Familien-Idylle! Attraktives Eckreihenhaus am Waldrand in Oberndorf



Außenansicht

Objektnummer: 536/2211

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Wohnfläche:	113,00 m²
Nutzfläche:	155,00 m²
Zimmer:	6
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	43,00 m²
Kaufpreis:	545.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	220,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In herrlich ruhiger Lage direkt am Waldrand im idyllischen Oberndorf erwartet Sie dieses umfassend sanierte Eckreihenhaus. Dank laufender Instandhaltung und umfassenden Modernisierungen präsentiert es sich in sehr gutem Zustand, die optimale Raumaufteilung und naturnahe Lage bei gleichzeitig bester Infrastruktur – Nahversorger und sämtliche Schulen befinden sich in direkter Umgebung – machen das Heim zu einem perfekten Familienzuhause.

Eckdaten & Highlights:

- Wohnfläche: ca. 112 m²
- Grundstücksfläche: ca. 150 m²
- Zustand: sehr gepflegt, Fenster und Dach vollständig erneuert, Innenausstattung teilweise saniert bzw. modernisiert
- 2 Terrassen sowie ein liebevoll gestalteter Eingangs- und Gartenbereich mit Begrünung und Sichtschutz
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit Kachelofen
- Moderne, neuwertige Küche
- Elternschlafzimmer mit Schwedenofen und Wintergarten
- 2 weitere geräumige Schlafzimmer sowie Gästezimmer im 2. OG
- Bad mit Fenster, Wanne, Waschtisch, WC
- Separates Gäste-WC

- Nicht ausgebautes Dachgeschoß
- Keller: vollunterkellert und umfassend nutzbar, ideal für Stauraum, Hobby- oder Fitnessraum
- Carport
- Herrlich ruhige Lage am Waldrand

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.