

Sonnige 4-Zimmer-Familienwohnung mit Loggia und Traunsteinpanorama



Objektnummer: 5156/12268

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	363,00 €
Heizkosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

9.648,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Glocker

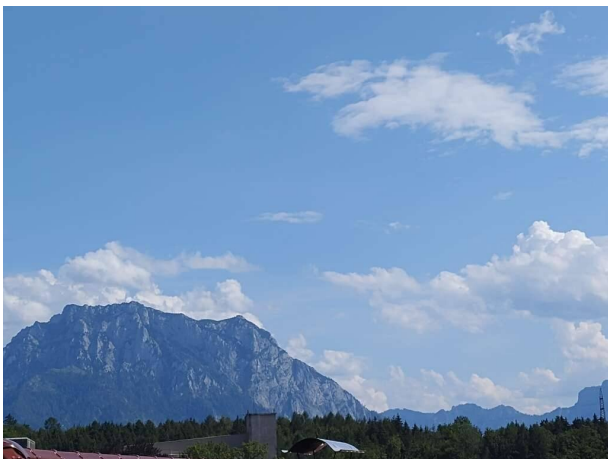
Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 664 99415242

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

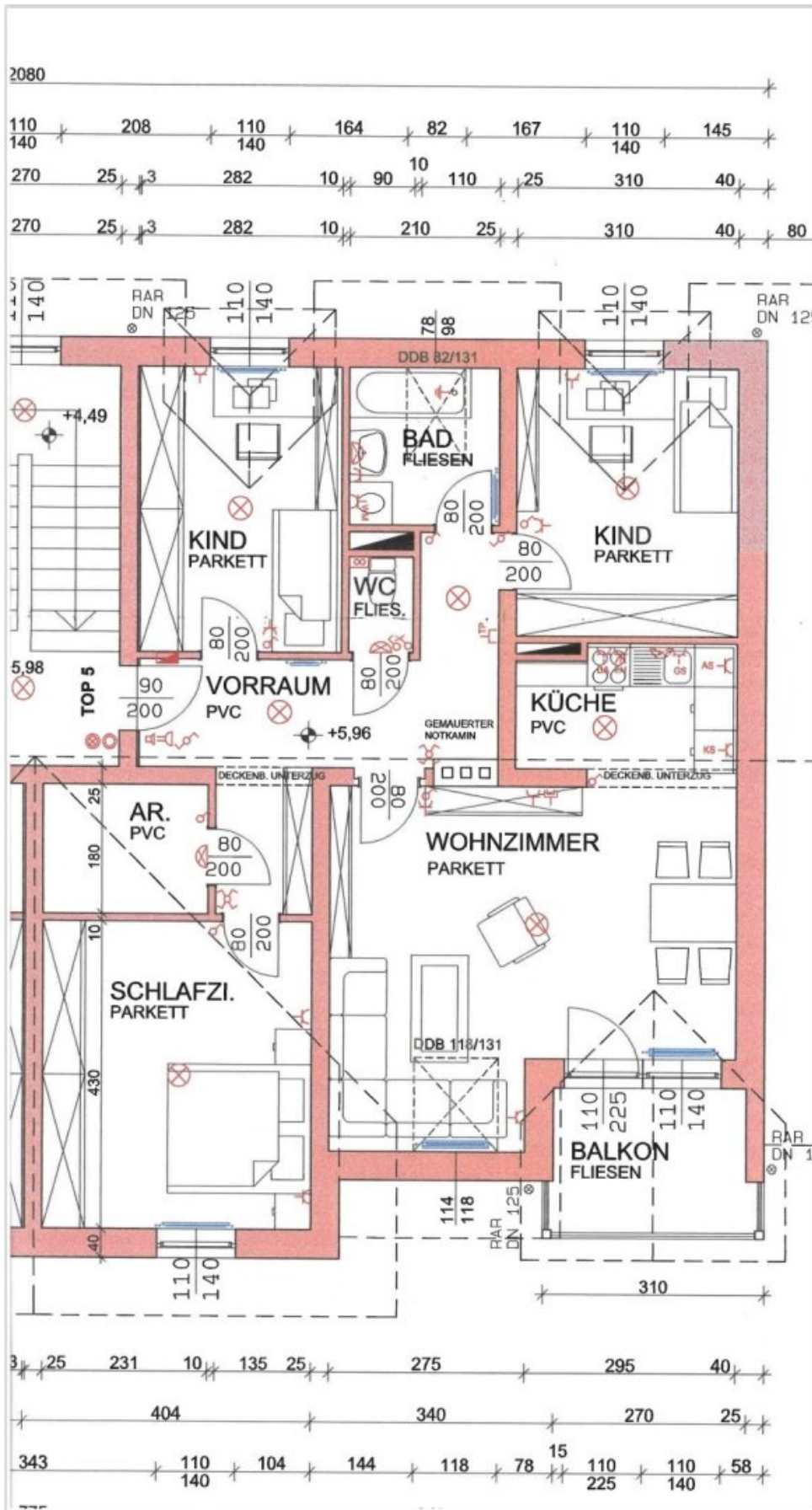
termin zur











Objektbeschreibung

Sonnige 4-Zimmer-Familienwohnung mit Loggia und Traunsteinpanorama

Ruhiges Wohnen mit herrlichem Ausblick

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihre ruhige und familienfreundliche Lage sowie den wunderschönen Blick auf den Traunstein. Die sonnige Loggia lädt zum Entspannen ein und bietet einen angenehmen Ausblick ins Grüne.

Vor dem Haus befindet sich ein kleiner Spielplatz – ideal für Familien mit Kindern. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus ohne Lift.

Highlights der Wohnung

- 4 gut geschnittene und helle Zimmer
- Traumhafter Traunsteinblick
- Ruhige, familienfreundliche Wohnlage
- Sonnige Loggia
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Hochwertige Parkettböden
- Bad und Flur neu renoviert
- Fußbodenheizung im Badezimmer

- 2-fach-verglaste Fenster
- Alurollen und Fliegengitter vorhanden
- Kleiner Spielplatz direkt vor dem Haus
- Wohnung im 2. Obergeschoss (ohne Lift)

Ideal für Familien & Ruhesuchende

Die großzügige Raumaufteilung, die ruhige Umgebung und die Nähe zu Schulen und Kinderbetreuung machen diese Wohnung besonders attraktiv für Familien. Gleichzeitig genießen Sie eine hohe Wohnqualität mit viel Ruhe und schöner Aussicht.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

ich freue mich auf Ihren Anruf

Mario Glocker

+43 664 994 152 42

mario.glocker@kompagnon.at

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap