

**Ihr neues Zuhause in Fohnsdorf – 2 Zimmer ab 1. Juli verfügbar**



KI-Bearbeitet

**Objektnummer: 8419/254**

**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Wohnfläche:</b>	56,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	517,86 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	226,24 €
<b>Kaltmiete</b>	373,30 €
<b>Betriebskosten:</b>	147,06 €
<b>Heizkosten:</b>	89,36 €
<b>USt.:</b>	55,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Alisha Leitner-Sarcletti**

Realbüro Knitl GmbH  
Landstrasse 1  
8753 Fohnsdorf

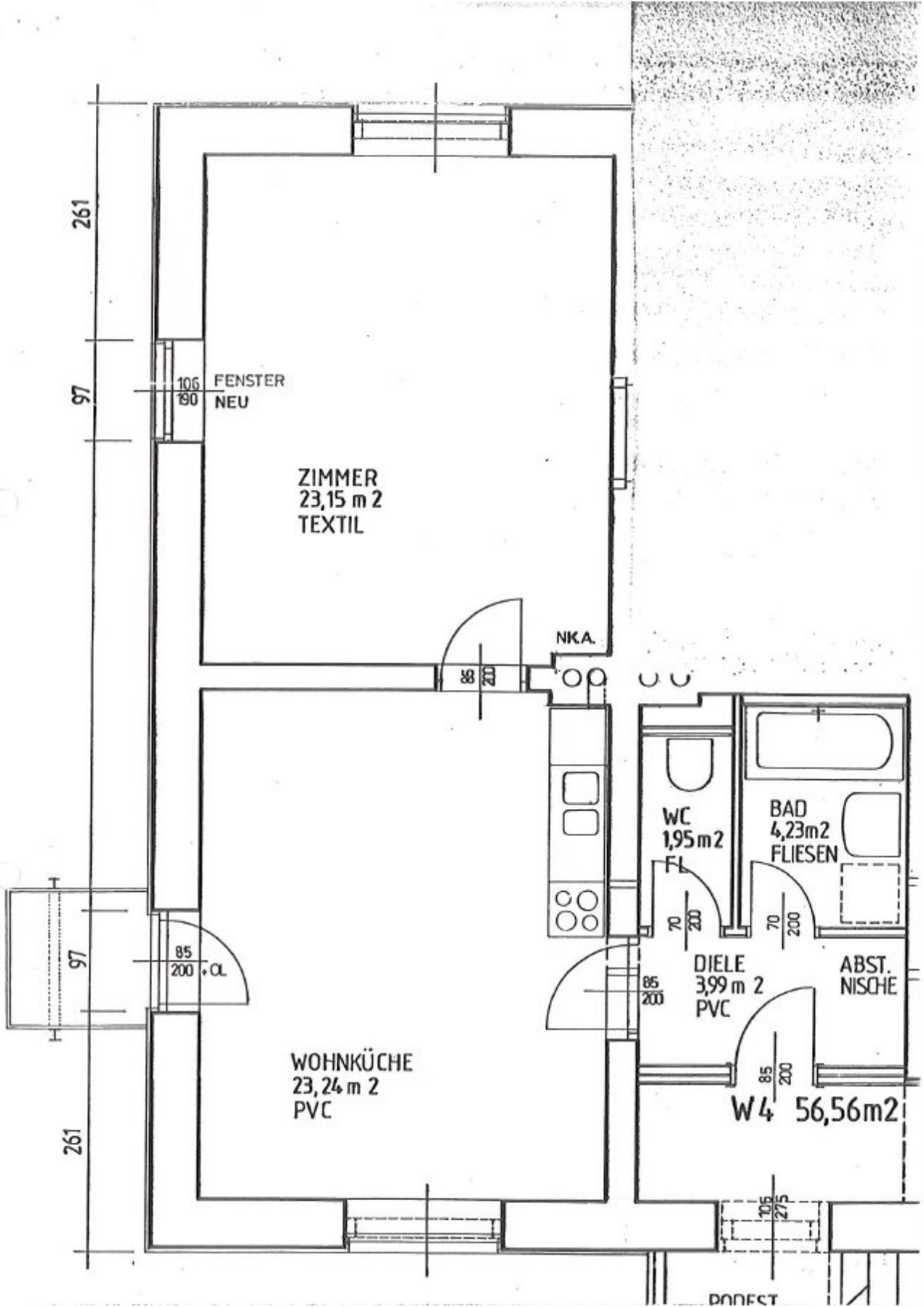
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











PROJEKT

# Objektbeschreibung

## 2 Zimmer Wohnung in Fohnsdorf – ab 1. Juli verfügbar

Du suchst eine Wohnung mit klar strukturierter Aufteilung und angenehmer Größe? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für dich sein!

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Wohnküche
- WC
- Bad

### Interesse?

Bei Fragen oder Interesse an einer Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap