

Moderne Gartenwohnung in absoluter Toplage von Lieboch – Eigengarten, 2 Parkplätze & hochwertiges Wohngefühl



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0664 / 583 06 80 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/215

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,55 m ²
Nutzfläche:	87,55 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 112,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	172,00 €
Heizkosten:	110,00 €
Sonstige Kosten:	65,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Trappel















Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?



★★★★★

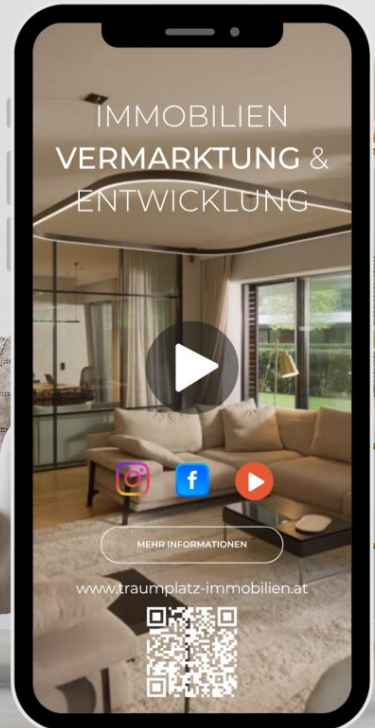
Franz Trappel
Geschäftsführer

f.trappel@traumplatz-immobilien.at

0664 58 30 680

Ich berate Sie gerne!

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH



“Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.“

www.traumplatz-immobilien.at

Objektbeschreibung

Ankommen, durchatmen und zuhause fühlen – diese rund 88 m² große moderne Gartenwohnung im Herzen von Lieboch verbindet zentrale Lage mit echter Wohnqualität und einem wunderbaren Gefühl von Ruhe und Privatsphäre.

Schon beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihren durchdachten Grundriss mit zentral begehbaren Räumen, ein modernes Wohnambiente sowie hochwertige Ausstattungsdetails. Besonders hervorzuheben ist das stilvoll erneuerte Badezimmer sowie die großzügige Wohnatmosphäre, die sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt.

Ein echtes Highlight ist der rund 100 m² große Eigengarten – perfekt für entspannte Sommerabende, gemütliche Frühstücke auf der Terrasse oder schöne Momente mit Familie und Freunden. Die elektrische Markise sorgt dabei auch an heißen Tagen für angenehmen Schatten und zusätzlichen Komfort.

Die Lage zählt zu den absoluten Besonderheiten dieser Immobilie: Zentraler kann man in Lieboch kaum wohnen. Drogeriemarkt, Apotheke, Supermarkt sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind bequem fußläufig erreichbar – ein enormer Mehrwert im Alltag.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen Carportstellplatz sowie einen weiteren freien Stellplatz – zwei Parkmöglichkeiten direkt bei der Wohnung.

Highlights auf einen Blick:

- 88m² Wohnfläche & ca. 100 m² Eigengarten
- Terrasse mit elektrischer Markise
- Modernes, hochwertiges Wohngefühl
- Neues Badezimmer
- Zentral begehbare Räume
- Carport + zusätzlicher freier Stellplatz
- Absolute Toplage in Lieboch
- Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke & Infrastruktur fußläufig erreichbar

Eine Wohnung für Menschen, die modernes Wohnen, einen eigenen Garten und eine zentrale Lage perfekt miteinander verbinden möchten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap