SONNIGER BAUGRUND! Sackgassenlage am Waldrand!



Objektnummer: 1757/556

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8144 Haselsdorf-Tobelbad
Kaufpreis:	185.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gertrud Sablatnig MBA

Immobilien Sablatnig
Lindengasse
8501 Lieboch

T +43 664 881 404 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses sonnige, eben gelegene Grundstück befindet sich in einer Sackgasse, direkt am Waldrand. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft. Durch die Lage am Waldrand bietet sich ein besonders erholsames Wohnumfeld – ideal für alle, die die Ruhe und Nähe zur Natur schätzen.

Dank der flachen Beschaffenheit lässt sich das Grundstück optimal bebauen und vielfältig gestalten - ein perfekter Standort, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

ECKDATEN:

- Widmung: Dorfgebiet
- Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4
- Grundstücksgröße: 947 m²
- Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal vorhanden

Ein Grundstück mit Potenzial – ideal für die Verwirklichung individueller Wohnträume.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Lindengasse 1/3c, 8501 Lieboch

Tel: +43/664 88 14 04 85

E-Mail: gertrud@immobilien-sablatnig.at

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap