

Grundstück in 1110 Wien-Simmering (Insolvenzverkauf)



Objektnummer: 1034

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück – Wohnen mit historischem Flair in Alt-Simmering

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Grundstück, in einer der charaktervollsten Wohnlagen des historischen Simmerings. Die Umgebung besticht durch interessante Straßenzüge, typische Simmeringer Architektur und einen unverwechselbaren Dorfcharakter, der mitten in Wien eine besondere Wohnqualität schafft.

Das nahegelegene Viertel „Unter der Kirche“ vermittelt mit seinen historischen Häusern, liebevoll erhaltenen Fassaden und romantischen Kopfsteinpflastergassen den Charme vergangener Zeiten. Hier verbindet sich Tradition mit urbanem Leben auf einzigartige Weise.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich der historische Simmeringer Friedhof sowie die alte Pfarrkirche, die das gewachsene Ortsbild prägen und dem Viertel eine besondere Atmosphäre verleihen. Gleichzeitig profitieren zukünftige Eigentümer von einer ausgezeichneten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und einer guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Dieses Grundstück bietet die seltene Gelegenheit, in einer geschichtsträchtigen und zugleich hervorragend angelegenen Lage ein individuelles Wohnprojekt zu verwirklichen. Eine ideale Investition für alle, die den besonderen Charakter des alten Simmerings schätzen und dennoch nicht auf die Vorzüge der Großstadt verzichten möchten.

Highlights der Lage:

- Historische Wohnlage in Alt-Simmering
- Typische Simmeringer Architektur
- Charmante Kopfsteinpflastergassen
- Einzigartiger Dorfcharakter mitten in Wien
- Nähe zur alten Pfarrkirche und zum historischen Simmeringer Friedhof
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

- Attraktives Umfeld mit hoher Wohnqualität

Ein Grundstück mit Seltenheitswert – für Menschen, die Geschichte, Charakter und urbanes Wohnen miteinander verbinden möchten.

Fordern Sie noch heute das Gutachten an oder machen Sie ein Angebot !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap