

## **Exklusives Penthouse Nähe Rovinj**



**Objektnummer: 1607/139**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52210 Rovinj
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	156,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	780.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



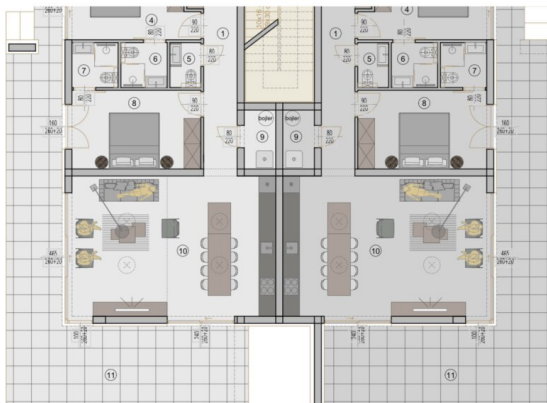








Tlocrt\_251125\_150613\_251125\_151222



3	Kupaonica	4,94	1	4,94
4	Spavaća soba	11,80	1	11,80
5	Wc	1,76	1	1,76
6	Kupaonica	2,64	1	2,64
7	Kupaonica	2,64	1	2,64
8	Spavaća soba	12,88	1	12,88
9	Spremište	2,36	1	2,36
10	Kuhinja+db+blag.	36,37	1	36,37
STAN S1 zatvoreno neto				101,43
11	Natkrivena terasa	53,57	0,50	26,79
STAN S1 ukupno neto				155,00
				128,22

br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	koef.	neto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	10,20	1	10,20
2	Spavaća soba	17,44	1	17,44
3	Kupaonica	4,94	1	4,94
4	Spavaća soba	11,80	1	11,80
5	Wc	1,76	1	1,76
6	Kupaonica	2,64	1	2,64
7	Kupaonica	2,64	1	2,64
8	Spavaća soba	12,88	1	12,88
9	Spremište	2,36	1	2,36
10	Kuhinja+db+blag.	36,37	1	36,37
STAN S2 zatvoreno neto				103,03
11	Natkrivena terasa	53,07	0,50	26,54
STAN S2 ukupno neto				129,57



## Objektbeschreibung

### Luxus-Penthouse mit Dachterrasse, Whirlpool und Wintergarten

Zum Verkauf steht ein exklusives Neubau-Penthouse in erstklassiger Lage nahe der wunderschönen Küstenstadt Rovinj.

Die Immobilie überzeugt durch modernes Design, hochwertige Bauqualität und großzügige Außenflächen mit traumhaftem Wohnkomfort.

#### Highlights der Immobilie

- Neubau – Erstbezug
- Große Dachterrasse mit privatem Whirlpool
- Zwei großzügige Terrassen
- Eleganter Wintergarten
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Hochwertige Bauqualität
- Moderne Architektur
- Fußbodenheizung
- 2 private Autostellplätze
- Ruhige und exklusive Wohnlage

Das luxuriöse Penthouse bietet ein einzigartiges Wohngefühl mit offenen Wohnbereichen und direktem Zugang zu den sonnigen Terrassen. Die großzügige Dachterrasse mit Whirlpool lädt zum Entspannen ein und bietet perfekte Voraussetzungen für mediterrane Abende mit Familie und Freunden.

Der stilvolle Wintergarten erweitert den Wohnraum und sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnambiente.

Die Nähe zu Rovinj verbindet Ruhe und Privatsphäre mit der unmittelbaren Nähe zu Stränden, Restaurants und der historischen Altstadt.

Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Kaufpreis: 780.000,- Euro

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**