

Wunderschöne Gartenwohnung Nähe Rovinj mit beheizte Pool



Objektnummer: 1607/138

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52210 Rovinj
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	4
Garten:	250,00 m ²
Kaufpreis:	612.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





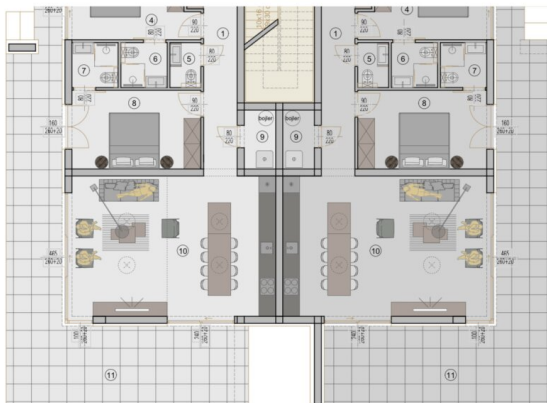




VRTOVI			
br.	naziv prostorije	netto m²	koef. netto x koef. m²
V1	Vrt	254,00	0,10 25,40
V2	Vrt	625,00	0,10 62,50
VRTOVI neto:		879,00	87,90

PARKIRNA MJESTA			
br.	naziv prostorije	netto m²	koef. netto x koef. m²
PM1	Parkirno mjesto	12,50	0,20 2,50
PM2	Parkirno mjesto	12,50	0,20 2,50
PM3	Parkirno mjesto	12,50	0,20 2,50
PM4	Parkirno mjesto	12,50	0,20 2,50
PM5	Parkirno mjesto	12,50	0,20 2,50
PM6	Parkirno mjesto	12,50	0,20 2,50
PARKIRNA MJESTA neto:		75,00	15,00

Tlocrt_251125_150613_251125_151222



3	Kupaonica	4,94	1	4,94
4	Spavaća soba	11,80	1	11,80
5	Wc	1,76	1	1,76
6	Kupaonica	2,64	1	2,64
7	Kupaonica	2,64	1	2,64
8	Spavaća soba	12,88	1	12,88
9	Spremište	2,36	1	2,36
10	Kuhinja+db+blag.	36,37	1	36,37
STAN S1 zatvoreno neto				101,43
11	Natkrivena terasa	53,57	0,50	26,79
STAN S1 ukupno neto				155,00
				128,22

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef.	neto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	10,20	1	10,20
2	Spavaća soba	17,44	1	17,44
3	Kupaonica	4,94	1	4,94
4	Spavaća soba	11,80	1	11,80
5	Wc	1,76	1	1,76
6	Kupaonica	2,64	1	2,64
7	Kupaonica	2,64	1	2,64
8	Spavaća soba	12,88	1	12,88
9	Spremište	2,36	1	2,36
10	Kuhinja+db+blag.	36,37	1	36,37
STAN S2 zatvoreno neto				103,03
11	Natkrivena terasa	53,07	0,50	26,54
STAN S2 ukupno neto				129,57



Objektbeschreibung

Exklusive Gartenwohnung mit beheiztem Swimmingpool – Nähe Rovinj

Zum Verkauf steht eine hochwertige Neubau-Gartenwohnung in ruhiger und attraktiver Lage nahe der wunderschönen Küstenstadt Rovinj.

Die Immobilie überzeugt durch moderne Architektur, ausgezeichnete Bauqualität sowie eine großzügige Außenanlage mit viel Privatsphäre.

Highlights der Immobilie

- Neubau – Erstbezug
- Ca. 250 m² privater Garten
- Beheizter Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Bauausführung
- Komplette mit Betonmauer eingefriedet
- 2 private Autostellplätze
- Badezimmer vollständig möbliert
- Wohnung wird ohne übrige Möbel verkauft
- Ruhige und sonnige Lage nahe Rovinj

- Die Gartenwohnung bietet ein modernes Wohnkonzept mit lichtdurchfluteten Räumen und direktem Zugang zum großzügigen Gartenbereich. Der beheizte Pool sowie die geschützte Privatsphäre durch die massive Einfriedung schaffen ein exklusives Wohngefühl – ideal als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz.

Die Nähe zu Rovinj verbindet mediterranes Lebensgefühl mit hervorragender Infrastruktur, wunderschönen Stränden und einer hohen Lebensqualität.

Kaufpreis: 612.000,- Euro

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne weitere Informationen, Grundrisse oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.