

Tradition mit Zukunft



Gastroobjekt Lienz

Objektnummer: 1939/129028

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	875,67 m ²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	1.140.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.084,88 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

T +43 4852 6665-1076

H +43 664 8316957

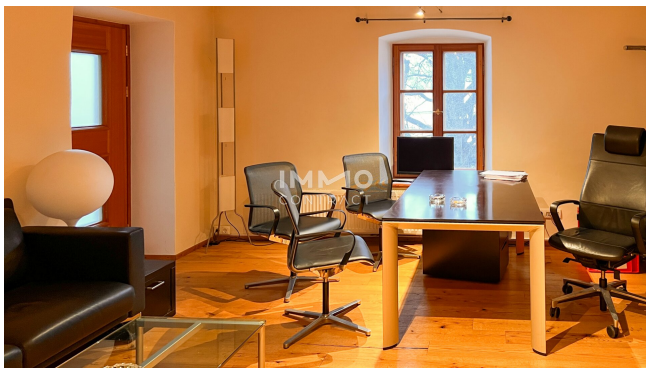
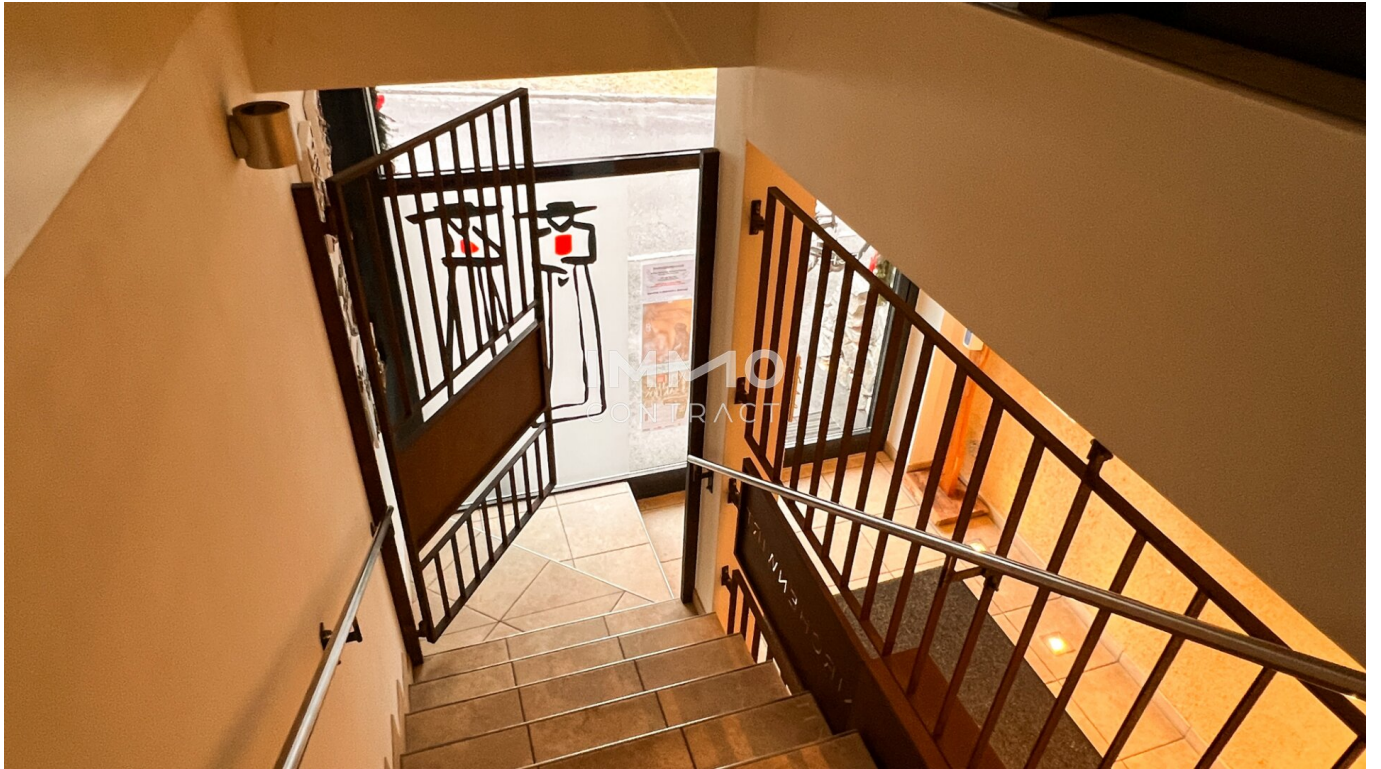
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses besondere **Gastronomieobjekt** bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, **Tradition, Gastlichkeit und moderne Nutzungsmöglichkeiten** unter einem Dach zu vereinen. Im Erdgeschoss erwarten Sie großzügige Gastbereiche mit charmanten Stuben, eine stilvolle Bar-Lounge, eine voll ausgestattete Profiküche, ein atmosphärischer Weinkeller sowie funktionale Nebenräume für einen reibungslosen Betrieb. Der **sonnige Gastgarten** schafft beste Voraussetzungen für ein **attraktives Mittagsgeschäft und stimmungsvolle Sommerabende**.

Im **Ober- und Dachgeschoss** eröffnen sich zusätzliche Möglichkeiten: Ob Büro, Seminare oder Lagerflächen – die **separat zugänglichen Räume** bieten Ihnen **maximale Flexibilität** für Ihre individuellen Ideen.

Hier übernehmen Sie nicht einfach ein Gasthaus – Sie entwickeln einen Ort weiter, der Geschichte, Atmosphäre und wirtschaftliches Potenzial verbindet. **Ideal für engagierte Gastgeber:innen**, die Qualität leben und ihrer gastronomischen Handschrift Raum geben möchten.

Interesse geweckt?

Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können.

Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap