

**Ihr neues Zuhause am Meer – hochwertiger Neubau 100  
Meter vom Meer**



**Objektnummer: 1607/153**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52203 Medulin
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	598.000,00 €

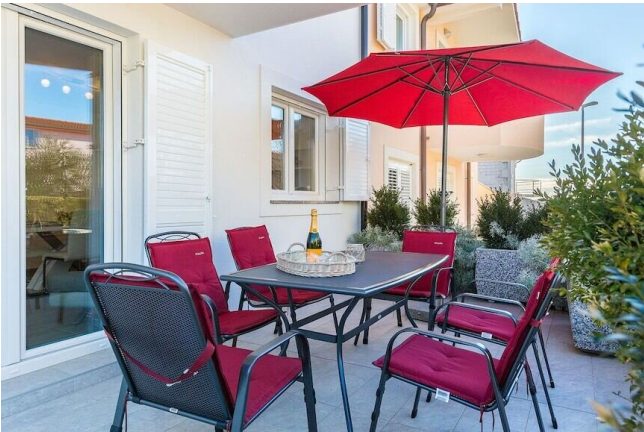
## Ihr Ansprechpartner

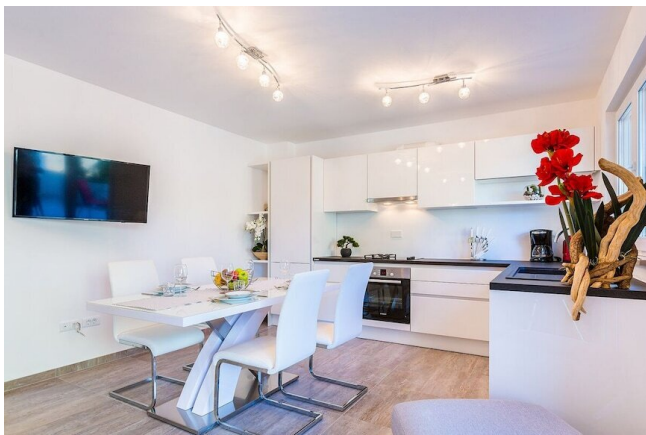
### **Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

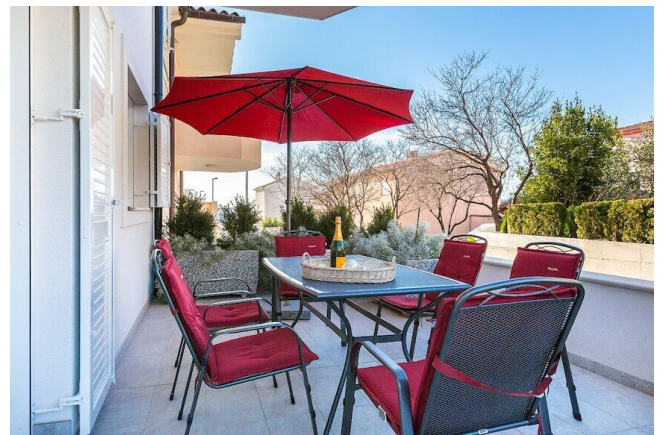


















# Objektbeschreibung

## **Einzigartige Gelegenheit in Medulin**

Nur 100 Meter vom Meer entfernt befindet sich dieses wunderschöne Haus in bester Lage von Medulin – ideal für ein ruhiges und entspanntes Familienleben in traumhafter Umgebung.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet großzügigen Wohnkomfort mit stilvoller Ausstattung und neuen Möbeln. Der helle Ess- und Wohnbereich überzeugt durch seine offene Gestaltung und den direkten Ausgang auf die sonnige Terrasse.

Ein liebevoll angelegter Garten, ein Balkon sowie eine Außenterrasse mit gemütlicher Grillecke schaffen perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Highlights der Immobilie:

- Nur 200 m vom Meer entfernt
- 2 Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Großzügiger Ess- und Wohnbereich
- Neue, moderne Möbel
- Balkon und Außenterrasse
- Garten mit Grillecke
- Ruhige und begehrte Lage in Medulin
- Ideal für Familien oder als Ferienimmobilie

Ein besonderes Zuhause in einer der schönsten Lagen Medulins – ruhig gelegen und dennoch nahe am Meer.

- **Gesamtpreis: 598.000,- €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.