

Helle 3 Zimmer-Wohnung mit Fernblick über Köflach



Objektnummer: 1909

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	165,64 €
USt.:	16,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Greistorfer

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 60





Ofner Immobilien







Objektbeschreibung

Die Aussicht über die Stadt Köflach und die umliegende Berg- und Hügellandschaft der Lipizzanerheimat ist bei dieser gut geschnittenen Eigentumswohnung inklusive. Aus dem 10. Stock können Sie diesen herrlichen Fernblick ungestört genießen! Insgesamt hat die Wohnung ca. 78 m² Wohnfläche, sie ist hell und freundlich. Der Grundriss teilt sich in Vorraum, Wohnzimmer mit Zugang auf den Süd-West-Balkon, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, separates WC und Abstellraum. Die Wohnung bietet viel Potenzial und kann nach eigenen Vorstellungen modernisiert werden. Geheizt wird mittels Elektroheizung, die Lage als Mittelwohnung wirkt sich positiv auf den Energieverbrauch und die Heizkosten aus. Die Küche ist möbliert und im Kaufpreis enthalten. Die Fassade wurde 1998 mit Vollwärmeschutz versehen. Ein praktisches Kellerabteil gehört zur Wohnung, allgemeine PKW-Abstellplätze stehen rund um die Anlage ausreichend zur Verfügung.

Die ausgezeichnete Lage mit der erstklassigen Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte usw...) direkt vor dem Haus, und der barrierefreie Zugang steigern die Attraktivität dieser Immobilie.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Team Ofner Immobilien

Isabella Greistorfer, Tel. +43 664 / 130 21 84

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Diese Wohnung heißt Sie gleich beim ersten Besuch herzlich willkommen - wir freuen uns auf diesen gemeinsamen Termin mit Ihnen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap