

## Helle Wohnung mit spektakulärem Ausblick - Skivergnügen in unmittelbarer Nähe



**Objektnummer: 1633/429**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8784 Trieben
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 87,62 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,67
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	267,98 €
<b>Heizkosten:</b>	170,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



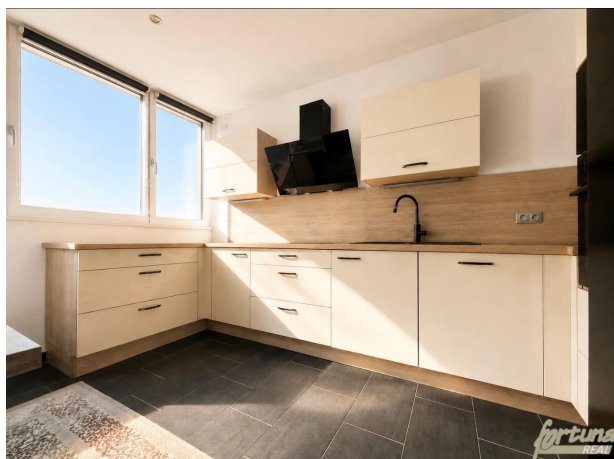
**Barbara Donner**

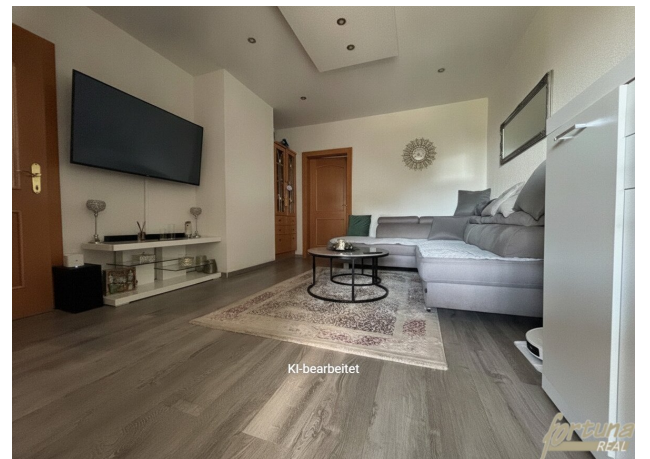
Fortuna Real GmbH & Co KG  
Hohensteinstraße 12/10  
3500 Krems an der Donau



KI-bearbeitet

fortuna  
REAL



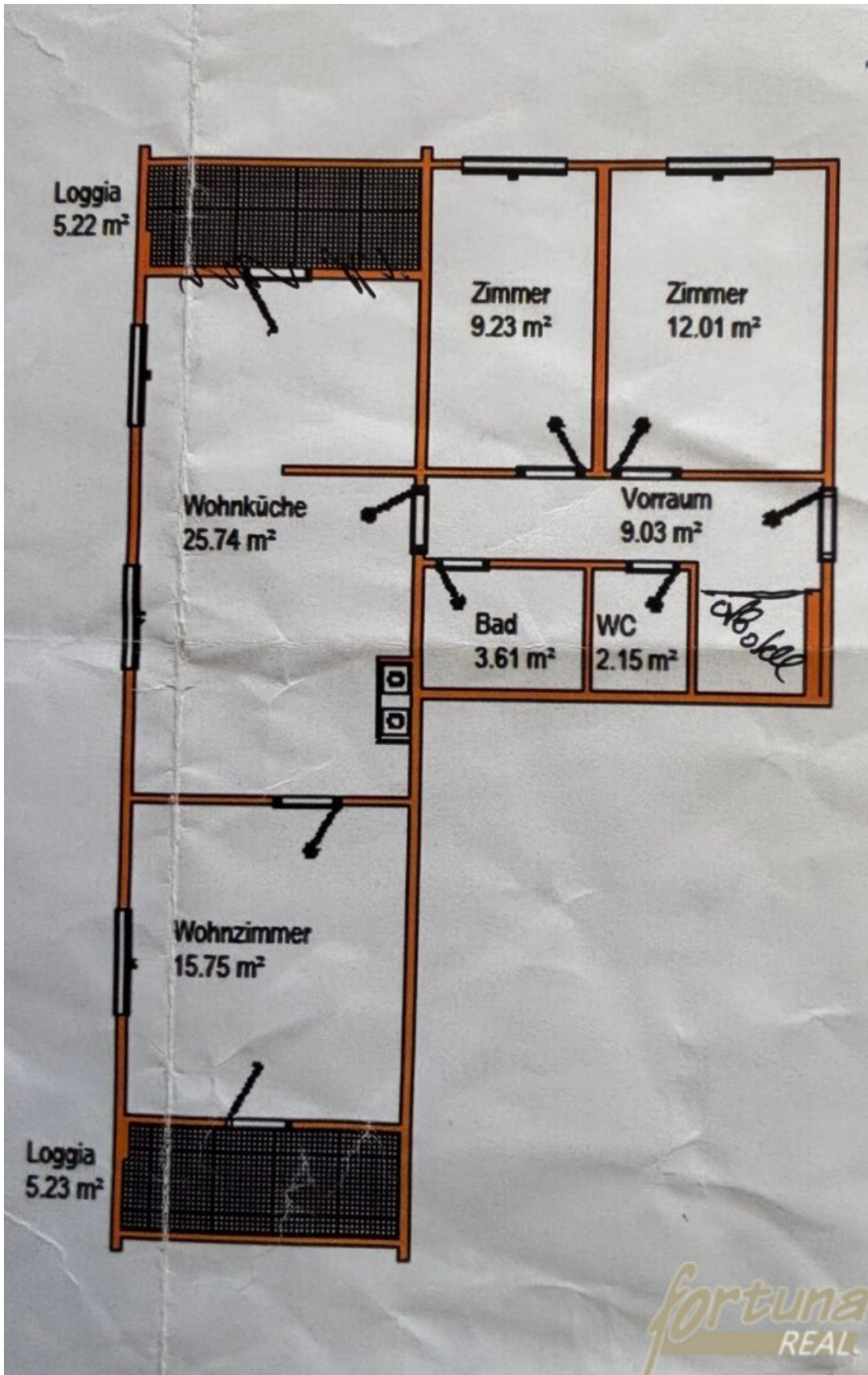












# Objektbeschreibung

## **Sonnige Wohnung mit besonderem Flair – Ihr neues Refugium in der idyllischen Steiermark!**

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause: Eine helle, großzügige Wohnung, die mit Panoramablick aus allen Wohnräumen überzeugt und ein harmonisches Lebensgefühl für Naturfreunde und Ruhegenießer schafft.

### **Standort & Umgebung**

Diese charmante Wohnung liegt im malerischen Ort Trieben, mitten im Herzen der steirischen Bergwelt. Von jedem Raum aus eröffnet sich Ihnen ein beeindruckendes Panorama, das zum Verweilen und Genießen einlädt.

Die Lage bietet ideale Bedingungen für Wintersportler durch die unmittelbare Nähe zu mehreren Skigebieten. Zudem profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar, ebenso wie Ärzte, Schulen und weiterführende Bildungseinrichtungen in fußläufiger Distanz. Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie schnelle Erreichbarkeit der Autobahn runden das Angebot perfekt ab.

### **Wohnung & Ausstattung**

Das großzügige Wohnkonzept erstreckt sich über 90 m<sup>2</sup> und wird durch eine weitläufige Dachterrasse, mit einem spektakulären Fernblick, auf derselben Ebene ergänzt (die mitbenutzt werden kann) – ein privater Rückzugsort für entspannte Stunden in sonniger Atmosphäre. Die Ebene beherbergt nur wenige Einheiten, was ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Zudem stehen praktische Wäschetrockenräume zur Verfügung (auf derselben Ebene).

- Moderne Einbauküche mit hochwertiger Ausstattung
- Abwechslungsreiche Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat und Parkett
- Entspannende Badewanne
- Großer Personenaufzug für bequemen Zugang
- Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss

- Gemütliche Loggia mit beeindruckendem Bergpanorama

### **Besondere Highlights**

- Unverbauter Blick auf Berge, Fernsicht und Grünflächen aus jedem Raum
- Großzügige Dachterrasse (Mitbenutzung)
- Ruhige und dennoch bestens angebundene Lage
- Ideal für Familien, Paare und alle, die naturnah wohnen möchten

### **Kaufpreis**

**149.000,00 €**

### **Kontakt**

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und sich diesen Wohnraum zu sichern!

Wenn Sie eine Finanzierung für den Kauf dieser Immobilie wünschen, unterstützen wir Sie gerne bei der Suche nach der passenden Lösung. Gemeinsam finden wir die optimale Finanzierung, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Für weitere Informationen oder eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.  
Hinweis:

**Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Richtwert!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.