Bauland in erhöhter Aussichtslage – Entwicklungspotenzial in der Semmering-Region



Objektnummer: 5302

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Kaufpreis:	413.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wallner

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 5228831
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Rambach Villa
LIFESTYLE
PROPERTIES



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen mehrere zusammenhängende Grundstücke in attraktiver Höhenlage über Mürzzuschlag in der beliebten Semmering-Region. Die Flächen befinden sich in ruhiger Umgebung mit schönem Ausblick Richtung Stuhleck und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Grundstücke umfassen insgesamt ca. 8.277 m² und sind laut Flächenwidmungsplan als Bauland gewidmet. Zusätzlich befinden sich die Flächen in einer Wohnzone, wodurch sich interessante Möglichkeiten für Wohnbau-, Tourismus- oder Freizeitkonzepte ergeben.

Durch die erhöhte Lage, die gute Besonnung sowie die Nähe zur Stadt Mürzzuschlag verbindet die Liegenschaft Ruhe und Natur mit guter Infrastruktur und Erreichbarkeit.

Die Semmering-Region zählt zu den bekanntesten Erholungsgebieten Österreichs und bietet ganzjährig hohe Freizeit- und Tourismusattraktivität – sowohl im Sommer als auch im Winter.

Die Grundstücke eignen sich ideal für Bauträger, Projektentwickler oder Investoren mit Fokus auf hochwertige Wohn- oder touristische Nutzungskonzepte.

Weitere Informationen und Unterlagen gerne auf Anfrage.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Mietanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Stephan Wallner

national - Tel: 0664 5228831

international - Tel: +43 664 5228831

e-mail: wallner@lifestyle-properties.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap