2-Zimmer-Wohnung am Stadtrand von 2115 Ernstbrunn



Objektnummer: 2189/116

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Ernstbrunn
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,81 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,40 m²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	157,16 €
Heizkosten:	37,32 €
USt.:	23,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG
Neidlinger Straße 1









80
200
Küche
3,58m²
Fl.
110
210
Zimmer / Kochen
22,42m²
Parkett
BAD
3,63m²
Fliesen
80
200
110
210
VR
3,83m²
Fliesen
90
200
120
210
Zimmer
10,09m²
Parkett
Gang
2,86m²
Fliesen
80
200

Objektbeschreibung

Diese charmante **2-Zimmer-Wohnung** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Die moderne Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche samt Geräten ausgestattet, ergänzt durch ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Ein eigenes Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Auf einen Blick:

- **Wohnküche mit Einbauküche inkl. Geräte**
- **Schlafzimmer**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**
- **Kellerabteil**
- **1 Stellplatz**

Die Wohnung war bis vor Kurzem **befristet und wertgesichert** (VPI 2010) zu einer Nettomiete von ca. **€ 431,55** vermietet.

Derzeit ist sie **bestandsfrei**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://levanto.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <7.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap