

**Großzügiges und gediegenes Wohnen auf 258 m² mit 10
Zimmern in Gallneukirchen**



Objektnummer: 1155

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Baujahr:	1978
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	258,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	5
Garten:	512,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	794.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH









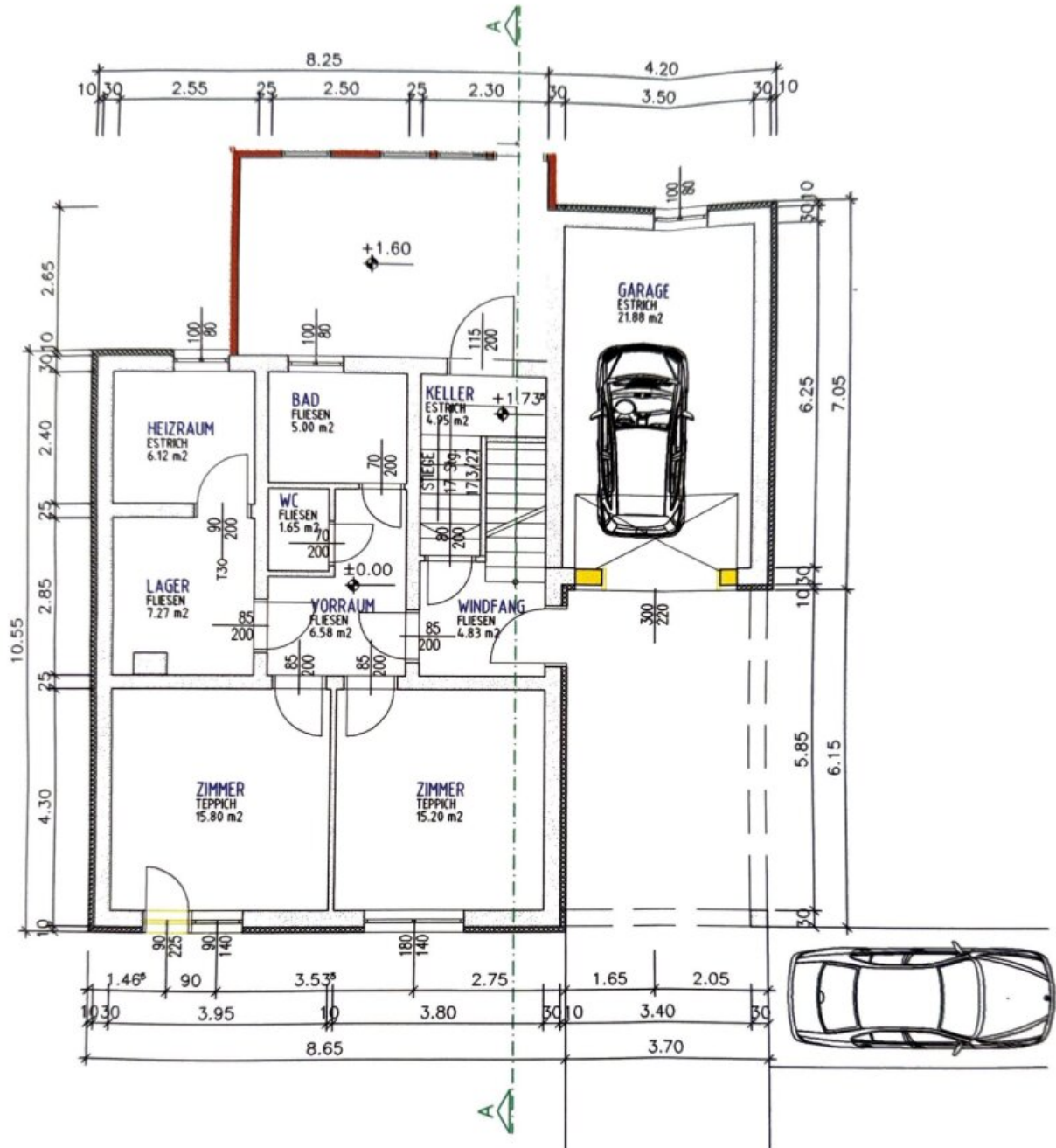




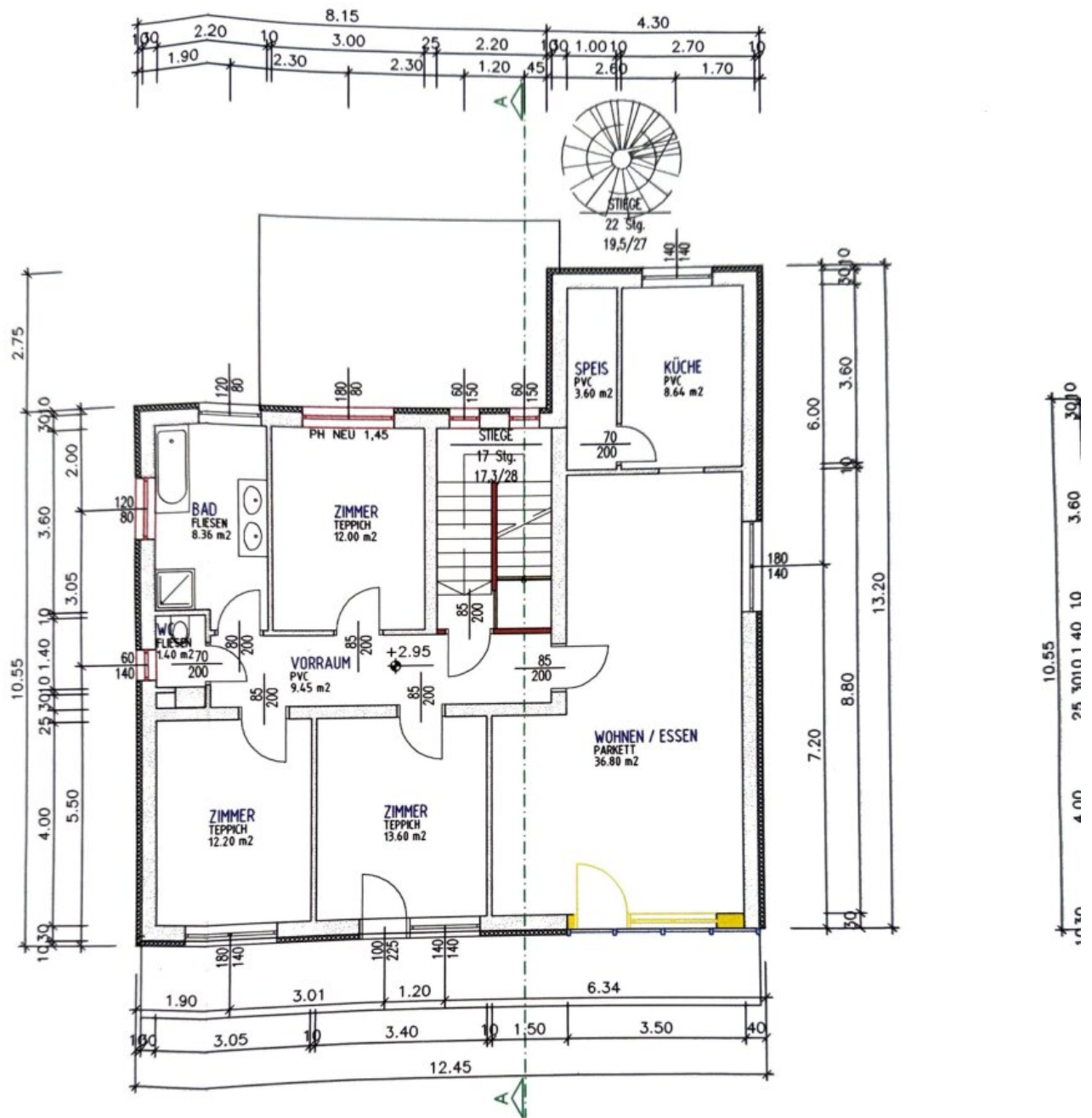






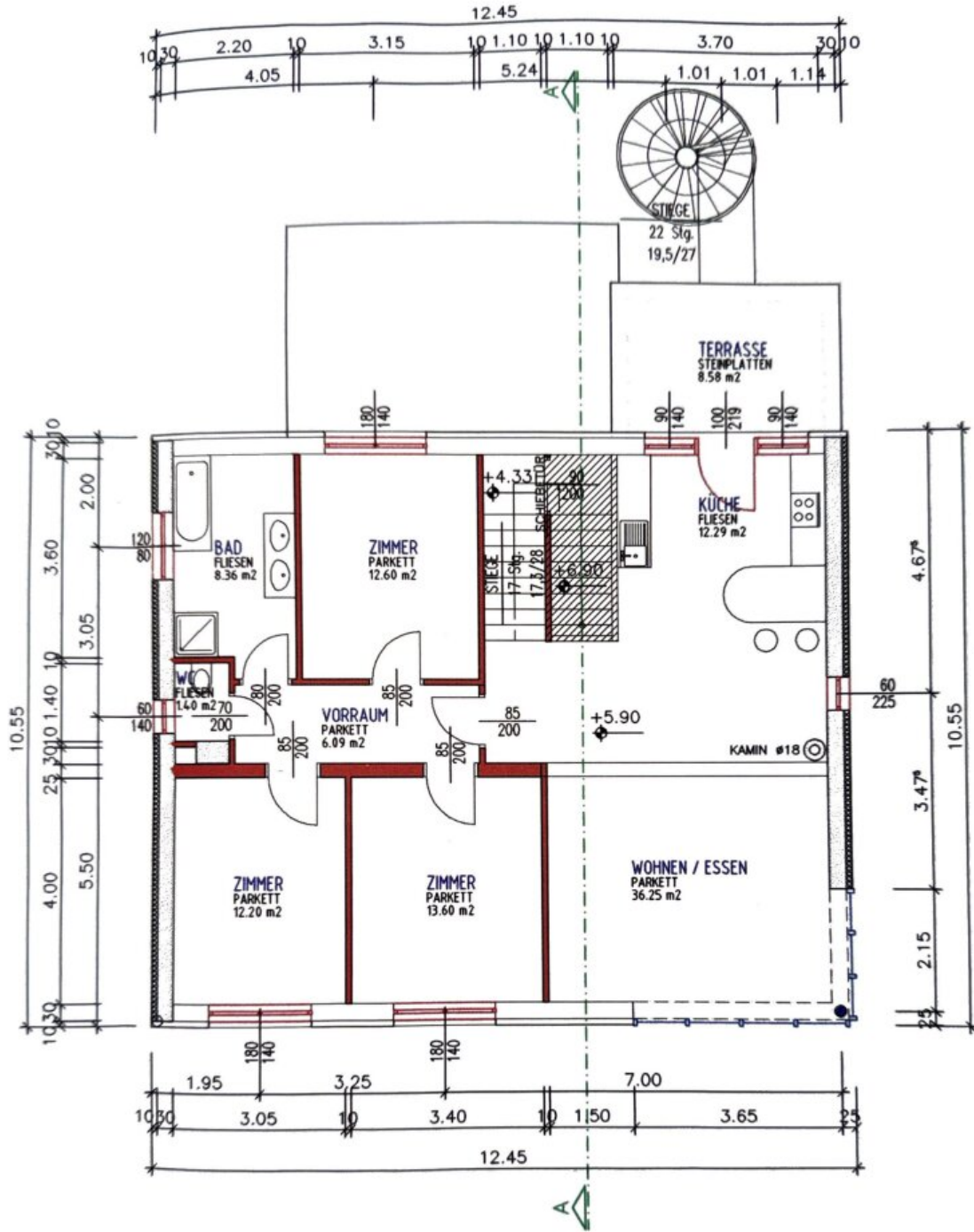


GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



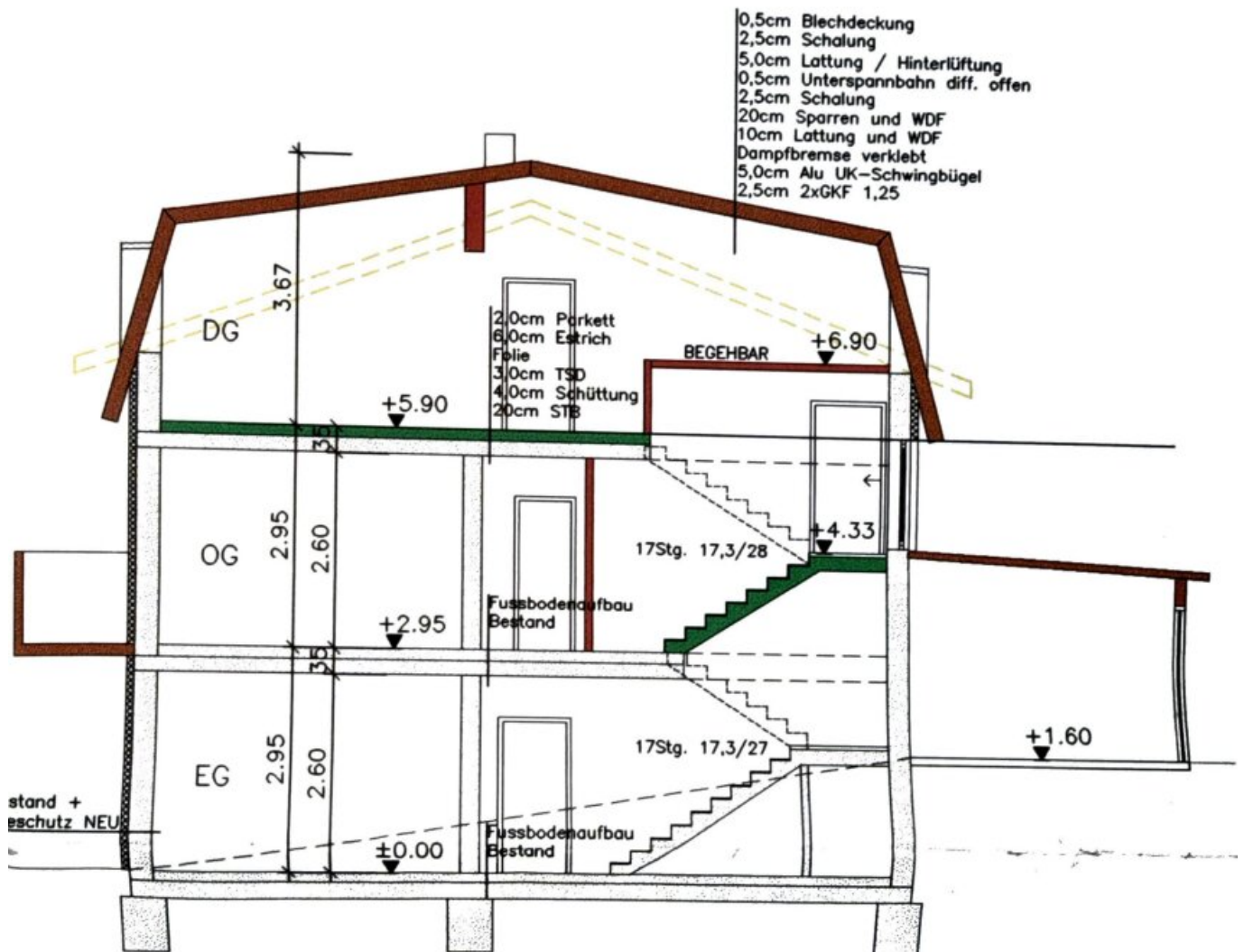
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

LAGEPLAN MIT 1:500



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

ANSICHT SÜD



SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gallneukirchen, Oberösterreich – ein modernes Zuhause mit großzügigen 258 m² Wohnfläche und 10 Zimmern, das keine Wünsche offen lässt. Dieses liebevoll modernisierte Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung, die Komfort und Lebensqualität auf hohem Niveau garantieren.

Genießen Sie die Sonne und frische Luft in Ihrem eigenen Garten oder entspannen Sie auf der einladenden Terrasse oder dem Balkon.

Das Haus verfügt über eine Garage sowie fünf zusätzliche Stellplätze – ideal für Familien und Besucher. Mit drei WCs und drei Bädern inklusive Badewanne und Fenster ist für ausreichend Privatsphäre und Komfort gesorgt. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und Parkett verleiht den Räumen eine warme, angenehme Ausstrahlung. Eine Gas-Zentralheizung sorgt zusätzlich für verlässliche Wärme in den Wintermonaten.

Auch die Lage überzeugt: In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheke, Klinik, Kindergarten, Schulen, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist bequem erreichbar.

Dieses Mehrfamilienhaus in Gallneukirchen ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnen, praktischer Lage und gepflegten Freiflächen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und schaffen Sie sich ein Zuhause, in dem sich alle Generationen wohlfühlen.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen und die Umgebung kennenzulernen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap