Traditionsreiches, bestens eingeführtes Gastronomieobjekt mit Wohneinheiten & Eventfläche in Bernstein mit Möglichkeit einer Kaufmiete



Objektnummer: 5666/1189

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7434 Bernstein
Baujahr:	1976
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.236,44 m²
Terrassen:	3
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	D 104,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	1.980.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Meravigliagasse 3
1060 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

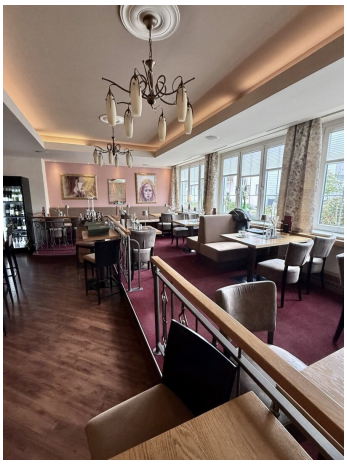

AURANT
PANNONIA











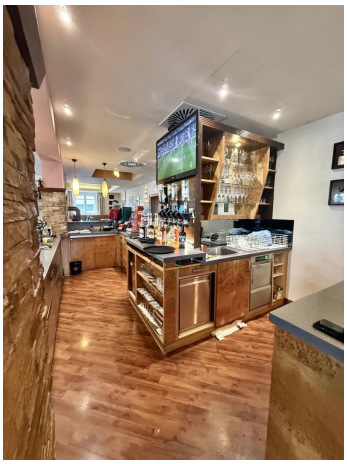
















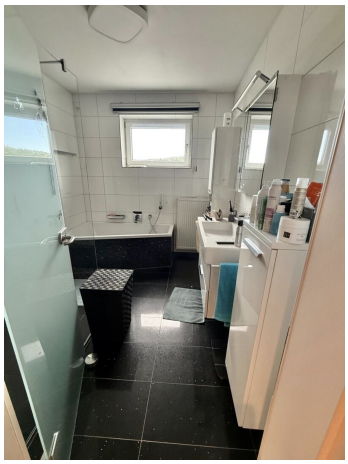















RESTAURANT PANNONIA









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein vielseitig nutzbares Gastronomieobjekt im Zentrum von Bernstein im Südburgenland. Das seit Jahrzehnten familiengeführte Haus verbindet Gastronomie, Wohnen und touristisches Potenzial in attraktiver Lage nahe der bekannten Burg Bernstein.

Das Restaurant verfügt über großzügige Gasträume mit gemütlichem Ambiente, Barbereich, Gastterrassen sowie eine voll ausgestattete Gastronomieküche inklusive sämtlicher Geräte und Utensilien. Das Objekt kann grundsätzlich sofort übernommen und weitergeführt werden.

Zusätzlich bietet das voll unterkellerte Gebäude eine bereits ausgebaute Event- bzw. Veranstaltungsfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten für Feiern, Events oder touristische Konzepte.

Im Obergeschoss befinden sich mehrere Wohneinheiten mit ca. 64 m², ca. 140 m² sowie ca. 65 m² Wohnfläche. Zusätzlich stehen weitere Gästezimmer zur Verfügung. Die Einheiten eignen sich ideal für Betreiber, Mitarbeiter, Gästezimmer oder touristische Vermietung.

Highlights:

- Grundstück ca. 923 m²
- Nutzfläche ca. 1.236 m²
- 3 Terrassen
- 2 Garagen
- 8 Stellplätze
- voll inventarisiert
- voll ausgestattete Gastronomieküche
- großzügige Kellerflächen

- Event-/Veranstaltungsfläche
- vielseitiges Nutzungspotenzial
- laufender Betrieb möglich

Die Lage im beliebten Südburgenland bietet gute Voraussetzungen für Gastronomie, Veranstaltungen und Nächtigungskonzepte. Bernstein ist bekannt für seine Burg, Natur, Wanderregionen und den sanften Tourismus.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap