Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen im 2. Stock in Wienerwald-Nähe!



Objektnummer: 1619/8165

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	200,57 €
USt.:	20,06 €

Infos zu Preis:

zzgl. mtl. Rate Sanierungsdarlehen bis Juli 2030: EUR 181,99

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts

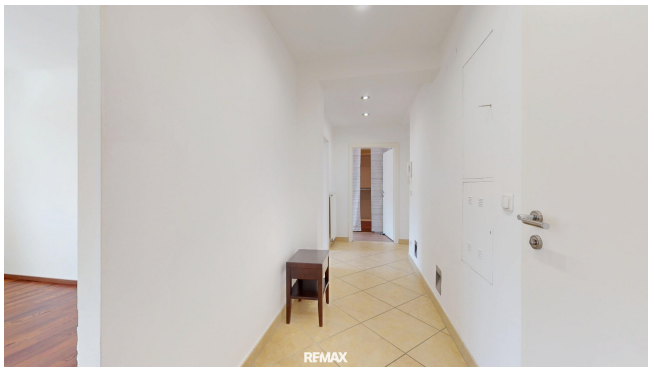

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX

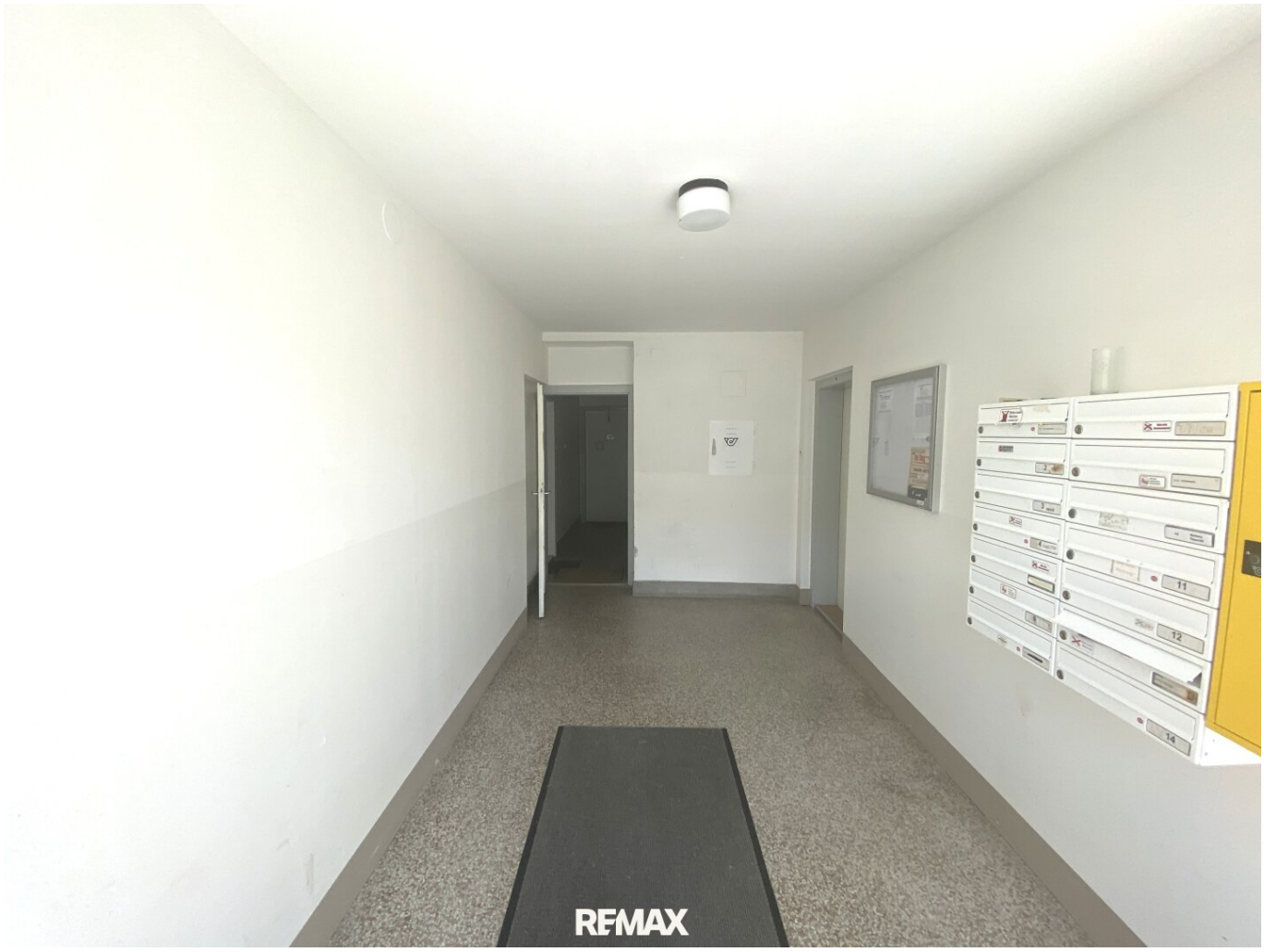

RE/MAX

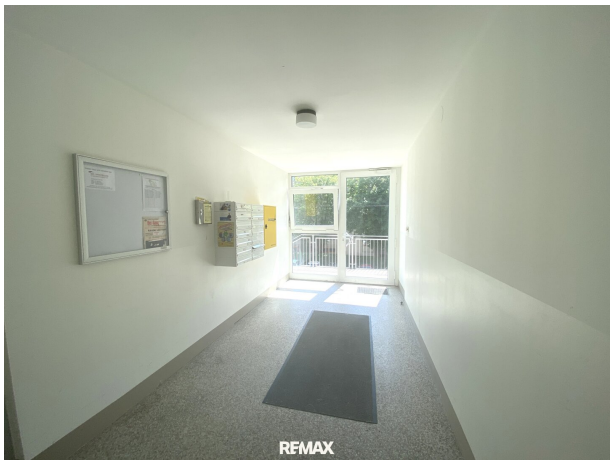

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

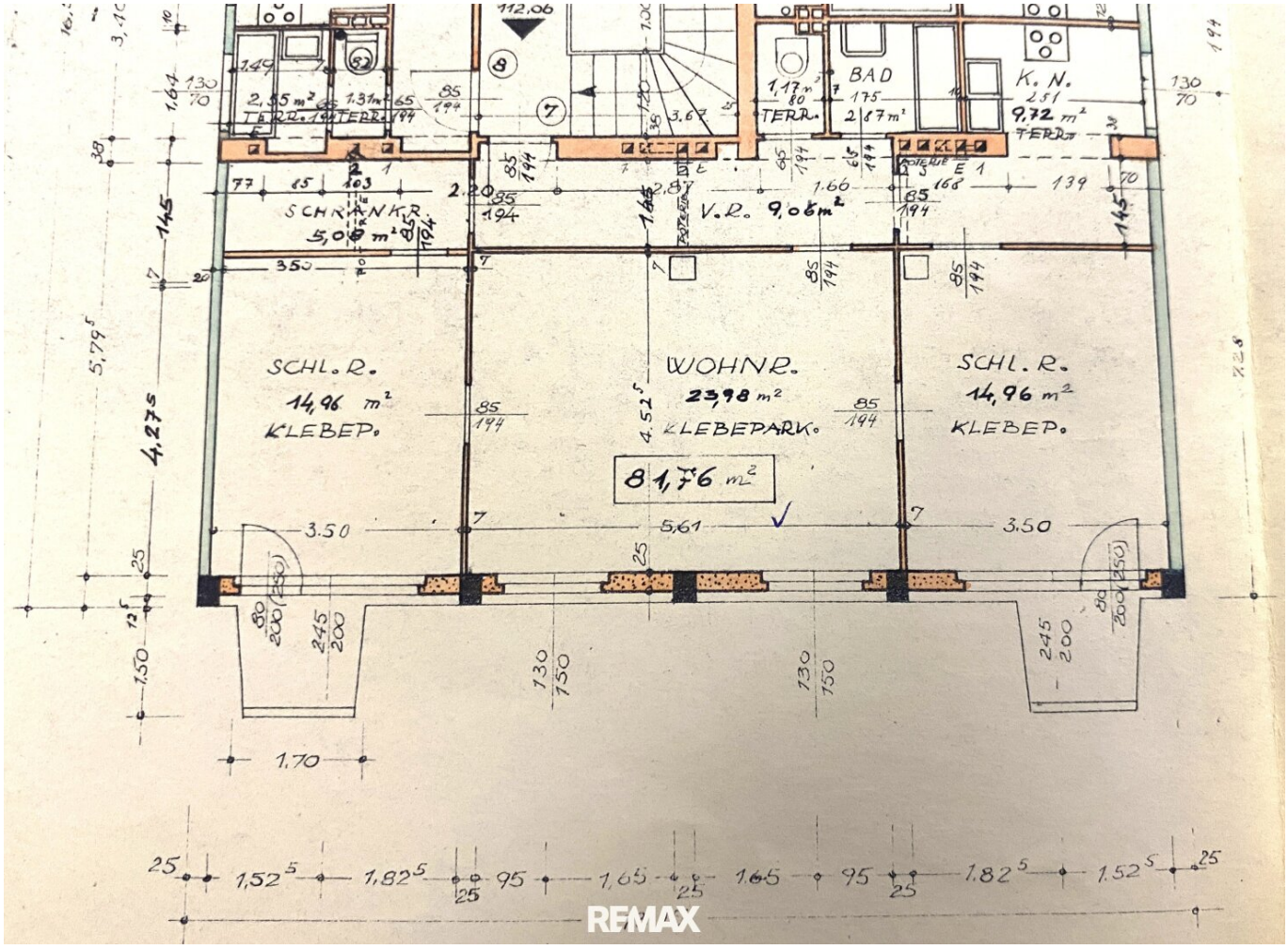

RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX
Real Experts

RE/MAX


BAD
K. N.
9,72 m²
TERR.
SCHRANK
5,06 m²
V. R. 9,06m²
SCHL. R.
14,96 m²
KLEBEP.
WOHNR.
23,98 m²
KLEBEPARK.
81,76 m²
SCHL. R.
14,96 m²
KLEBEP.
3.50
5,61
3.50
1,70
25
1,52⁵
1,82⁵
95
1,65
1,65
95
1,82⁵
1,52⁵
25
REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare, süd-west-seitige Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen im 2. Stock!

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in alle Räume:

- die Wohnküche mit Balkon

- das zweite Zimmer mit Balkon und Schrankraum

- das dritte Zimmer

- das Bad mit Fenster, Waschmaschinenanschluss und Wasseranschlüssen

- das separate WC

Wohnungs-Highlights

sehr guter Zustand

zentral begehbar

Süd-West-Ausrichtung

zwei süd-west-seitige Balkone

Haus mit Vollwärmeschutzfassade

Wiener Wald und sehr viel Grün direkt vor der Haustüre

Fahrradweg/-streifen direkt vor der Haustüre

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap