Traumhaftes Einfamilienhaus 160m², 4 Zimmer, Garage, Grillstelle in 3032 Hinterleiten, € 690.000!



Objektnummer: 6301/236

Eine Immobilie von ERA Riener Real Immobilien e.U.

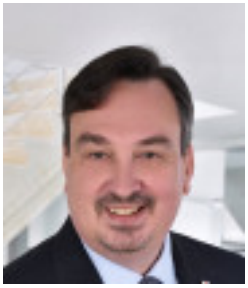
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3032 Hinterleiten
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	4
Keller:	140,00 m²
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Norbert Riener

ERA Riener Real Immobilien e.U.
Greifensteiner Straße 96
3423 Sankt Andrä-Wördern

T +43 680 406 33 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet
ERA
IMMOBILIEN


ERA


ERA









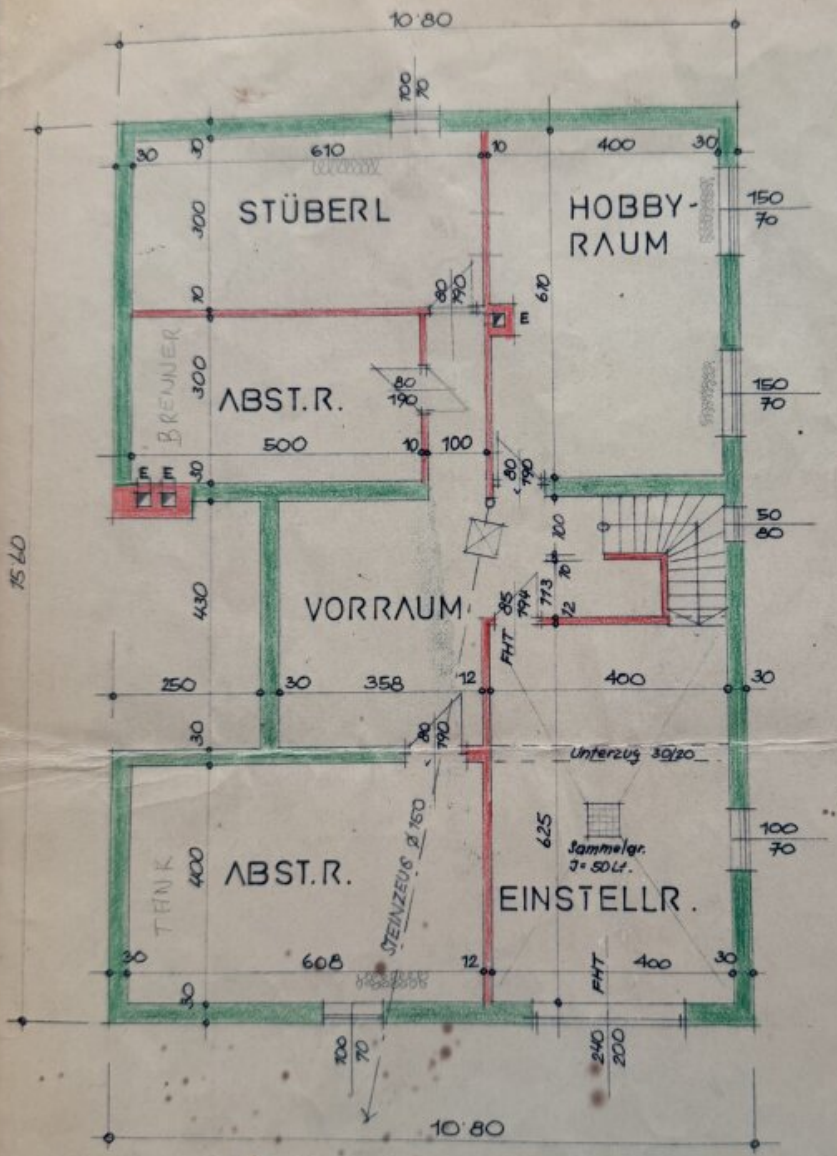


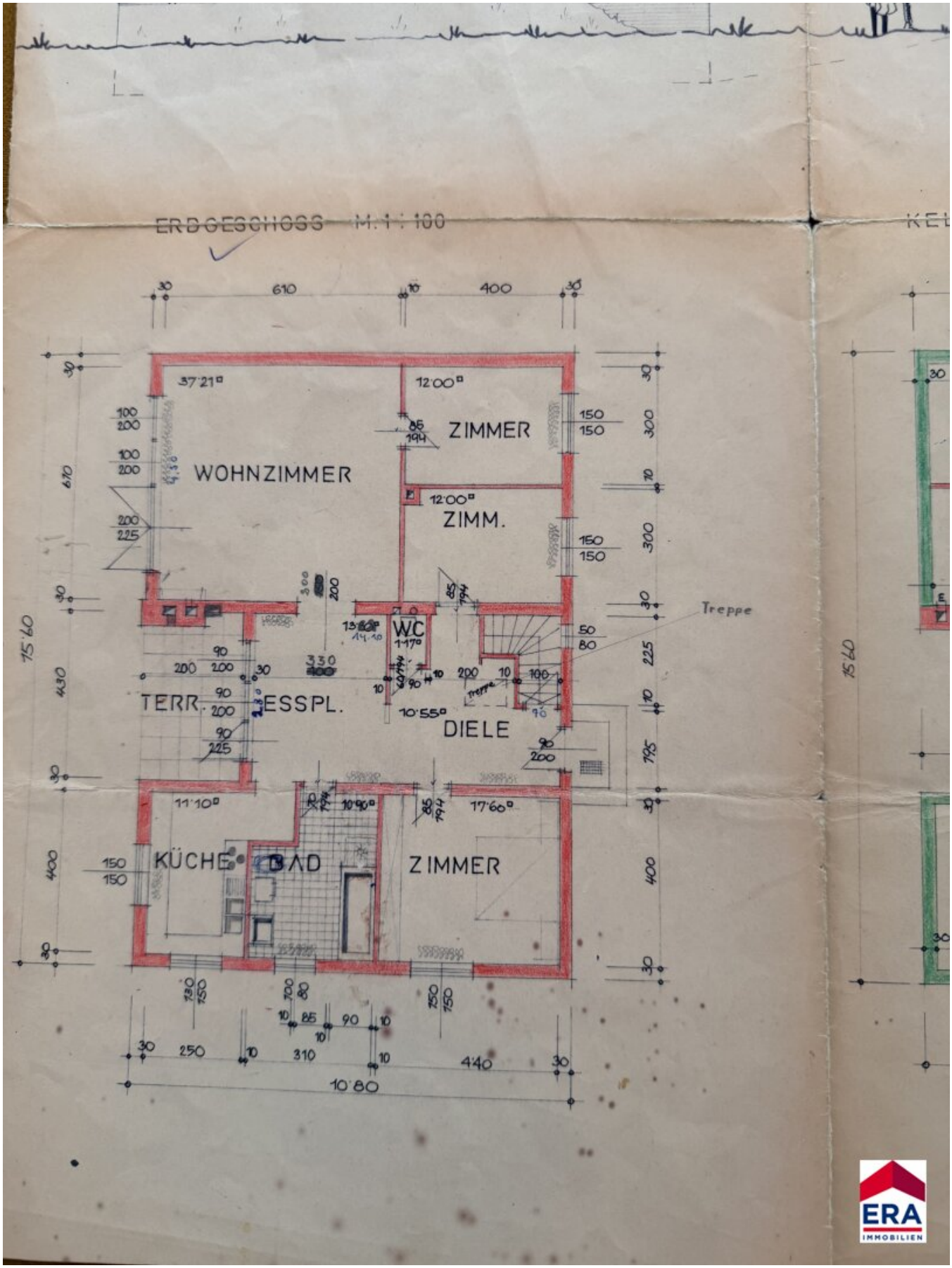




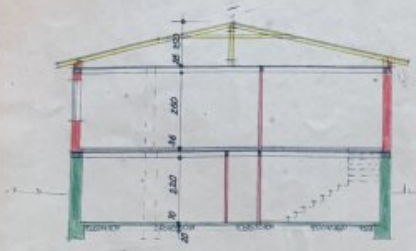


KELLERGESCHOSS 1 : 100




ERDGESCHOSS M. 1 : 100
WOHNZIMMER
ZIMMER
ZIMM.
TERR.
ESSPL.
DIELE
W.C
KÜCHE
BAD
ZIMMER
Treppe
37.21 m²
12.00 m²
12.00 m²
13.80 m²
14.10
1.17 m²
10.55 m²
11.10 m²
10.90 m²
17.60 m²
610
400
440
310
250
10.80
15.60

SCHNITT M. 1 : 100



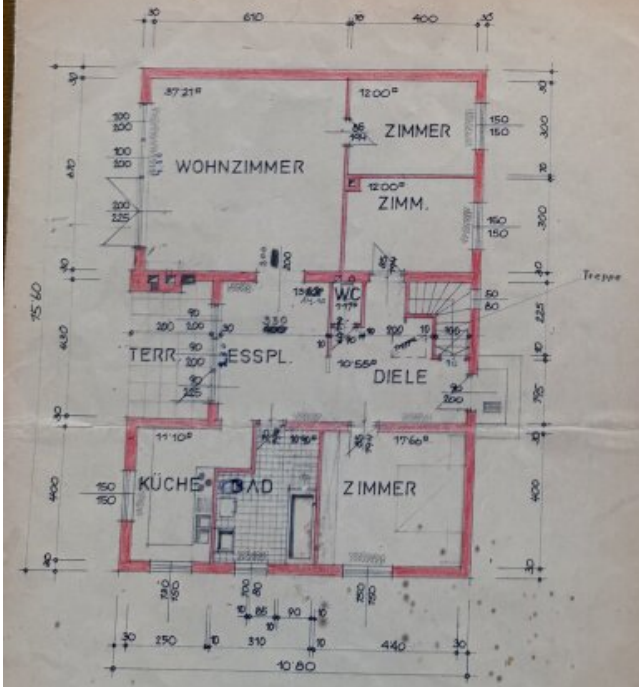
OST - ANSICHT



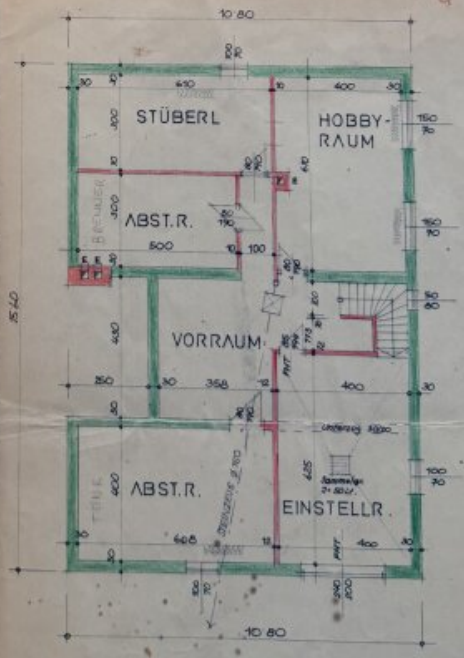
SÜD - ANSICHT



ERDGESCHOSS M. 1 : 100



KELLERGESCHOSS 1 : 100



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3032 Hinterleiten, Niederösterreich – einem charmanten Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses beeindruckende Haus bietet auf großzügigen 160 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse.

Mit insgesamt 4 gut geschnittenen Zimmern erleben Sie hier ein angenehmes Raumgefühl, das sowohl zum Entspannen als auch zum gemeinsamen Leben einlädt. Die moderne Einbauküche ist ein Highlight für alle Hobbyköche und lädt zu kulinarischen Genüssen und geselligen Kochabenden ein.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für viel Tageslicht sorgt und eine angenehme Atmosphäre schafft. Für wohlige Wärme sorgt ein Kachelofen und eine Öl-Zentralheizung, die ein behagliches Wohnklima in jeder Jahreszeit garantieren.

Ein weiteres Plus ist die praktische Garage im Keller, die Ihr Fahrzeug sicher unterbringt und zusätzlichen Stauraum bietet. Für entspannte Stunden im Freien steht Ihnen eine Terrasse mit einer gemütlichen Grillstelle zur Verfügung – ideal für gesellige Grillabende mit Familie und Freunden.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Ein Bus ist in unmittelbarer Nähe, und der Autobahnanschluss ermöglicht schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Auch die Versorgung ist gesichert, denn ein Arzt befindet sich in der Nähe, was besonders für Familien und ältere Menschen von großem Vorteil ist.

Dieses Einfamilienhaus in Hinterleiten vereint Komfort, Lage und Lebensqualität auf perfekte Weise und wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Der Kaufpreis von 690.000,00 € macht dieses Angebot zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft.

Zögern Sie nicht, sich dieses Schmuckstück anzusehen und sich von seinem Charme und seinen Vorzügen begeistern zu lassen. Ihr neues Zuhause in Niederösterreich wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap