

BAUGRUNDSTÜCK MIT BEWILLIGTEM HAUSPROJEKT IN BREITENFURT BEI WIEN (HOCHROTERD!) – 592 m²



Objektnummer: 338618769
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Gesamtfläche:	592,00 m ²
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK MIT BEWILLIGTEM HAUSPROJEKT IN BREITENFURT BEI WIEN (HOCHROTERD!) – 592 m²

In sonniger Lage von Hochroterd - **Breitenfurt bei Wien** gelangt dieses attraktive **Baugrundstück mit 592 m²** zum Verkauf.

Die **Baubewilligung für ein schönes Einfamilienhaus** ist bereits vorhanden – Sie können sofort mit der Umsetzung Ihres Projekts starten!

ECKDATEN

- Grundstücksfläche: **ca. 592 m²**
- **Baubewilligung vorhanden**
- **Alle Anschlüsse** (Wasser, Strom, Gas, Kanal) **bereits am Grundstück**
- **Kanalanschluss** muss im Zuge des Baus noch **von der Straße hergestellt werden**
- **Sonnige Lage** mit sehr guter Infrastruktur

LAGE & INFRASTRUKTUR

Das Grundstück befindet sich in **ruhiger und grüner Lage von Breitenfurt bei Wien**, direkt am **Rande des Wienerwaldes** – ideal für alle, die Natur und Stadtnähe verbinden möchten.

- Nur wenige Fahrminuten nach **Wien-Liesing** bzw. **zur S-Bahn Wien-Liesing**
- **Bushaltestellen** mit Anbindung nach Wien in Gehweite
- **Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Kindergarten und Volksschule** im Ort
- **Naherholungsgebiete und Wanderwege** direkt vor der Haustür

- **Sehr gute Lebensqualität** durch Kombination aus Natur, Ruhe und Stadtnähe

HIGHLIGHTS

- Sofort startklar dank **vorliegender Baubewilligung**
- **Ideal für Einfamilienhaus oder Familienprojekt**
- **Ruhige und grüne Umgebung**, dennoch gute Anbindung nach Wien
- **Top Preis-Leistungs-Verhältnis**

KOSTEN

- **Kaufpreis:** € 140.000,–
- **Vermittlungshonorar:** 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und darauf, Sie beim Kauf dieses außergewöhnlichen Grundstücks in Breitenfurt bei Wien begleiten zu dürfen.

IMMO-GITH ist für den Verkäufer und den Interessenten als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap