

Familienwohnung mit 40 m² Dachterrasse



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 12. JUNI 2026

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

REMAX

Objektnummer: 3849/492

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4540 Bad Hall |
| Baujahr: | 2018 |
| Wohnfläche: | 103,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 5,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 31,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,67 |
| Kaufpreis: | 414.000,00 € |
| Betriebskosten: | 241,55 € |
| USt.: | 28,76 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

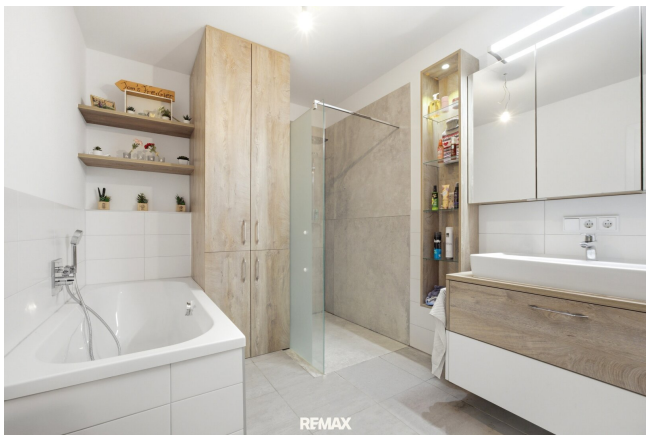
Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







Objektbeschreibung

Familienwohnung mit 40 m² Dachterrasse

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

12. JUNI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Diese **moderne Dachterrassenwohnung in Bad Hall** überzeugt durch ihre **ruhige Lage am Ende einer Sackgasse**, eine durchdachte Raumaufteilung und eine **großzügige Dachterrasse**, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Das im Jahr **2018 errichtete Gebäude** befindet sich in einem **gepflegten Zustand** und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort auf hohem Niveau.

Die Wohnung liegt im **2. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar**.

Auf rund **103 m² Wohnfläche** verteilen sich **vier gut geschnittene Zimmer**, die sowohl für Familien als auch für Paare mit Platzbedarf ideale Voraussetzungen schaffen.

HARDFACTS:

- Dachterrassenwohnung
- Baujahr 2018
- 2. Obergeschoss mit Lift
- ca. 103 m² Wohnfläche

- 4 Zimmer
- großzügiger Wohnbereich mit ca. 36,71 m²
- moderne Küche
- ca. 40 m² Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil ca. 5 m²
- 2 Carportstellplätze
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Diese Immobilie vereint **ruhiges Wohnen, moderne Ausstattung und großzügige Außenflächen** – eine perfekte Gelegenheit für alle, die **Lebensqualität und Komfort** in einer attraktiven Lage von Bad Hall suchen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap