

Doppelparzelle mit Baugenehmigung



Objektnummer: 4730

Eine Immobilie von JPIM Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	830.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Jolanta Pfister

JPIM Real Estate GmbH
Johann-Strauss-Promenade 80
2000 Stockerau

H +43 699 195 75 429
F +43 2266 202 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bereits entwickeltes und baugenehmigtes Wohnprojekt auf einer sonnigen Doppelparzelle in leichter Süd-West-Hanglage am Satzberg in 1140 Wien (Ulmenstraße). Die genehmigten Pläne für zwei Wohnhäuser mit mehreren Wohneinheiten ermöglichen einen sofortigen Projektstart ohne lange Vorlaufzeit.

Das Grundstück kann zum ausgeschriebenen Preis jedoch selbstverständlich auch ohne Umsetzung des bestehenden Projekts erworben und individuell genutzt bzw. neu entwickelt werden.

Die ruhige Wohnlage, umgeben von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten, bietet hohe Lebensqualität, Privatsphäre und einen attraktiven Wohncharakter. Auf dem Grundstück befinden sich ein altes Gartenhaus sowie Wasser- und Stromanschluss.

Von der Ulmenstraße in 1140 Wien gelangen Sie mit den Buslinien **52A oder 52B** direkt zur U4-Station Hütteldorf. Die Haltestelle „Ulmenstraße“ liegt in der Nähe. Die Busse fahren Richtung Hütteldorf Bahnhof/Wien Hütteldorf (U4, S-Bahn).

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Für weitere Fragen oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen unter +43 676 597 25 70 (Mo-Do 9-17 Uhr & Fr 9-13 Uhr), oder unter **office@jpim.at** gerne zur Verfügung.

Auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zur Verkäuferin wird hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <3.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap