

Finanzierung direkt durch unsere Bank



Objektnummer: 870

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	97,06 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Gesamtmiete	1.761,79 €
Kaltmiete (netto)	1.761,79 €
Kaltmiete	1.761,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic











Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum mit einem flexiblen Mietkaufmodell: Moderne Doppelhaushälften mit Kaufoption nach 5 Jahren – bereits geleistete Anzahlung sowie ein attraktiver Kaufbonus werden angerechnet.

Die Häuser überzeugen durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Bauweise und eine ruhige, naturnahe Lage mit gleichzeitig guter Anbindung.

Highlights:

- ca. 112,80 m² Nutzfläche (gewichtet ca. 120,55 m²)
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Abstellräume
- Heller Wohn-/Essbereich mit Terrasse & Garten
- Luftwärmepumpe & energieeffiziente Bauweise
- 2 PKW-Stellplätze (E-Ladestation vorbereitet)

Konditionen:

- Miete: € 1.761,79 / Monat (exkl. BK, 5 Jahre fix)
- Anzahlung: € 35.000
- Kaufpreis nach 5 Jahren: € 469.000 (abzgl. Bonus & Anzahlung)

NEU: Auf Wunsch erhalten Sie auch gleich die passende Finanzierung – wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis zur finalen Umsetzung.

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Stanisljevic gerne zur Verfügung.

? +43 699 1165 0314

? office@atriumglobal-investment.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap