Grundstück in 1110 Wien - Simmering (Insolvenzverkauf)



Objektnummer: 1033

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Kaufpreis:	685.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

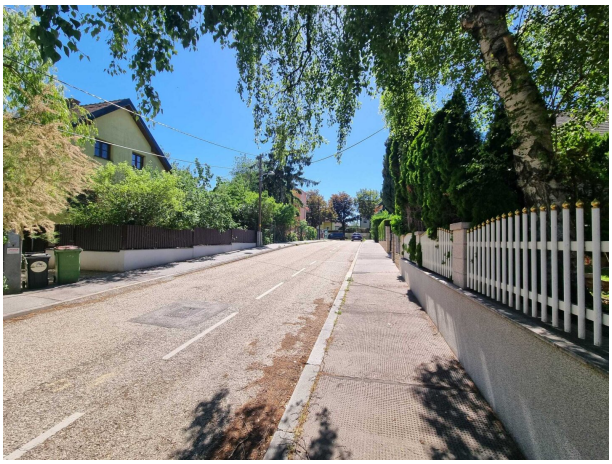






















Objektbeschreibung

Sie suchen ein Grundstück in Wien-Simmering ?

Dieses Grundstück (Insolvenzverkauf) befindet sich in der Fabiganstraße 2, einer beliebten Wohnlage von Wien-Simmering und verbindet ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar und gewährleisten einen hohen Wohnkomfort.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das historische Schloss Neugebäude, weitläufige Grünflächen sowie der Wiener Zentralfriedhof mit seinen beeindruckenden Alleen laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein. Die gute Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz ermöglicht eine rasche Erreichbarkeit der Innenstadt und macht die Lage sowohl für Familien als auch für Berufstätige besonders attraktiv.

Highlights der Lage:

- Ruhige Wohnlage in Wien-Simmering
- Gute Infrastruktur und Nahversorgung
- Öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Distanz
- Nähe zu Grün- und Erholungsflächen
- Schloss Neugebäude und Zentralfriedhof in der Umgebung
- Schnelle Anbindung an das Wiener Stadtzentrum

Eine ideale Wohnlage für alle, die Ruhe, Lebensqualität und eine gute Erreichbarkeit schätzen.

Fordern Sie noch heute das Gutachten an und bieten Sie mit !

Diese Immobilie wird in Form einer digitalen Angebotslegung vermittelt ! Das bedeutet, der angezeigte Preis ist ein Startpreis und kann im Laufe der Vermittlung höher werden !!!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap