# Ihr neues Zuhause in Fohnsdorf – 2 Zimmer ab 1. August verfügbar



KI-Bearbeitet

**Objektnummer: 8419/254**

**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8753 Fohnsdorf |
| **Wohnfläche:** | 56,56 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Gesamtmiete** | 517,86 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 226,24 € |
| **Kaltmiete** | 373,30 € |
| **Betriebskosten:** | 147,06 € |
| **Heizkosten:** | 89,36 € |
| **USt.:** | 55,20 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Alisha Leitner-Sarcletti**

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










KI-bearbeitet

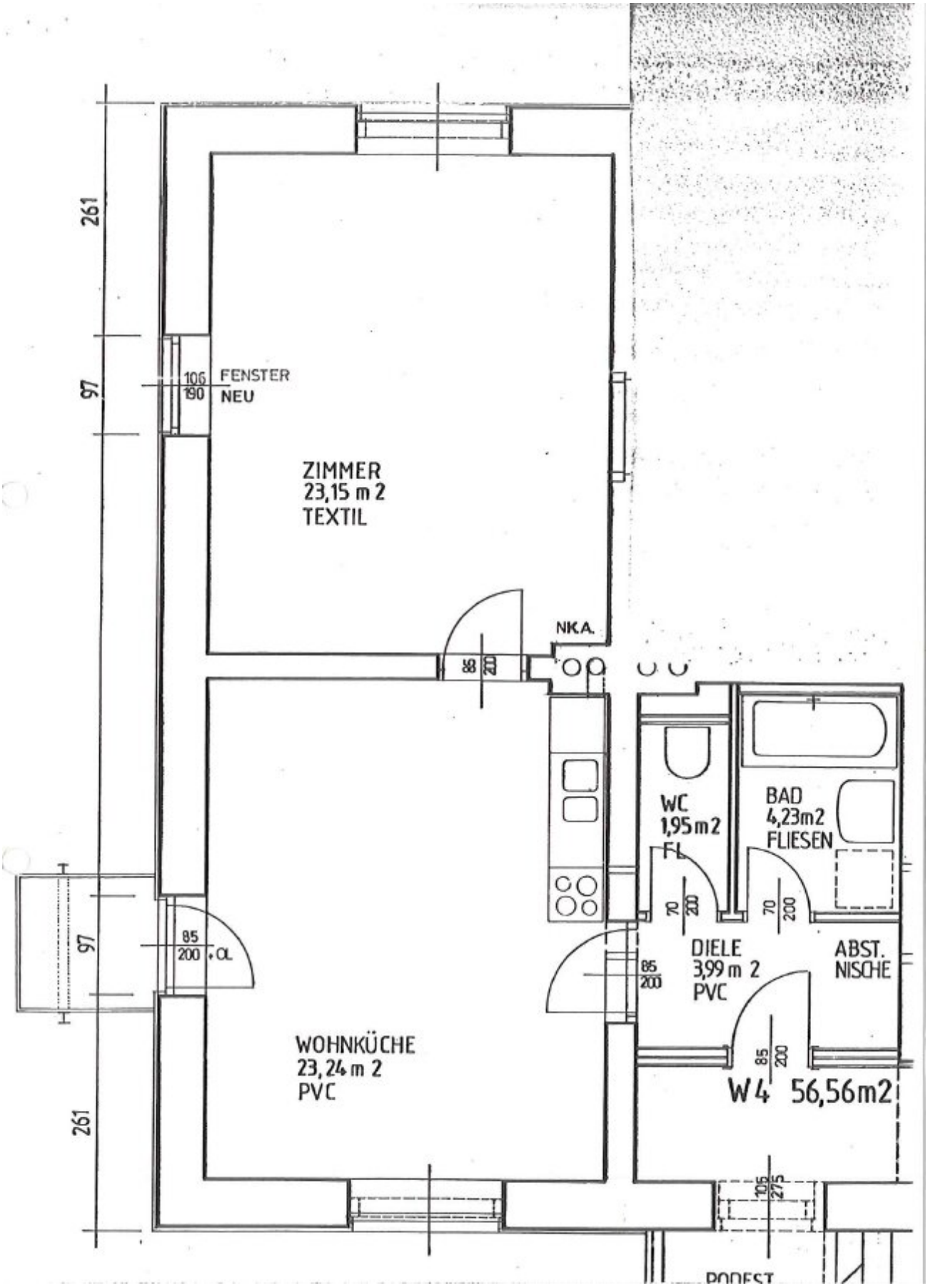



KI-bearbeitet








261
97
106
190
FENSTER
NEU
ZIMMER
23,15 m 2
TEXTIL
NKA.
88
200
WC
1,95 m2
FL
BAD
4,23m2
FLIESEN
70
200
70
200
97
85
200
ÖL
85
200
DIELE
3,99 m 2
PVC
ABST.
NISCHE
WOHNKÜCHE
23,24 m 2
PVC
85
200
W4 56,56m2
261
106
275
PODEST

# Objektbeschreibung

**2 Zimmer Wohnung in Fohnsdorf – ab 1. Juli verfügbar**

Du suchst eine Wohnung mit klar strukturierter Aufteilung und angenehmer Größe? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für dich sein!

**Raumaufteilung:**

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Wohnküche
- WC
- Bad

**Interesse?**

Bei Fragen oder Interesse an einer Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap