

**Wohnung in Rosenberg-Mold: Modern und gemütlich
354,66€ Miete inkl. Heizung**



Objektnummer: 4300

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3573 Rosenberg-Mold
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,33 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	378,78 €
Kaltmiete (netto)	207,76 €
Kaltmiete	307,95 €
Betriebskosten:	100,19 €
Heizkosten:	33,36 €
USt.:	37,47 €
Provisionsangabe:	

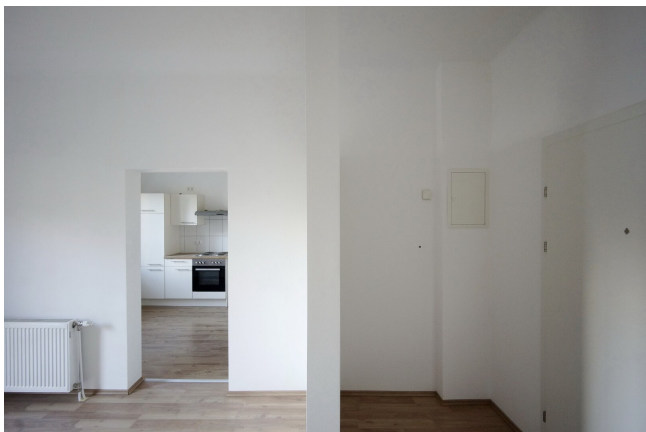
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

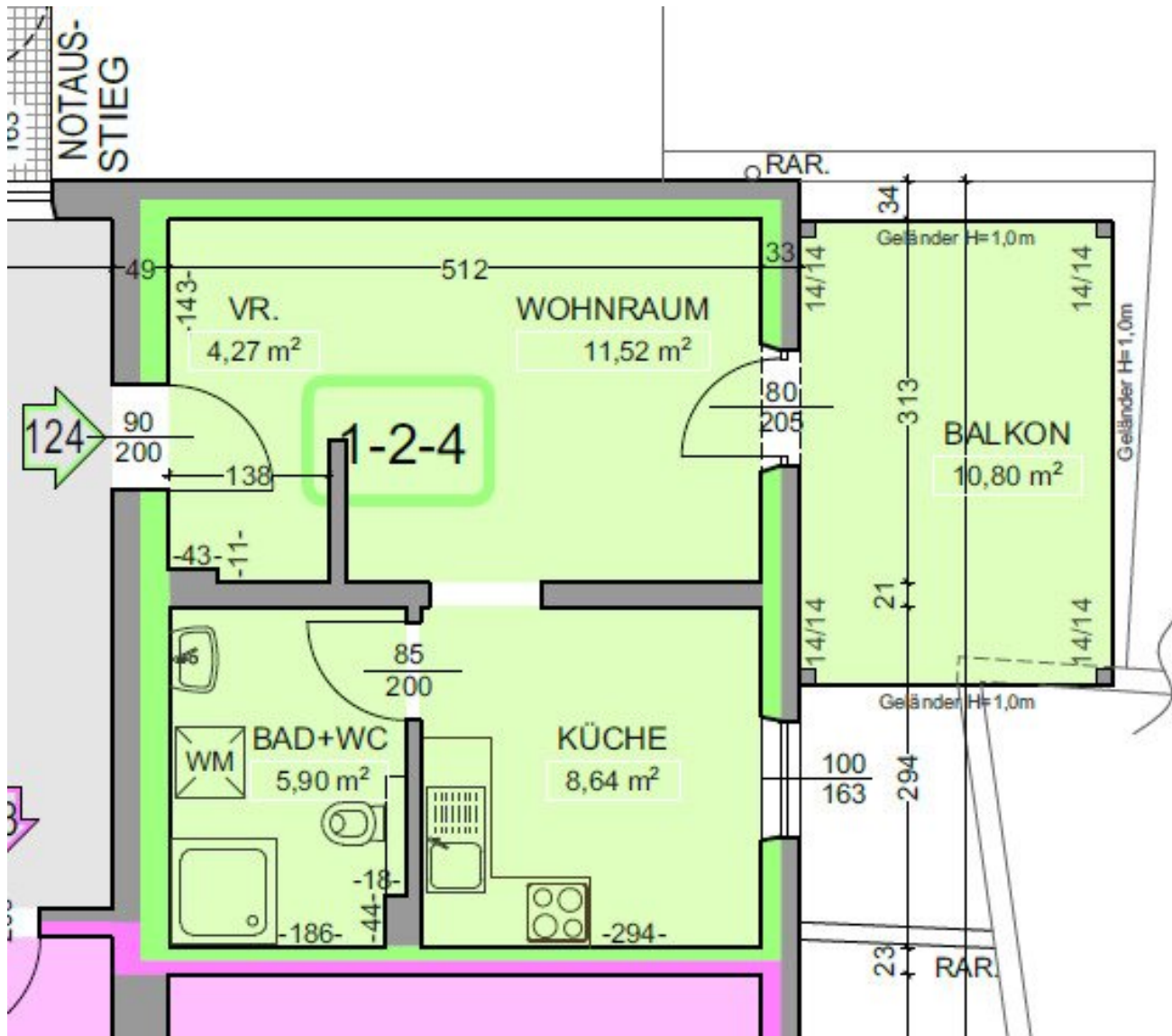


Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns







Objektbeschreibung

Eckdaten:

- Fläche: 30,33m² Quadratmeter
- Balkon
- Zimmer: 1
- Badezimmer: 1
- WC:1

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Boden: Vinylboden
- Heizung: Pellets-Zentralheizung
- Gemeinschaftsgarten

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kautions: € 1.200,00

Lage:

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist die gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist ebenfalls schnell zu erreichen. So sind Sie immer bestens angebunden und können auch ohne Auto flexibel unterwegs sein.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.