Viel Platz und noch mehr Möglichkeiten, Gewerbeobjekt im Bauen-Kernzone-Gebiet



Objektnummer: 7939/2300162903

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Ebenfurth
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	400,00 m²
Bürofläche:	150,00 m²
Zimmer:	8
WC:	3
Heizwärmebedarf:	F 205,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	497.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur
















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
immo company
@immocompany
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrem neuen außergewöhnlichen Immobilienangebot in Ebenfurth!

Diese beeindruckende Liegenschaft mit einer großzügigen Fläche von 1854 m² bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als repräsentatives Wohnhaus, Mehrparteienhaus, Bürogebäude, Praxis oder neuer Firmenstandort – hier finden Sie den idealen Raum, um Ihre Visionen zu verwirklichen.

Das gepflegte Bürogebäude, welches 2008 umgebaut und saniert wurde, verfügt über insgesamt 8 Zimmer, welche als Büros und Lagerflächen genützt wurden und Ihnen viel Platz und Flexibilität bieten. Helle, großzügige Räume schaffen ein angenehmes Ambiente und laden zum kreativen Gestalten ein. Das Obergeschoss wurde mit einer Klimaanlage ausgestattet und hat einen baulich getrennten Eingangsbereich.

Unzählige Nebenräume wie Produktionshalle, Werkstätte, Garagen, Lagerflächen und ehem. Personalräumlichkeiten runden das Raumangebot ab.

Beheizt wird das Hauptgebäude mit einer Gas-Zentralheizung, in den Nebengebäuden gibt es momentan keine Heizmöglichkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in eine vielseitig nutzbare und bestens gelegene Liegenschaft in Ebenfurth zu investieren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap