Großzügige Büro-/fläche im Edgeschoss



Objektnummer: 1937/7646129

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 23
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Nutzfläche:	240,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Heizkosten:	478,85 €
USt.:	595,77 €

Provisionsangabe:

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


17.10.2022


17.10.2022

Objektbeschreibung

Attraktive Büro- und Praxisfläche im Herzen von Vöcklabruck zu vermieten

Sie suchen nach einer großzügigen und gut gelegenen Büro- oder Praxisfläche in Oberösterreich? Dann ist dieses Angebot in 4840 Vöcklabruck genau das Richtige für Sie! Mit einer Fläche von 240 m² im Erdgeschoss bietet diese Immobilie optimale Voraussetzungen für Ihr Business – sei es als Büro, Praxis oder andere gewerbliche Nutzung.

Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Gestaltung Ihrer Arbeitsbereiche, Besprechungszimmer und Empfangsbereiche. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich, wodurch ein angenehmes Arbeitsklima garantiert ist. Die Lage im Erdgeschoss erleichtert den Zugang für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen und sorgt für eine barrierefreie Nutzung.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Busverbindungen und der nahegelegene Bahnhof sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch mit dem Auto ist die Immobilie gut erreichbar und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, was besonders für Unternehmen mit Kundenverkehr oder Mitarbeitern von Vorteil ist. Für Ihre Pausen oder Einkäufe steht Ihnen ein Supermarkt sowie ein Einkaufszentrum in wenigen Minuten zur Verfügung.

Die monatliche Miete von 3.000,00 € bietet ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine so zentrale und vielseitig nutzbare Fläche in Vöcklabruck. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einer attraktiven Lage mit optimaler Infrastruktur zu etablieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Büro- und Praxisfläche. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Umsetzung Ihrer Geschäftsideen zu unterstützen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <475m
Apotheke <525m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <550m
Höhere Schule <1.050m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <1.075m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <600m
Polizei <475m
Post <725m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <5.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap