

Eckreihenhaus in Oberndorf – Familienfreundliches Wohnen in begehrter Waldrandlage



Objektnummer: 536/2211

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Wohnfläche:	113,00 m ²
Nutzfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	6
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	43,00 m ²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	220,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses äußerst gepflegte Eckreihenhaus in Oberndorf überzeugt durch seine ruhige und begehrte Lage direkt am Waldrand sowie durch seinen sehr guten Gesamtzustand. Die Immobilie wurde laufend instandgehalten und umfassend modernisiert: Fenster und Dach wurden erneuert, die Innenausstattung teilweise saniert und zeitgemäß adaptiert.

Ein ideales Zuhause für Familien, die naturnahes Wohnen mit hohem Komfort verbinden möchten.

Highlights der Immobilie

- **Toplage:** Ruhige und begehrte Waldrandlage mit hoher Lebensqualität
- **Zustand:** Sehr gepflegt – laufend saniert und modernisiert
- **Sanierungen:** Fenster und Dach vollständig erneuert, Innenausstattung teilweise modernisiert
- **Außenbereiche:** Zwei Terrassen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Erholung und Freizeit
- **Carport:** Praktischer und wettergeschützter Stellplatz direkt am Haus
- **Keller:** Vollunterkellert und umfassend nutzbar – ideal für Stauraum, Hobby oder Fitness
- **Familienfreundlich:** Perfekte Raumaufteilung und Umgebung für Familien

Wohnkonzept

Das Haus bietet ausreichend Platz für modernes und komfortables Wohnen. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht sowohl gemeinschaftliche Bereiche als auch private Rückzugsorte.

Die beiden Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen eine ideale Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich – perfekt für sonnige Tage, gesellige Abende oder entspannte Stunden im Grünen.

Fazit

Dieses Eckreihenhaus vereint eine hervorragende Lage, sehr guten Zustand und hohen Wohnkomfort. Die Nähe zur Natur, die familienfreundliche Umgebung sowie die umfassenden Sanierungsmaßnahmen machen diese Immobilie zu einer attraktiven und nachhaltigen Wertanlage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.