# Idyllisches Baugrundstück in Pennewang – Wohnen im Grünen mit Platz für bis zu 3 Wohneinheiten



**Objektnummer: 1537/134**

**Eine Immobilie von PRO Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4624 Pennewang |
| **Kaufpreis:** | 169.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.a Roxana Penkov**

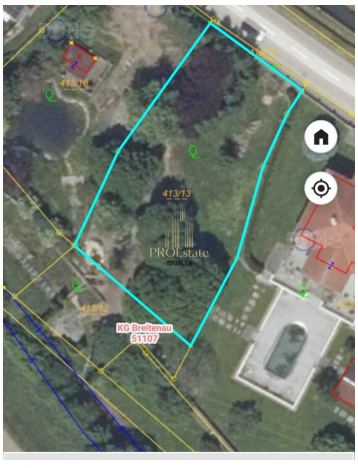
PROEstate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






413/13
KG Breitenau
51107

# Objektbeschreibung

**Ihr Eigenheim wird Realität!**

Inmitten des charmanten Dorfgebiets von Pennewang befindet sich dieses wunderschöne, naturnahe Baugrundstück – eine seltene Gelegenheit für alle, die **ländliche Ruhe**, **Naturverbundenheit** und **optimale Erreichbarkeit** verbinden möchten.

Das Grundstück liegt in einer **ruhigen, familienfreundlichen Umgebung** und bietet ausreichend Platz für die Errichtung von **bis zu drei Wohneinheiten** – ideal für Bauträger, Familienprojekte oder Anleger.

**Highlights des Grundstücks**

- **Widmung: Dorfgebiet – vielseitige Bebauungsmöglichkeiten**
- **Bis zu 3 Wohneinheiten realisierbar**
- **Aufgeschlossen: Kanal & Strom bereits vorhanden**
- **Eigener Brunnen erforderlich – unabhängige, nachhaltige Wasserversorgung**
- **Naturnah & idyllisch: angrenzender Bach, alter Baumbestand, viel Grün**
- **Ruhige Lage mit hoher Lebensqualität**
- **Nur 10–12 Minuten nach Wels – perfekte Kombination aus Land und Stadt**

**Lage & Umfeld**

Pennewang überzeugt durch seine **harmonische Dorflage**, umgeben von Wiesen, Bäumen und einem sanft verlaufenden Bach. Die Umgebung bietet Erholung, Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Arbeitsplätze und die Stadt Wels in kurzer Zeit erreichbar.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <4.500m
Polizei <6.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap