

*****Frisch saniert*** 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in
Salzburg Josefiaw**



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 05. JUNI 2026

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

REMAX

Objektnummer: 3849/524

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	196,23 €
USt.:	22,53 €
Provisionsangabe:	

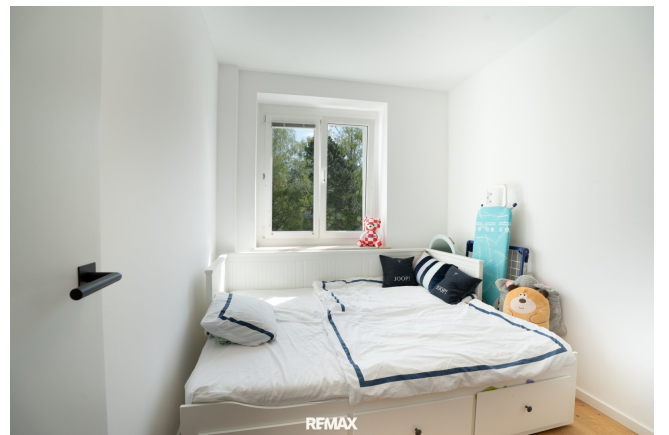
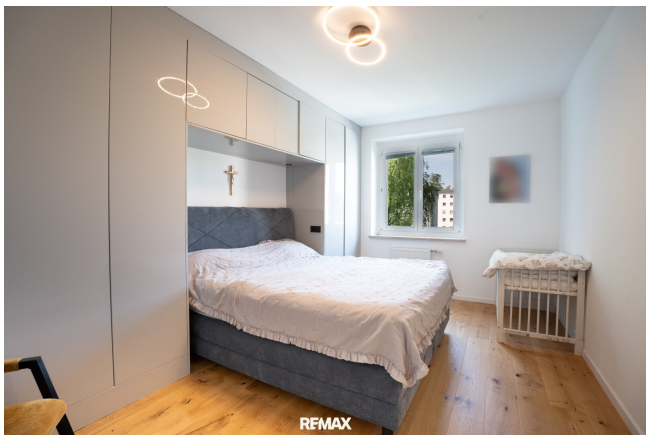
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







REMAX

Objektbeschreibung

*****Frisch saniert*** 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Salzburg Josefiaw**

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

05. JUNI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

In **ruhiger und dennoch bestens angebundener Lage** der Salzburger Josefiaw erwartet Sie diese **frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung** im **3. Obergeschoss** eines gepflegten Wohnhauses mit **Lift**.

Das Gebäude wurde etwa im **Jahr 1960 errichtet** und die Wohnung vor Kurzem mit **viel Gespür für Qualität und zeitlos modernes Design umfassend erneuert**.

Auf **rund 61 m² Wohnfläche** entfaltet sich ein stimmiges Wohnkonzept, das sowohl Funktionalität als auch Wohnlichkeit in den Mittelpunkt stellt.

HARDFACTS:

- ca. 61 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Baujahr ca. 1960
- 3. Obergeschoss
- großzügiger Wohnbereich
- ca. 6,15 m² große Loggia/ Balkon
- Badezimmer mit Fenster und bodengleicher Dusche

- Kellerabteil
- frei verfügbare Parkplätze vor dem Haus
- ruhige und zentrale Lage
- ideal Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap