

Einfamilienhaus zum Sanieren in zentraler & ruhiger Lage von Grünbach



Objektnummer: 6304/2894

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,58 m ²
Nutzfläche:	160,69 m ²
Keller:	53,11 m ²
Heizwärmebedarf:	F 183,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,05
Kaufpreis:	163.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730







Objektbeschreibung

Charmantes Haus zum Sanieren mit großem Garten in Grünbach am Schneeberg gelangt zum Verkauf!

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1930 bietet Ihnen eine ideale Kombination aus ruhiger Lage, entzückenden Garten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 435 m² genießen Sie hier ausreichend Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für Ihre Familie.

Der herrliche Garten lädt zum Verweilen ein und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung – ob gemütliche Terrasse, Spielbereich für Kinder oder eigener Gemüsegarten.

Raumaufteilung & Highlights

Erdgeschoss:

- 3 gut geschnittene Zimmer
- Flexible Nutzung als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsräume
- Praktische Raumaufteilung mit viel Gestaltungsspielraum

Dachgeschoss:

- 2 Schlafzimmer
- Ideal für Familien, Gäste oder Homeoffice

Keller:

- Viel Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten

Diese Liegenschaft eignet sich perfekt für Familien, Paare oder Anleger, die ein Haus mit

Charakter und Entwicklungsmöglichkeiten suchen. Mit gezielten Sanierungsmaßnahmen lässt sich hier ein wunderschönes Zuhause nach eigenen Vorstellungen schaffen.

Genießen Sie die ruhige Lage in Grünbach am Schneeberg, die Nähe zur Natur sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap