

Großzügige Doppelhaushälfte mit großem Garten in ruhiger Wohnlage



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 11. JUNI 2026

Sichern Sie sich jetzt [ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX

Objektnummer: 3849/527

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Baujahr:	1949
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	132,40 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	32,20 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 51 59 861









Objektbeschreibung

Großzügige Doppelhaushälfte mit großem Garten in ruhiger Wohnlage

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

11. JUNI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Diese charmante Doppelhaushälfte überzeugt mit einer **großzügigen Grundstücksfläche von ca. 987 m²**, einer durchdachten Raumaufteilung sowie viel Platz für die ganze Familie. In angenehmer und ruhiger Wohnlage gelegen, verbindet diese Immobilie ein gemütliches Wohngefühl mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einem liebevoll angelegten Außenbereich.

Die Basis des Hauses stammt aus dem Jahr **1949**, wobei die Immobilie im Jahr **1964 aufgestockt** und im Jahr **2002 umfassend saniert** wurde. Dadurch vereint das Haus den Charakter eines gepflegten Bestandsobjekts mit bereits modernisierten Bereichen und bietet eine solide Grundlage für langfristiges Wohnen.

Auf insgesamt ca. **132,40 m² Wohnfläche**, verteilt auf zwei Etagen, stehen Ihnen **sechs Zimmer** zur Verfügung. Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt die Immobilie eine angenehme und wohnliche Atmosphäre.

HARDFACTS:

- Doppelhaushälfte in ruhiger Lage
- ca. 987 m² Grundstücksfläche
- ca. 132,40 m² Wohnfläche
- 6 Zimmer auf 2 Etagen

- Basis des Hauses Baujahr 1949
- Aufstockung im Jahr 1964
- Sanierung im Jahr 2002
- Obergeschoss ca. 79,85 m²
- Erdgeschoss ca. 52,55 m²
- Kellergeschoss ca. 32,20 m²
- Balkon Im OG
- Garage
- liebevoll angelegter Garten
- Wasserenthärtungsanlage
- Therme ca. 2021 erneuert
- Prefa-Dach ca. 2002
- Internorm-Fenster ca. 1995

Diese gepflegte Doppelhaushälfte bietet viel Potenzial für Familien, Ruhesuchende oder all jene, die großzügiges Wohnen mit einem großen Garten in angenehmer Lage verbinden möchten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap