Sonniges 2-Zimmer-Appartement in Top-Lage des 4. Bezirk



Objektnummer: 56402

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.120,00 €
Kaltmiete (netto)	1.120,00 €
Kaltmiete	1.120,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maruf Saltaji

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

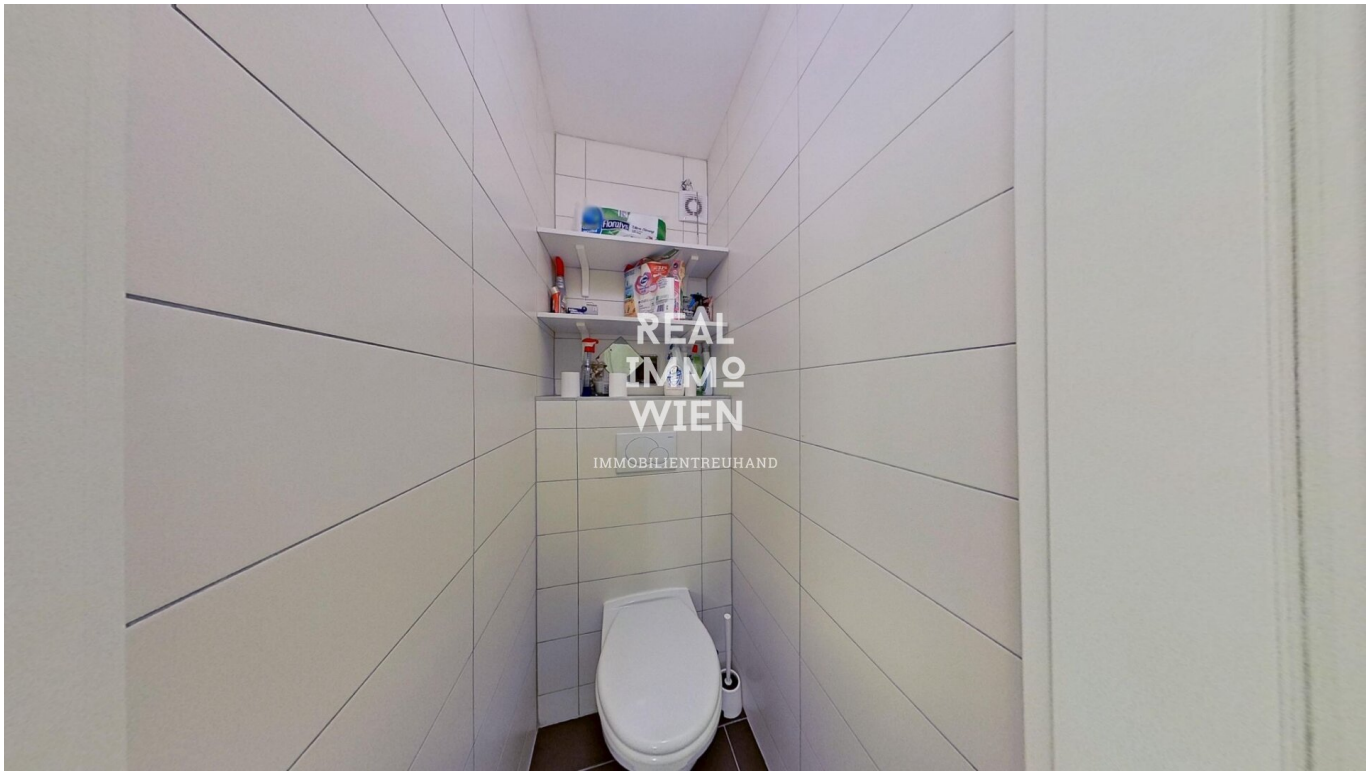
T +43 15120488
H +43 66499524938

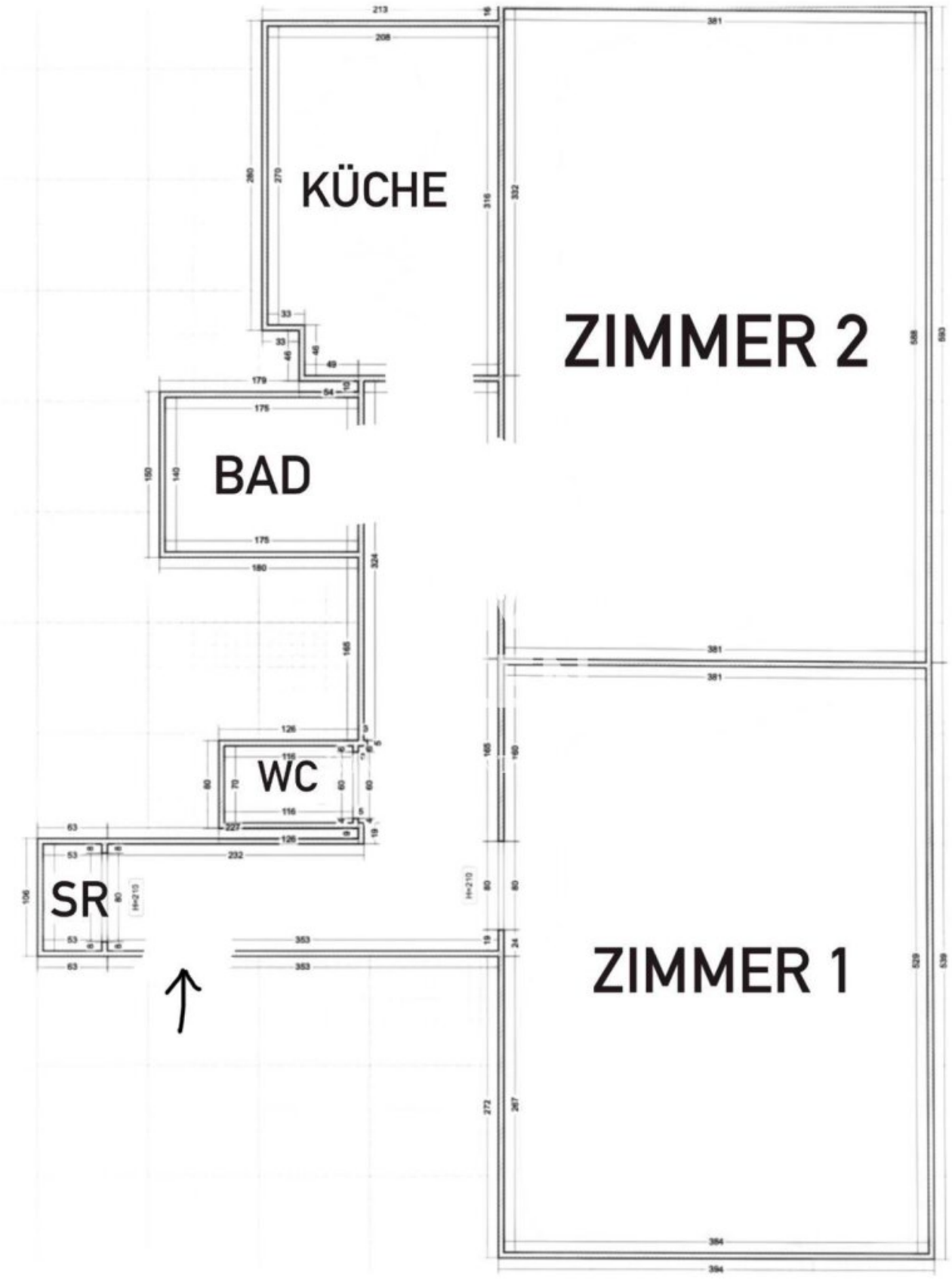
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN


REAL
IMMO
WIEN


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


KÜCHE
ZIMMER 2
BAD
WC
SR
ZIMMER 1

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen – ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

https://my.matterport.com/show/?m=Und2ejHfovU

Falls Sie eine gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung suchen, ist dieses Objekt mit rund 66 m² ideal – egal ob für Singles, Paare oder auch perfekt als WG-Anlage.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und punktet vor allem mit dem praktischen Grundriss. Neben dem großen Wohnzimmer und dem Schlafzimmer gibt es eine separate Küche, ein Bad mit Dusche, ein extra WC und einen praktischen Abstellraum. Weil die beiden Wohnräume fast gleich groß geschnitten sind, lässt sich die Fläche super flexibel nutzen und an verschiedene Wohnkonzepte anpassen.

Da das Objekt möbliert übergeben wird, kann man hier ohne Verzögerung direkt einziehen oder die Wohnung sofort weitervermieten.

Der Energieausweis ist aktuell in Arbeit und wird vom Eigentümer kurzfristig nachgereicht.

Wenn Sie Fragen haben oder sich die Wohnung einfach mal vor Ort anschauen möchten, melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin.

“BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.”

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap