

Leben & Vermieten am Pressegger See – Wohnhaus mit Ferienappartements



Kompagnon Immobilien Luftaufnahme

Objektnummer: 5156/12270

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Presseggersee
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	770.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Suchen Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen Ort mit Atmosphäre?

Oder eine Liegenschaft, die Wohnen, Gastfreundschaft und naturnahes Leben miteinander verbindet?

Diese Immobilie kombiniert die heimeligen, naturnahen Facetten des Gailtals mit dem touristischen Nutzen dessen Hotspots!

Folgende Highlights erwarten Sie hier:

- Großzügiges Grundstück mit naturnahem Charakter
- Komfortable Betreiberwohnung im Erdgeschoss mit gemütlichem Kachelofen und Süd-West-Terrasse
- Drei eigenständige, voll ausgestattete Apartments mit Balkon und traumhaftem Ausblick
- Genehmigte Camping-Stellplätze als zusätzliches Entwicklungspotenzial
- Etablierte Online-Präsenz mit bestehender Vermarktungsbasis für die laufende, ganzjährige Vermietung
- Laufend gepflegtes und modernisiertes Wohnhaus – unter anderem Fenster, Heizung, Dach- und Sanitärbereiche erneuert
- Diverse Schmankerln - Sauna mit Ruheraum, Grillplatz etc.

- Garage, Carport sowie zusätzliche Außenstellplätze vorhanden

Sie sind neugierig geworden? Ich freue mich auf ein unverbindliches Erstgespräch.

?[+43 676 472 75 75](tel:+436764727575) - Elias Writze, **Kompagnon Immobilien GmbH**

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Änderungen, Irrtümer und Tippfehler vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <5.500m

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Polizei <5.500m

Post <5.000m

Geldautomat <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap