

**Neugebautes Haus , Mit zwei separaten Wohnungen mit je
110 qm mit Pool zu verkaufen**



Objektnummer: 1607/135

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Kroatien |
| PLZ/Ort: | 52215 Vodnjan |
| Wohnfläche: | 220,00 m ² |
| Zimmer: | 8 |
| Bäder: | 4 |
| WC: | 6 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 2 |
| Stellplätze: | 5 |
| Kaufpreis: | 450.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

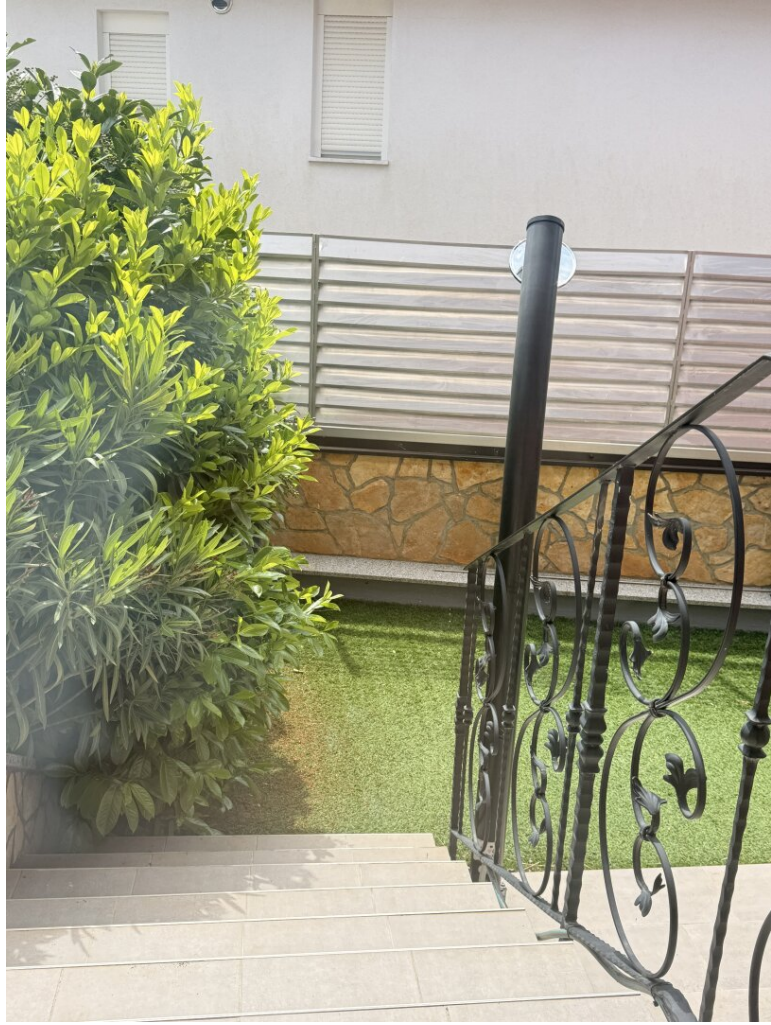
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



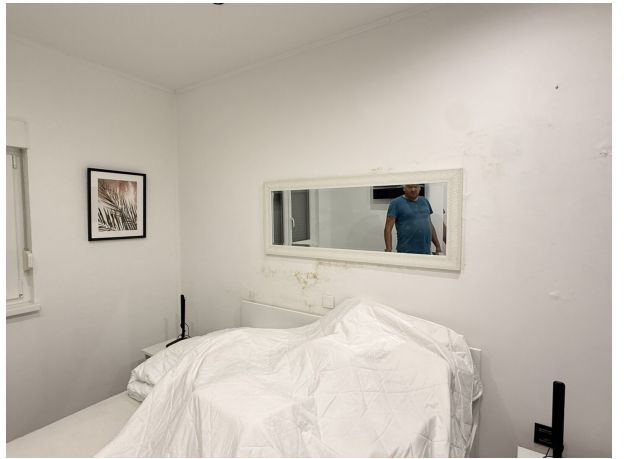
















Objektbeschreibung

Exposé – Einzigartige Gelegenheit: Haus mit Meerblick, Pool & zwei Wohneinheiten

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet eine seltene Kombination aus Komfort, Flexibilität und Lagequalität – ideal sowohl für die touristische Vermietung als auch für die Eigennutzung durch Familien oder mehrere Generationen.

Nur ca. 800 Meter vom Meer entfernt, genießen Sie einen wunderschönen **Meerblick** und eine ruhige, attraktive Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

Highlights der Immobilie:

- Großzügiges Haus mit **zwei separat zugänglichen Wohneinheiten**
- Beide Einheiten **neu und hochwertig eingerichtet**
- Perfekt geeignet für **Ferienvermietung oder Mehrgenerationenwohnen**
- **Privater Pool** für entspannte Stunden
- **Whirlpool (Jacuzzi)** für zusätzlichen Komfort
- Mehrere Außenbereiche: **Balkon und Terrasse**
- Insgesamt **6 Stellplätze** direkt am Haus
- Attraktive Raumaufteilung mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

Nutzungsmöglichkeiten:

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als:

- Renditeobjekt zur touristischen Kurzzeitvermietung
- Ferienresidenz mit zusätzlicher Mieteinnahme
- Mehrgenerationenhaus mit getrennten Wohnbereichen
- Kombination aus Eigenbedarf und Investment

Fazit:

Ein seltenes Angebot in begehrter Lage – modernisiert, vielseitig nutzbar und mit starkem Potenzial für Wertsteigerung und Ertrag.

- **Gesamtpreis: 450.000 €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

