

**Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und
Top-Lage in Götzis**



Objektnummer: 5360/1661

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	1.225,00 €
Kaltmiete (netto)	982,00 €
Kaltmiete	1.225,00 €
Betriebskosten:	243,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Hagspiel

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 664 99665799

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in zentraler Lage von Götzis - nur wenige Gehminuten vom beliebten Garnmarkt entfernt. Diese neuwertige und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in 6840 Götzis vereint modernes Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort auf ideale Weise.

Mit einer Wohnfläche von ca. 59 m² bietet die Wohnung ein stilvolles Zuhause für Singles oder Paare, die eine zentrale Lage und ein angenehmes Wohnambiente zu schätzen wissen. Das Herzstück der Wohnung bildet die helle und offen gestaltete Wohnküche, die viel Raum für gemeinsames Kochen, Wohnen und Entspannen schafft. Hochwertige Parkettböden sorgen für eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Südbalkon mit einer Größe von 18 m², der zum Verweilen im Freien einlädt und zusätzliche Lebensqualität bietet. Dank des Personenaufzugs gelangen Sie bequem und barrierearm in die Wohnung.

Die Wohnanlage überzeugt zudem durch ihre moderne Massivbauweise und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs - darunter Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn - befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Götzis sowie mehrere Busverbindungen gewährleisten eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich um EUR 100,- monatlich angemietet werden.

Hier erwartet Sie ein modernes und gepflegtes Zuhause in einer der gefragtesten Wohnlagen Vorarlbergs. Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus zentraler Lage, hochwertiger Ausstattung und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap