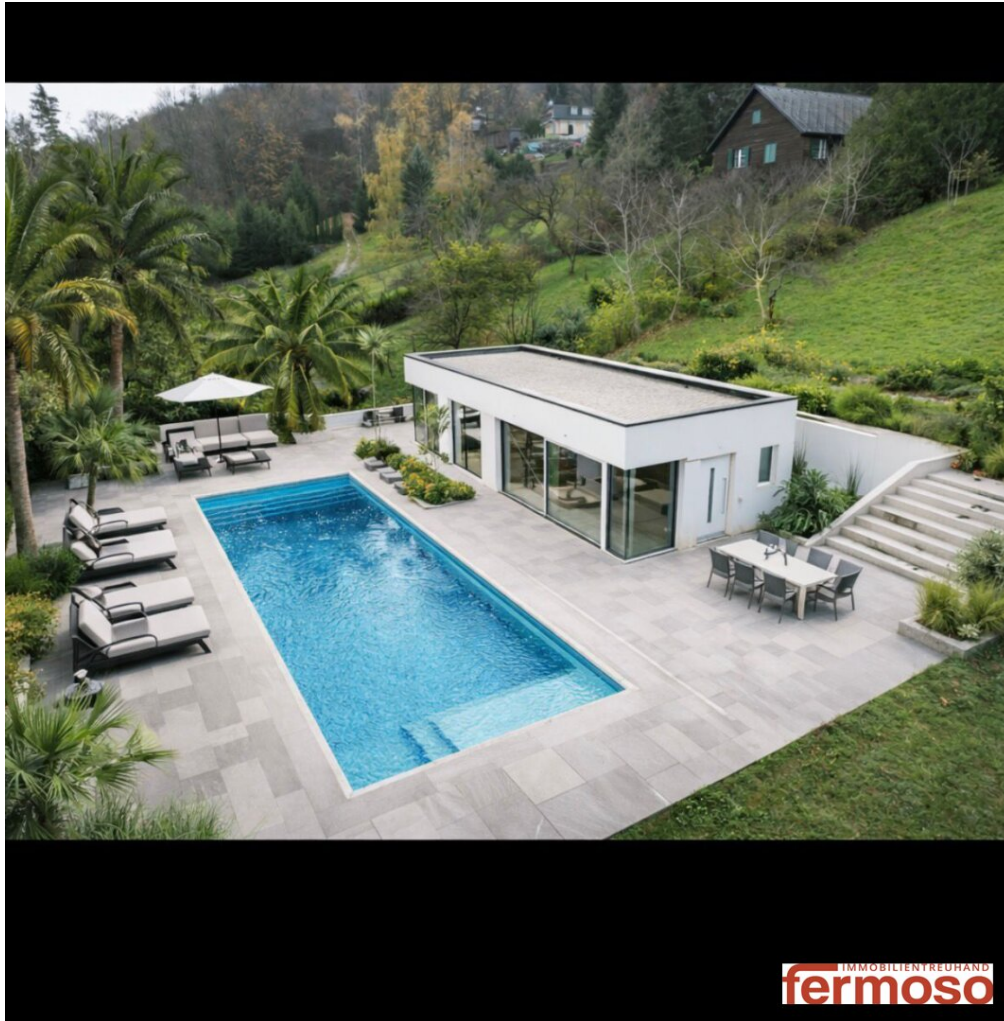


Zwei Reihenhäuser mit großem Grundstück & Pool – Rohbauprojekt mit viel Potenzial



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektnummer: 6946

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3433 Königstetten
Baujahr:	2022
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Nutzfläche:	1.133,00 m ²
Kaufpreis:	98.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien

T +43 676 9261 529

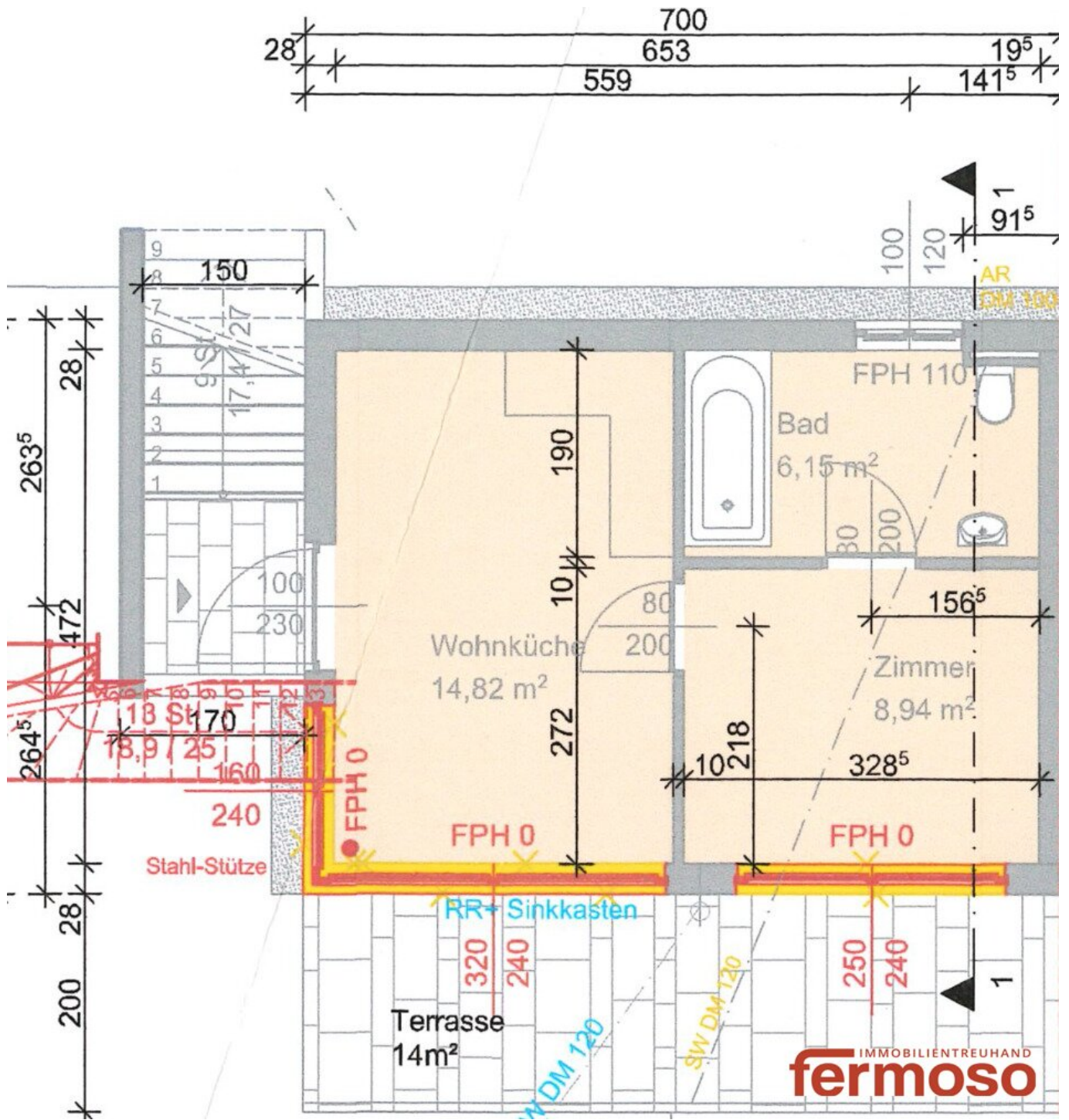
H +43 676 9261 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

in ruhiger und sonniger Lage erwartet Sie dieses besondere Immobilienangebot:

zwei Reihenhäuser mit jeweils ca. 35 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück mit insgesamt **ca. 1.130 m² Fläche**. Das Angebot eignet sich ideal für kreative Käufer, Anleger oder all jene, die ihren Wohntraum individuell verwirklichen möchten.

Die beiden Häuser befinden sich aktuell **im Rohbauzustand** – das bedeutet, dass der gesamte Innenausbau noch fertiggestellt werden muss. Böden, Badezimmer, Küche, Elektrik, Innenausstattung sowie weitere Arbeiten können nach eigenen Vorstellungen geplant und umgesetzt werden. Dadurch bietet sich die seltene Möglichkeit, die Immobilien komplett individuell zu gestalten.

Ein weiteres Highlight ist der **gemeinsame Poolbereich**, der der Liegenschaft zusätzlichen Freizeit- und Erholungswert verleiht.

? Eckdaten im Überblick

- 2 Reihenhäuser mit jeweils ca. 35 m² Wohnfläche
- Preis gilt für beide Häuser gemeinsam
- Grundstücksfläche gesamt: ca. 1.130 m² (geteilt)
- Rohbauzustand – Innenausbau vollständig selbst zu gestalten
- Kanal- und Stromanschluss derzeit abgemeldet
- Erneute Anmeldung und Aktivierung erforderlich
- Gemeinsamer Pool auf dem Grundstück

- Ruhige und sonnige Lage mit viel Entwicklungspotenzial

? Weitere Informationen

- Monatliche Pacht für beide Parzellen: ca. 483 €
- Grundstück kann optional ins Eigentum übernommen werden
- Kaufpreis Grundstück: ca. 70.000 €

? Besonderheiten

Diese Liegenschaft bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als:

- Ferienimmobilie
- Zweitwohnsitz
- Anlageobjekt
- Eigennutzung mit Vermietungspotenzial

Durch den bestehenden Rohbau kann das Projekt flexibel und individuell fertiggestellt werden – perfekt für Käufer mit Vision und Gestaltungsideen.

? **Verfügbarkeit:** sofort

? **Finanzierung:**

Gerne unterstützen wir Sie gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzierungspartnern bei der passenden Finanzierungslösung für Ihr Projekt.

? Für weitere Informationen und Fotos einfach per WhatsApp melden.

Energieausweis wird nachgereicht.

? **Kontakt:**

Dean Banovic

? db@fermoso.at

? +43 676 926 15 29

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap