

**Top Mehrfamilienhaus in Engerwitzdorf: 10 Zimmer,
Garten, Garage, vollrenoviert!**



Objektnummer: 2176/53

Eine Immobilie von Iseni Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4209 Engerwitzdorf
Baujahr:	1963
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	260,00 m ²
Nutzfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	64,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fakete Iseni

Iseni Immobilien
Eisenhowerstraße 27
4600 Wels

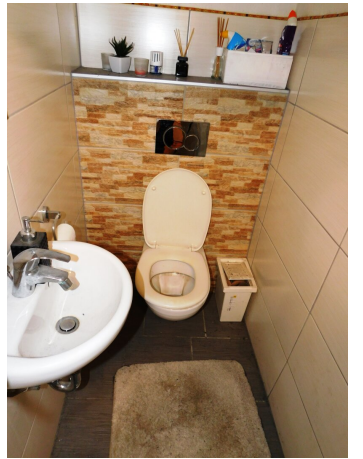
T +43 667 762 16 62

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

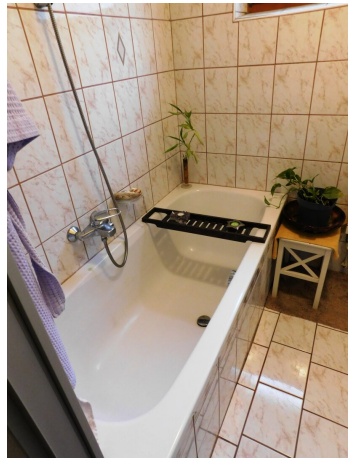
















Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Engerwitzdorf, Oberösterreich! Dieses großzügige Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 260 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur viel Platz, sondern auch höchsten Wohnkomfort auf insgesamt 10 Zimmern.

Das vollrenovierte Haus besticht durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Mit drei Bädern, die alle mit Fenstern ausgestattet sind, und insgesamt drei separaten WCs ist der Wohnkomfort für mehrere Generationen oder Wohneinheiten optimal gewährleistet. Die offene Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche lädt zu geselligen Stunden und gemeinsamen Kochabenden ein. Für wohlige Wärme sorgt die Kombination aus Gas-Etagenheizung, Fußbodenheizung, Zentralheizung und einem gemütlichen Kamin, der an kalten Tagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Das Mehrfamilienhaus verfügt zusätzlich über einen wunderschönen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ihre Fahrzeuge finden sicheren Platz in der Garage sowie auf zwei weiteren Stellplätzen direkt am Haus.

Die Lage in 4209 Engerwitzdorf ist ideal: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen sorgt für eine bequeme Mobilität. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem eine Bäckerei, die Sie täglich mit frischen Backwaren versorgt – ein echter Pluspunkt für Ihren Alltag.

Der Kaufpreis von 590.000,00 € macht dieses Objekt zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Erleben Sie die perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum, moderner Ausstattung und einer familienfreundlichen Lage. Dieses Mehrfamilienhaus in Engerwitzdorf wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Objekt persönlich vorstellen zu dürfen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap