Tradition mit Zukunft



Gastroobjekt Lienz

Objektnummer: 1939/129028

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1800
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	876,00 m²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	1.140.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.084,47 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

T +43 4852 6665-1076
H +43 664 8316957

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




Gösser








Dem guten Alten die Treue halten, am Edlen Neuen sich erfreuen

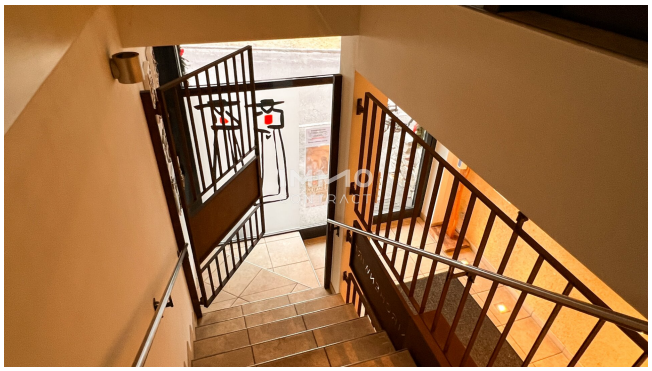














Objektbeschreibung

Dieses besondere **Gastronomieobjekt** vereint Tradition, Gastlichkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten unter einem Dach.

Im **Erdgeschoss** erwarten Sie **großzügige Gastbereiche mit charmanten Stuben**, eine **stilvolle Bar-Lounge**, eine **voll ausgestattete Profiküche**, ein **atmosphärischer Weinkeller** sowie **praktische Nebenräume**.

Der **sonnige Gastgarten** bietet ideale Voraussetzungen für ein attraktives Mittagsgeschäft und stimmungsvolle Sommerabende.

Im **Ober- und Dachgeschoss** eröffnen sich flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ob **Büro, Seminar- oder Lagerflächen** – die separat zugänglichen Räume passen sich Ihren Ideen an.

Hier übernehmen Sie mehr als ein Gasthaus: Sie führen einen **Ort mit Geschichte, modernem Ausbau und wirtschaftlichem Potenzial** in die Zukunft. Ideal für engagierte Gastgeber:innen mit Anspruch an Qualität und eigener gastronomischer Handschrift.

Interesse geweckt?

Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können.

Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap