

Aufgeschlossenes Baugrundstück in Klausen-Leopoldsdorf zu kaufen!



Objektnummer: 338618770
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2533 Klausen-Leopoldsdorf |
| Nutzfläche: | 426,00 m ² |
| Garten: | 426,00 m ² |
| Kaufpreis: | 122.500,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

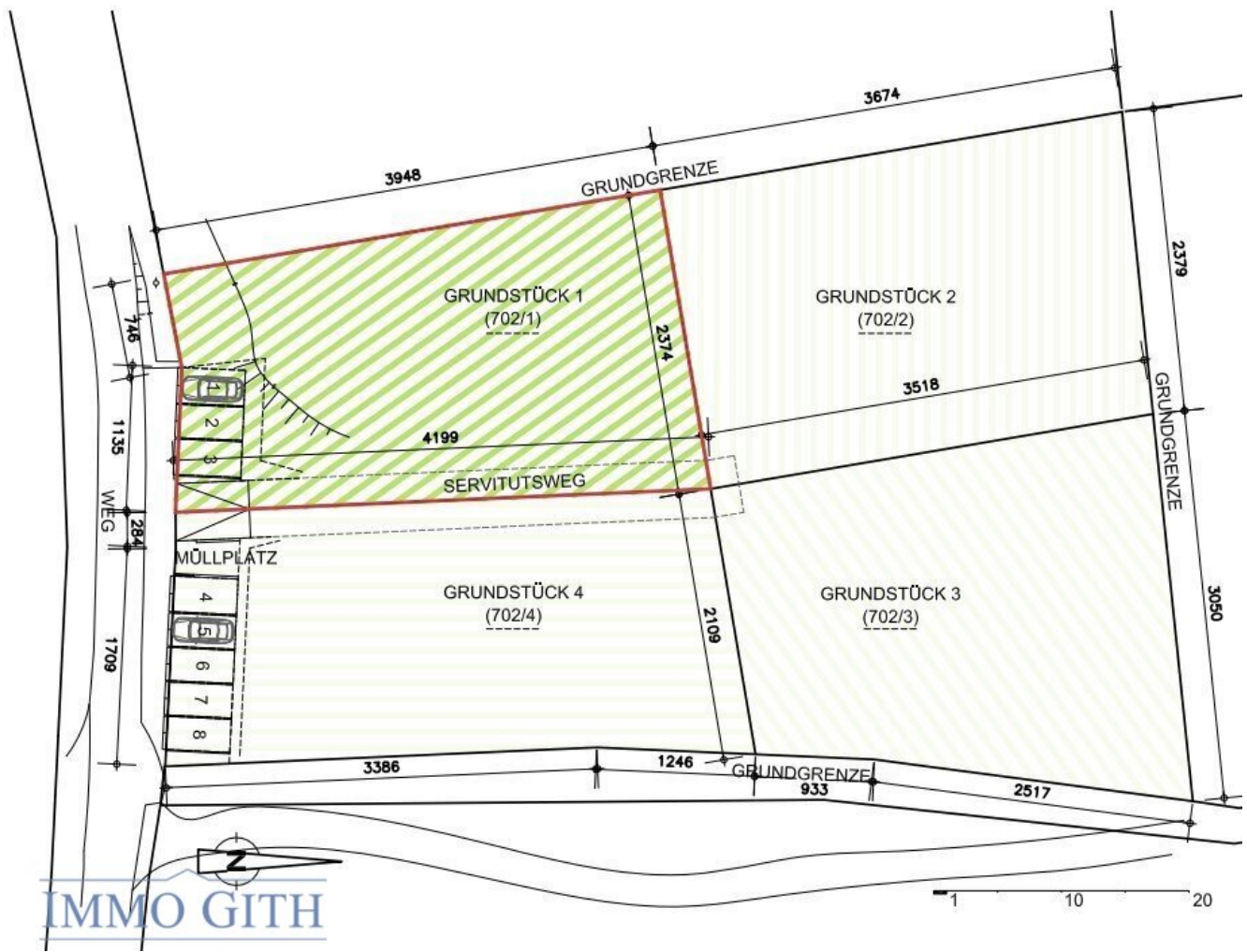


Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

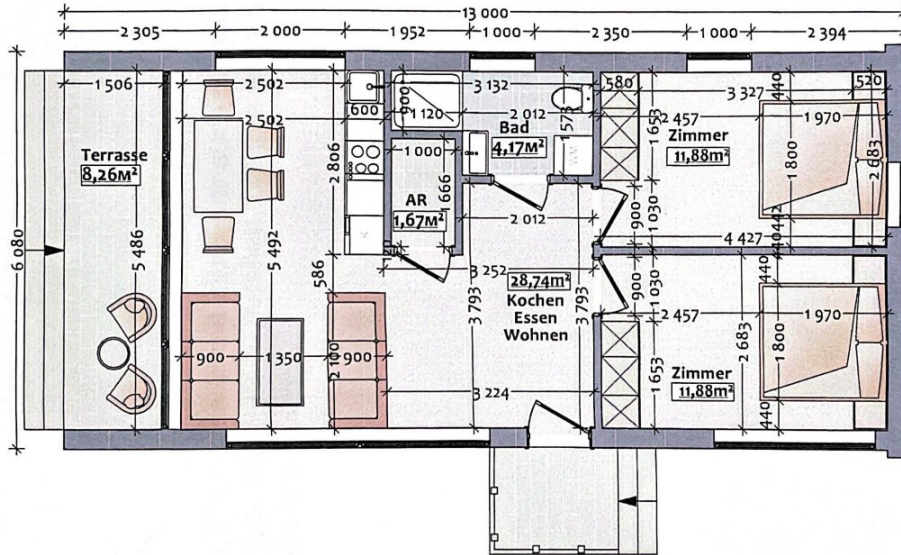
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












| | | |
|---------------------|---|------------|
| General information | | |
| CHALET 60 |  | 23.01.2024 |
| | | 1 |

LEISTUNGSÜBERSICHT NU HOME

| LEISTUNGEN | BELAGS - FERTIG | SCHLÜSSEL- FERTIG |
|--|--------------------|----------------------|
| NU Home / QUALITÄTS & PREISGARANTIE | ✓ | ✓ |
| BAU und FACHBERATUNG | ✓ | ✓ |
| MONTAGE & TRANSPORT INKLUSIVE GERÜST | ✓ | ✓ |
| WÄNDE und DECKEN HOLZRIEGEL / MINERALWOLLDÄMMUNG | ✓ | ✓ |
| KRAN BAUSEITIG | ✓ | ✓ |
| FENSTER mit WÄRMEVERGLASUNG | ✓ | ✓ |
| HAUSEINGANGSTÜR | ✓ | ✓ |
| NATURHOLZFASSADE | ✓ | ✓ |
| ELEKTRO -ROHINSTALLATION | ✓ | ✓ |
| VORBERETUNG VERÖHRUNG | ✓ | ✓ |
| INSTALLATION ELEKTRO | ✓ | ✓ |
| INSTALLATION SANITÄRVERÖHRUNG | ✓ | ✓ |
| INNENWÄNDE BEPLANKT mit GIPSKARTON | ✓ | ✓ |
| ESTRICH inkl. WÄRME- & TRITTSCHALLDÄMMUNG | ✓ | ✓ |
| BADZIMMER VERFLIESST und AUSGESTATTET | ✓ | ✓ |
| BODENBELÄGE HOCHWERTIGER LAMINAT KL.32 | | ✓ |
| INNENTÜREN | | ✓ |
| INNENWÄNDE TAPEZIERT oder GESPACHELTELT & GEMALT | | ✓ |
| HEIZUNG INFRAROT oder KLIMAHEIZUNG | | ✓ |

PREISLISTE NU HOME

2024 - Österreich

Alle unsere Häuser werden mit Rücksicht auf die Umwelt sorgfältig gebaut mit wertvollen Materialien

Wir bieten eine 12 Monats Fixpreisgarantie. Sie können beruhigt planen mit **NU HOME QUALITÄT**

| # | HAUSMODELL 2024 | m ² | SCHLÜSSELFERTIG |
|---|--------------------|----------------|-----------------|
| 1 | CHALET 12 | 12,01 | € 39.850,-- |
| 2 | CHALET 24 | 24,35 | € 69.770,-- |
| 3 | CHALET 28 | 27,30 | € 69.840,-- |
| 4 | CHALET 30 | 43,89 | € 99.850,-- |
| 5 | CHALET 31 | 30,69 | € 79.500,-- |
| 6 | CHALET Exklusiv 40 | 40,70 | € 123.840,-- |
| 7 | CHALET 45 | 45,55 | € 125.280,-- |
| 8 | CHALET 60 | 68,83 | € 137.900,-- |
| 9 | CHALET 63 | 63,40 | € 149.600,-- |

Alle Preise inklusive 20% MwSt. gültig bis 31.12.2024

Grundlage: Lieferung gemäß Bau - und Leistungsbeschreibung Ausgabe 2024.

Bitte beachten Sie das nicht alle Ausstattungsmerkmale die auf der Homepage und Katalog dargestellt werden im Lieferumfang enthalten sind. Tatsächlicher Leistungsumfang ergibt sich durch Leistungsbeschreibung und Vertrag.

OPTIONAL Küche & Möblierung ab EUR 8.970,-- / Transport bis 150 km ab Wien inkludiert

NOTWENDIGE VORBEREITUNGEN:

 **Kran**

Genehmigung  **Fundament**

IMMO GITH

Objektbeschreibung

Aufgeschlossenes Baugrundstück in Klausen-Leopoldsdorf zu kaufen!

425 m2 Baugrundstück (aufgeschlossen und Anschlüsse beim Grundstück vorhanden).

Der Kaufpreis beträgt € 122.500,-.

Man kann auch das ganze Grundstück (851 m2) um € 240.000,- kaufen!

Vermittlungshonorar: 3 % + USt. d. KP.

Es gibt auch schon eine **Planung für 2 Mini-Chalets** mit dem 2. Teil des Grundstückes. Gerne werden dazu auch Unterlagen übermittelt.

Ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme** und darauf, Sie beim Kauf Ihres **Baugrundstückes** begleiten zu dürfen.

Roland Gith: [0676 / 938 14 29](tel:06769381429) oder office@immo-gith.at

IMMO-GITH ist für den Verkäufer und den Interessenten als Doppelmakler tätig.

Aufgrund wiederkehrender Geschäftstätigkeit wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Eigentümer und IMMO-GITH hingewiesen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <6.000m

Schule <1.000m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <6.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap