Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung im 1100 Wien



Objektnummer: 56411

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

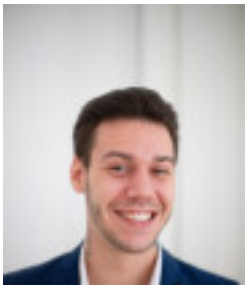
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,61 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	126.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

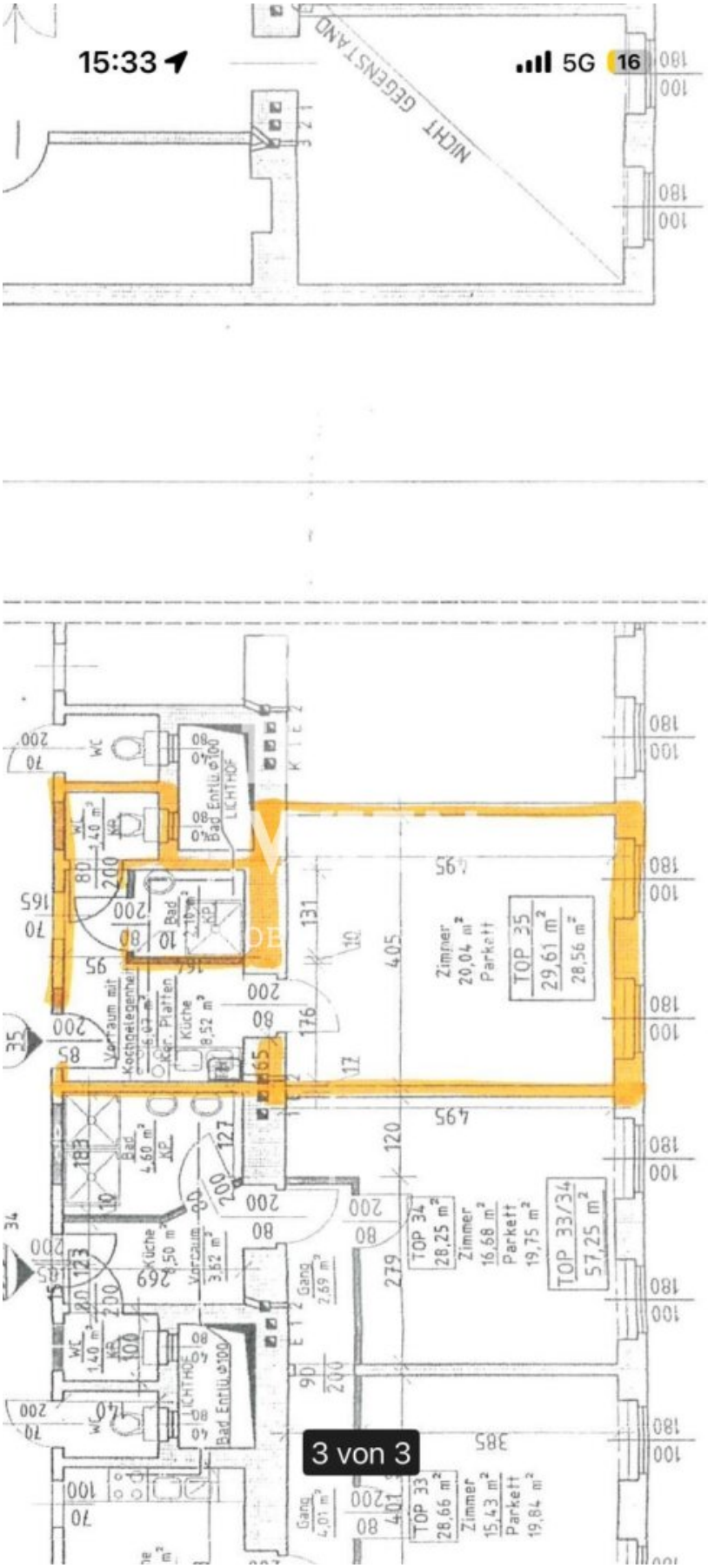
T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


15:33
5G
16
NICHT GEGENSTAND
TOP 35
29,61 m²
28,56 m²
Zimmer
20,04 m²
Parkett
TOP 34
28,25 m²
Zimmer
16,68 m²
Parkett
19,75 m²
TOP 33/34
57,25 m²
TOP 33
28,66 m²
Zimmer
15,43 m²
Parkett
19,84 m²
Bad
Küche
Vorraum
Gang
LICHTHOF
3 von 3

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen

Ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Schreibtisch, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

360°-3D-Besichtigung:

https://my.matterport.com/show/?m=GueCUZWvap8

Die zum Verkauf stehende 1?Zimmer?Wohnung im 10. Bezirk bietet rund **30 m²** Wohnfläche und befindet sich im **2. Stock** eines Hauses aus dem Jahr **1950**. Sie ist **sanierungsbedürftig**, sofort verfügbar und eignet sich ideal zur individuellen Gestaltung oder als Anlage.

Die **monatlichen Betriebskosten inkl. Rücklage 142,67 €**

Die Wohnung verfügt über eine **Gas?Etagenheizung**, ein **Bad mit Dusche**, **öffenbare Fenster** mit Doppel-/Mehrfachverglasung sowie einen **Personenaufzug**. Die Raumaufteilung umfasst **Wohnzimmer**, **separate Küche**, **Bad** und **WC**.

Die Lage in **1100 Wien** überzeugt durch eine **sehr gute Verkehrsanbindung** (Bus, Straßenbahn, Bahnhof, Autobahn) sowie eine umfassende Infrastruktur mit Ärzten, Apotheke, Klinik, Schulen, Kindergarten, Universität, Supermärkten und Bäckereien in unmittelbarer Nähe.

Insgesamt bietet die Immobilie **hohes Potenzial** für Eigennutzer wie auch Anleger, die eine kompakte Wohnung in gut angebundener, urbaner Lage suchen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person Name, Telefonnummer, E Mail bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap