

**Wohnung mit prachtvollem Ausblick - 3 Skigebiete ganz in der Nähe!**



**Objektnummer: 1633/429**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8784 Trieben
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 87,62 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,67
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	267,98 €
<b>Heizkosten:</b>	170,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Barbara Donner**

Fortuna Real GmbH & Co KG  
Hohensteinstraße 12/10  
3500 Krems an der Donau



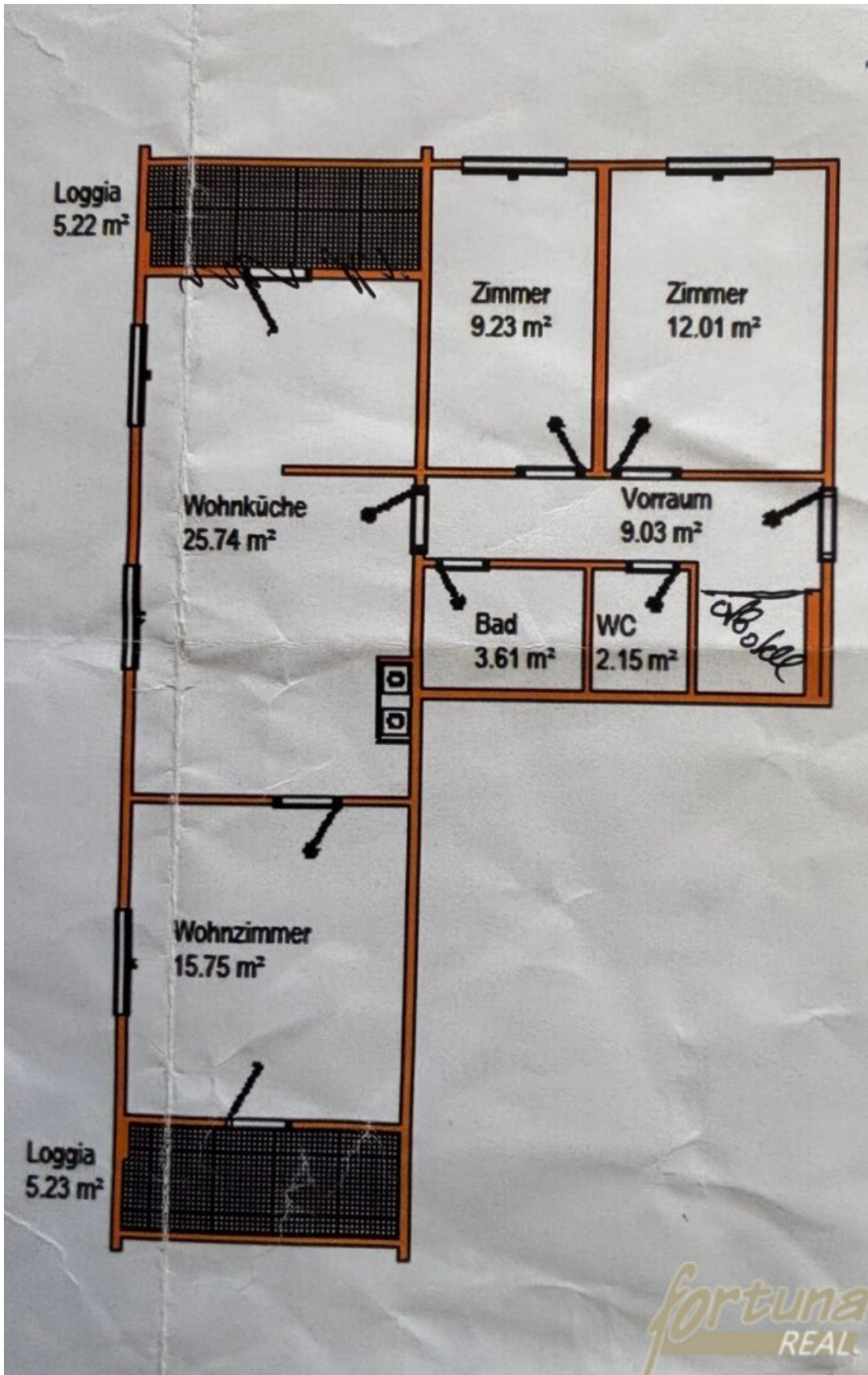












## Objektbeschreibung

### **Wunderschöne Wohnung mit atemberaubendem Bergblick – ein echtes Juwel für Naturliebhaber in Trieben in der Steiermark!**

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer lichtdurchfluteten Wohnung - mit einem Fernblick von allen Wohnräumen, die Naturliebhabern und Ruhesuchenden gleichermaßen ein unvergleichliches Wohngefühl bietet.*

### **Lage & Umgebung**

Diese attraktive Wohnung befindet sich in 8784 Trieben, eingebettet in die idyllische Bergwelt der Steiermark. Von allen Wohnräumen genießen sie einen unvergleichlichen Fernblick.

Die Nähe zu gleich drei Skigebieten macht sie zum idealen Rückzugsort für Wintersportbegeisterte. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmärkte befinden sich direkt im Haus und einige nur 5 Gehminuten entfernte, Ärzte, eine Volks-Hauptschule sowie die HTL sind fußläufig in nur 5 Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof gewährleisten eine optimale Anbindung, Autobahnauffahrt in max. 5 Minuten erreichbar.

### **Objektbeschreibung**

Die großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von 90 m<sup>2</sup> besticht durch ihre wunderbare Lage. Besonders hervorzuheben ist die **90 m<sup>2</sup> große Dachterrasse** – ein exklusiver Rückzugsort auf demselben Stockwerk, der zum Entspannen, Sonnenbaden oder geselligen Beisammensein einlädt, die jederzeit genutzt werden kann. Da sich auf diesem Stockwerk nur zwei Wohnungen befinden, genießen Sie hier maximale Privatsphäre. Auf diesem Stockwerk befinden sich auch 2 Wäschetrockenräume.

### **Ausstattung**

- Moderne Einbauküche
- Verschiedene Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Parkett
- Badewanne für entspannende Momente
- großer Personenaufzug

- Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss
- Loggia mit herrlichem Bergblick

## **Besonderheiten & Highlights**

- Unverbaubarer Berg-, Fern- und Grünblick aus jedem Raum
- Großzügige Dachterrasse mit privater Atmosphäre
- Ruhige Lage mit bester Infrastruktur und Anbindung
- Perfekt für Familien, Paare und Naturliebhaber

## **Kaufpreis**

**180.000,00 €**

## **Kontakt**

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und sich diesen Wohnraum zu sichern!

Wenn Sie eine Finanzierung für den Kauf dieser Immobilie wünschen, unterstützen wir Sie gerne bei der Suche nach der passenden Lösung. Gemeinsam finden wir die optimale Finanzierung, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Für weitere Informationen oder eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.  
Hinweis:

**Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Richtwert!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.