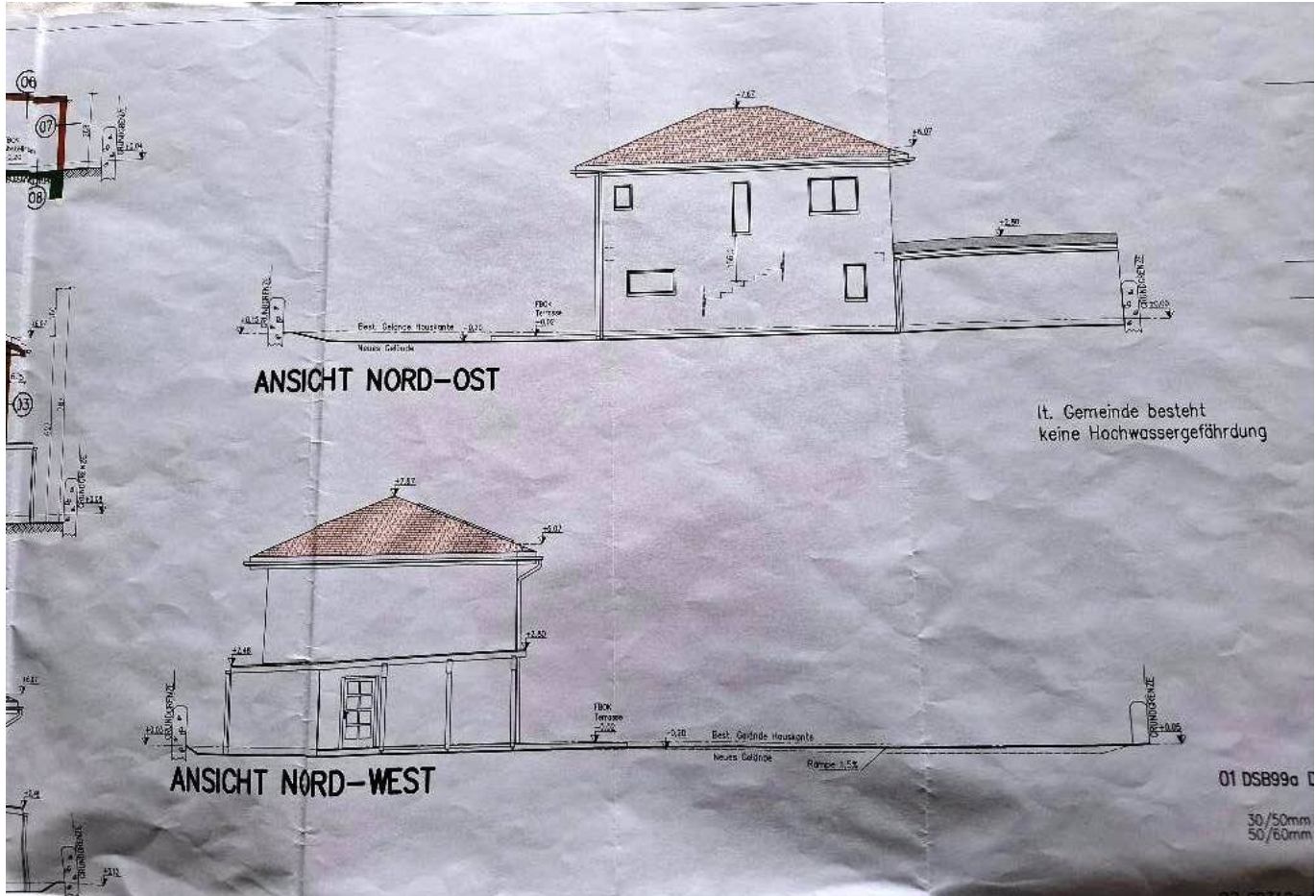




ANSICHT SÜD-WEST



Z
B
G
K
L
S
C
S
C



ANSICHT NORD-OST

lt. Gemeinde besteht keine Hochwassergefährdung

ANSICHT NORD-WEST

01 DSB99a

30/50mm
50/60mm

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4951 Polling im Innkreis, Oberösterreich! Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet mit seinen großzügigen 128 m² Wohnfläche auf 6 Zimmern genug Platz für die ganze Familie. Für nur 575.000,00 € erwerben Sie ein modernes und stilvolles Domizil, das keine Wünsche offenlässt.

Schon beim Betreten werden Sie von einer hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Die offene Wohnküche mit moderner Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Laminat, Kunststoffboden und stilvollen Fliesen ausgestattet, die für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre sorgen.

Das Haus verfügt über zwei WCs und ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne – ideal für entspannte Momente nach einem langen Tag. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder laue Sommerabende auf der großzügigen Terrasse mit herrlichem Grünblick, der Ihnen Ruhe und Erholung garantiert.

Für Ihre Fahrzeuge stehen fünf Stellplätze zur Verfügung – ein seltener Luxus, der Ihnen und Ihren Gästen viel Komfort bietet. Die moderne Verkabelung mit Kabel- und Satelliten-TV sorgt für beste Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein nahegelegener Bus hält direkt vor der Tür, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Orte gelangen. Auch ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Alltag deutlich erleichtert.

Dieses Einfamilienhaus in Polling ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, großzügigem Raumangebot und einer ruhigen, naturnahen Lage. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in Oberösterreich – hier wartet Ihr neues Kapitel auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m

Klinik <5.500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap