

Grünruhelage am Wilhelminenberg



Foto

Objektnummer: 2000/7992

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Kaufpreis:	760.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

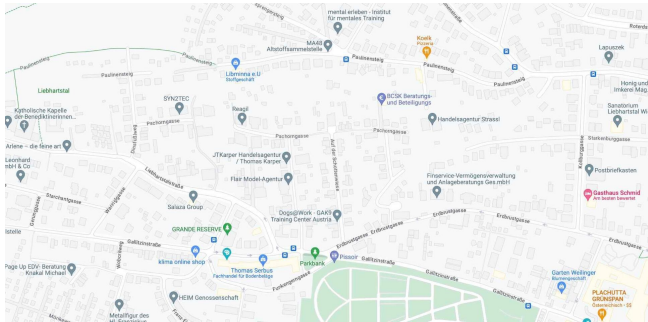


Paul Ochsenhofer

Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41
1160 Wien

T +43 664 4159674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit! Zu kaufen ist ein Grundstück am Wilhelminenberg, und dann auch noch ein schönes !!

Top Features:

- + Bauklasse W1 7,5m Traufenhöhe
- + Aussichtslage ab dem 1.OG
- + Autobusse 45A, 46B in Geknähe als Anbindung zur U3
- + Direkte Zufahrt
- + Gemäß der Bebauungsbestimmungen ist die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses möglich
- + 700m² Grundstücksfläche
- + Die straßenseitige Liegenschaftsgrenze misst rund 14 m und die Grundstückstiefe misst im Durchschnitt ca. 50 m.

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück eine kleine Gartenhütte und ein kleines Sommerhäuschen in abgebildetem Zustand. Das Grundstück ist seit langem unbewohnt und wünscht sich jemanden, der daraus das Paradies macht zu dem es bestimmt ist.

Mit dem Exposé erhalten Sie alle Fotos und Unterlagen.

Rufen Sie mich jetzt an, ich informiere Sie gerne.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de) - <https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap